

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
068/21	Kommunestyret	PS	23.09.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Odd Harald Dommersnes	FE-614	21/1022

Sal av Arbeidssenteret

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner sal av gnr. 142 bnr.75. Ein føresetnad er at eigedommen ikkje vert overteken av nye eigarar før ein har nye lokalar for Arbeidssenteret på plass.

Utsetter denne saka og tar den opp i samband med sak om framtida for Austrheim næringssekskap, og korleis ein vil bruka det selskapet.

Kommunestyret - 068/21 - 23.09.2021

KS - behandling:

Økonomisjef Odd Harald Dommersnes orienterte om saka, og sat at det ligg i budsjettet at ein skal selja ein del bygg i 2021, for å sikra finansiering av andre investeringar. Ikkje aktuelt å selja før arbeidssenteret er på plass i alternative lokale.

Ordførar Per Lerøy Ap) sa at ein har sett på Fonnes senter og fått tilbod om å leiga deler av Fonnes Senter som arbeidssenter. Brukarane får lett tilgang ved vegen, busstopp like ved og universell tilkomst. Ligg an til offentleg anbudsrunde no på kven som har areal å tilby til eit nytt arbeidssenter. To grunneigarar ved Fonnes Senter er aktuelle, kan også vera andre som er aktuelle. Brukarane er med og påverkar korleis spesifikasjonane skal lagast. Alle vil stå fritt til å tilby areal til eit slik arbeidssenter, men det må ligga lett tilgjengeleg frå veg og med buss.

Lerøy sa vidare at kommunen ikkje bør sitja på meir bygningsmasse enn kva ein klarer å handtera. Sett på om det kan opprettast burettslag eller likande for ungdommar eller nyetablerte. Kommunedirektøren bør selja arbeidssenteret til nokon som set i gang eit ungdomsbustadprosjekt i dette området, og gå i gang med eit tilsvarande som Sætremarka men for unge i staden for eldre. Ber om at før ein går på direkte sal lagar kommunedirektøren ei sak om å leggja dette ut for ein annan type sal enn på den opne marknaden.

Økonomisjef Odd Harald Dommersnes sa at ein må selja før ein kan starta med ROP-bustader (Rus og psykiatri) og digitalisering av Nordliheimen er også avhengig av at ein sel og får inn midlar.

Per Lerøy (Ap) spurte om sal av eigedommar på Kaland, økonomisjef Odd Harald Dommersnes sa at ein slit med å få selt denne. Lerøy spurte om ein kan jobba meir med sal av næringsseigedom ved Mongstadkrysset.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at han synest det er feil rekkjefølgje å selja før ein har orden på tilbodet til den gruppa som er brukarar av arbeidssenteret. Vil ta noko tid med anbod og ombygging før ein er på plass på Fonnes. Usikker på om det rett måte å seia dette på at ein må selja for å komma i gang, bør heller gjera som ordførar seier og selja næringsareal, enn å ta det som er dagleg arbeidsplass for denne gruppa.

På strategikonferansen snakka ein om å få eldre til å bu heime lengre, her er det nære Nordliheimen, legekantoret, Mastrevik Torg med meir. Bør styra kva kommunen sel dette til. Tilby det på ein annan måte, til noko som er samfunnsnyttig for oss.

Inger-Lise Brekke (H) sa at etter hennar syn tek ein her denne gruppa på alvor. Er ikkje usikkert no som det er fleire som er aktuelle for tilbydarar. Ei løysing på Fonnes kan brukast også ungdommar, og med nærleik til nye eldrebustader på Kaland kan dei bruka dette som kafé.

Per Lerøy (Ap) sa at det er tomter i området som er aktuelle for eldrebustader, i regi av både saniteten og privat utbygger, samt kommunen har på gang areal på Kaland. Men ungdommar manglar butilbod, det er ei klar melding frå ungdomsrådet om at det bør komma bustader for ungdommar som vil flytta heim igjen.

Reidar Øksnes (Sp) sa at ein er kommen så langt på året at kommunen anten måp setta prosjekt på vent eller seia at me må skaffa pengar. Men kva er summen, og kor langt kjem me med digitalisering og anna med denne summen. Følgjer godt ordførar sitt poeng, ungdomsbustader har me diskutert mykje. Dagens brukarar av arbeidssenteret må verta ivaretekne på ein god måte. Leige av lokale til nytt arbeidssenter må komma opp som ei eiga sak. Ønskjer seg at taksten kjem inn, før ein vedtek sal av arbeidssenteret.

Jan Erik Espelid (Bygdelista) spurte om kommunen kunne tilbydd Austrheim næringssselskap å kjøpa denne eigdommen til takst.

Økonomisjef Odd Harald Dommersnes sa at det kjem ei sak til neste kommunestyret om at Austrheim Næringssselskap kjøper ein del eigedommar som kommunedirektøren ønskjer å selja.

Per Lerøy (Ap) sa at han synest den ideen er god, men då må kommunestyret som generalforsamling i næringssselskapet gje styret beskjed om å kjøpa dette og bruka som ungdomsbustader, som dei kan selja igjen seinare, som andelsleilegheiter. Dette bør ein ta opp i saka om korleis næringssselskapet skal brukast vidare. Kan vera bustader om dei skal leiga ut via kommunen. Kunne me brukt næringssselskapet til å bygga ungdomsbustader og ta inn selja andelar og leigeinntekter.

