



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Ing. K. Dømbe
Fanaveien 221 c
5239 RÅDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1167 - 21/8258

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
29.10.2021

Rammeløyve til tilbygg i næringsområde gbnr. 130/112 - Kaland

Administrativt vedtak. Saknr: 141/21

Vi syner til søknad motteke den 26.10.2021.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43.

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld oppføring av tilbygg med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere bebygd areal på ca. 476 m² BYA. Det skal brukast til bilpleie og dekklager med meir. Tomten er oppgjeve til å vera på om lag 4,766 dekar. Grad av utnytting er oppgjeve til 27 % BYA. Maks mønehøgde er oppgjeve til om lag + 54 moh. Omsøkt areal er regulert i **Reguleringsplan næringsområde NO4 - Mongstadkrysset, planid. 2003002**, denne planen vart godkjent den 18.08.2004. Bygget er satt til mønehøgde 9,6 meter over gjennomsnitt planert terreng.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

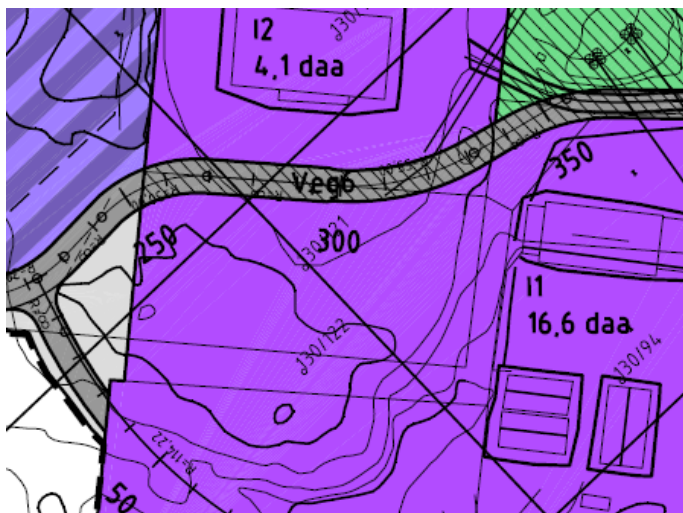
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar. Situasjonsplan er datert den 29.09.2021.

Tilbygget må ta omsyn til regulert køyreveg og tilkomstveg, vist som **veg6** på plankartet til reguleringsplanen. Det må vera trygt å køyra ved og omkring bygget og omsøkt tilbygg.



Veg 6 på plankartet

Krav i TEK 17

Krav i teknisk forskrift skal følgjast. Gjennomføringsplan er datert den 25.10.2021.

Tilknyting

Tilbygget skal som resten av bygget knytast til offentleg vatn og offentleg kloakk i tråd med Austrheim kommune sin VA-norm.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve til oppføring av tilbygg til næringsbygget på gbnr. 130/112.

Det må søkjast om igangsetingsløyve og vera gjeve byggjeløyve til dette på vanleg måte før tilbygget/tiltaket kan setjast i gong

Arbeidstilsynet må godkjenne/samtykkja til omsøkt byggjetiltak før det kan gjevast igangsetingsløyve.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Takvatn/overvatn skal leiast vekk i tråd med VA-normen i Austrheim kommune.

Oljeutskiljar må ha naudsynt kapasitet i forhold til bruk.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Tilkobling til VA i kum. Viser til Austrheim kommune sin VA-norm.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med prosessen vidare.

Med helsing
Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Alf Kvant

Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen

Mottakere:

Ing. K. Dømbe

Fanaveien 221 c 5239

RÅDAL

Rv Eiendom AS

Mongstadvegen 5954
1006

MONGSTAD