



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Robert Nekkøy
Ulsetskogen 162
5119 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1131 - 21/7900

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no

Dato:
12.10.2021

Løyve til fritidsbustad - gbnr 160/147 - Krossøy

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 12.10.2021

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Søknad om VA anlegg må vere handsama og slikt anlegg må ha ferdigattest før fritidsbustaden kan få ferdigattest.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av fritidsbustad med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere på ca. 78,5 m² og utnyttingsgrad på 16,9%. Omsøkt område er i KPA avsett til fritidsbebyggelse. Kommunen vurderer søknaden å vere i tråd med kommuneplanens arealdel (plan-id:20013001) og dens føresegner.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Tilknyting

Tiltaket skal knytast til offentleg vatn og privat avløpsanlegg. Dette må søkast om og godkjennast av kommunen, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2 før det kan gjevast ferdigattest på fritidsbustaden. **Kommunen minner om at ferdigattest må føreligge før fritidsbustaden kan takast i bruk.**

Det må søkast om utsleppsløyve til avløp med ansvarsrettar og korleis dette skal løysast, (t.d. slamavskiller). Det må og søkast om tilkobling til kommunalt vatn med beskrivelse om kor leidning skal gå. Dette vil handsamast etter søknad er kome inn.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av fritidsbustad.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med omsøkt tiltak!

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing
Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

Robert Nekkøy	Ulsetskogen 162	5119	ULSET
Taule Bygg AS	Storsteinen 3	5911	ALVERSUND