Dommersnes sa at det er eigedomsselskap andre stader som er brukte nettopp til å utvikla bustader til grupper som treng det.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at han støttar ideen frå Espelid (Bygdelista), då kan ein styra meir kor hastig ein er med dette, får tid til å få på plass brukbart arbeidssenter til dei som skal bruka det.

Ordførar Lerøy (Ap) kom med framlegg til vedtak: Utsetter denne saka og tar den opp i samband med sak om framtida for Austrheim næringssselskap, og korleis ein vil bruka det selskapet.

Reidar Øksnes (Sp) spurte om korleis ei utsetting vil påverka dei prosjekta ein heldt på med?

Ordførar Lerøy (Ap) sa at prosjekta ikkje har komme så langt at det skal midlar ut neste månad. Har dessutan to bustader til som ein ønskjer å seila for i alt 3,1 til 3,2 millionar kroner.

Inger-Lise Brekke (H) sa at ein ikkje må venta for lenge til å selja slik at en ikkje får realisert det ein heldt på med.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug åtvare mot å trekka tilbake alle sala, for desse er naudsynte naudsynte for å komma i gang med prosjekta. Må ta nokre val om å selja for å komma i gang med investeringar. Utan å selja kjem ein ikkje i gang med dei investeringar som er sette opp.

Ordførar Lerøy (Ap) svara at det er semje om å selja arbeidssenteret, men kven skal det seljast til? Sel ein til næringssselskapet så har ein til dels styring med tomta og kva som kjem på tomta seinare. Før saka kjem tilbake så må ein sjå kva ein vil med Næringssselskapet i framtida, bustader inkludert ungdommar, kanskje byta namn frå næringssselskap til bolig- og tomteselskap. Ulike moglegheiter, kommunestyret bestemmer.

Reidar Øksnes (Sp) sa at han støttar utsetting, ber om at gruppeleiarforum vert brukt til å ta eventuelle avklaringar undervegs. Støtte frå ordførar til dette.

Handsaming i kommunestyret
Sams for utsettingsframlegg.

KS - vedtak:

Utsetter denne saka og tar den opp i samband med sak om framtida for Austrheim næringssselskap, og korleis ein vil bruka det selskapet.

Saksopplysninger:

Bakgrunn.

Det er i budsjettet for 2021 (sak 21/266) *lagt inn investeringar på 6,8 millionar som skal finansierast gjennom sal av fast eigedom, det vert ikkje oppstart av disse prosjekta før det er gjennomført sal av fast eigedom til å dekkja desse investeringane.* Vi har hittil i 2021 avhenda eigedommar for 2,9 millionar, samstundes som vi nytta 2,1 millionar. Det at vi nå startar opp med prosjekt omsorgsbustadar(Hard bruk) og digitalisering av Nordliheimen krev at vi må gjennomføra sal av fast eigedom.

Det er kommunestyret sjølv som gjer vedtak om saker om å kjøpe, avhende, makeskifte eller pantsette eigedom og saker om å gje frå seg eller hefte bort rettar i fast (jf. Økonomireglementet punkt 4)

Vurdering

Det er no starta opp eit arbeid i samarbeid med Råd for menneske med nedsett funksjonsevne kor målet er å finna meir eigna lokalar for den verksemda som Arbeidssenteret driv. Ein har som mål at dette arbeidet er slutført før 01.01.2022 og som fylgje av dette vil ein kunne frigjera gnr. 142, bnr 75

for sal.

I sak 19/487 Strategisk eigedomsforvaltning står det flg.

Arbeidssenteret ligg på gnr. 142, bnr. 75. Eigedommen vert i dag nytta til Arbeidssenter. Bygget er i tilfredsstillande stand innvendig, men vil i åra som kjem krevje nytt tak samt maling utvendig.

DNB eigedom har i takst av 09.09.2021 sagt fylgjande om denne eigedommen.

Kombibygget, tidlegare kombinert næring og bustadbygg - tannlegekontoret i Austrheim. Eigedommen har ein sentral plassering ved Mastrevik i Austrheim kommune. Stor solrik tomt med 2 garasjar på 18 og 32 kvm. Kombibygget har eit bruttoareal på ca. 315 kvm. Eigande tomt på ca. 3,5 mål. Bygget må oppgraderast for å tilfredsstilla dagens krav til standard. Bygget er registrert som næringsbygg i dag.

Kommunedirektøren si vurdering er at kommune vil måtte bruke monalege midlar for at denne eigedommen skal stetta krava til eit funksjonelt bygg for Arbeidssenteret. Ein ser heller ikkje at eigedommen kan nyttast av andre kommunale tenester utan større oppgraderingar. Ser ein dette i høve til det etterslepet kommune har i forhold til vedlikehald av eigne bygg og kommunen sin økonomiske situasjon, vil det vera feil å bruka betydelege midlar på denne eigedommen.

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at gnr. 142, bnr. 75. vert lagt ut for sal, men med føresetnad om at ein har nye lokalar på plass før eigedommen vert overteken av nye eigarar.