



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Hans-Kristian Løvslett
Blomhaugane 76
5943 AUSTRHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1062 - 21/7499

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no

Dato:
28.09.2021

Løyve til Garasje - gbnr 156/255 - Heiane bustadfelt

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 19.09.2021

Vedtak

Det vert godkjent oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4 (3) bokstav a, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med plan- og bygningsloven og reguleringsplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av garasje med kjeller med bebygd areal på ca. 68 m².

Nabovarsel

Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Tilbygget til garasje er teikna inn på motteke situasjonsplan og nabovarsla på ein oversiktleg måte. Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Heiane Bustadsfelt kommune er definert som bustadområde. Utrekna grad av utnytting er oppgjeve til 19 %. I føresegna til reguleringsplanen (plan-id: 1982001) § 11 er utnyttingsgraden sett til 25 %. Same bestemmelse i føresegna til reguleringsplanen legg også til grunn at einebustader skal kunne etablere garasje på eigedomane sine. Tilkomst vert ikkje endra av omsøkt tiltak og vil ikkje medføre redusert trafikktryggleik. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med reguleringsplanen.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagd berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent oppføring av garasje med kjeller på gbnr. 156/255 i Heiane Bustadsfelt.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmoding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søkar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet med garasjen!

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med vennleg helsing
Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

Hans-Kristian Løvslett

Blomhaugane 76 5943

AUSTRHEIM