

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	, 5943 Austrheim Baløy		
<b>Kommune:</b>	Austrheim		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
165	6	0	0
<b>Eier:</b>	Åge Hauge Hjelmtveit		

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneiendom samt oppføring av hytte på denne.

#### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Dispensasjon fra krav i reguleringsplan. Sjå vedlagte søknad.

**Begrunnelse:**

Sjå vedlagte søknad.

#### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

**Beskrivelse:**

Dispensasjon fra byggeforbudet mot sjø. Sjå vedlagte søknad.

**Begrunnelse:**

Sjå vedlagte søknad.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for 165/6

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 56353370 / 45201819

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kålås Bygg As  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370 / 45201819  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D01\_A3\_Situasjonsplan hytte Baløy (\_ge Hauge Hjelmtveit).pdf

D02\_A3\_Snitt sit.plan hytte Baløy (\_ge Hauge Hjelmtveit).pdf

1\_Dispensasjonssøknad\_sign.pdf

E02\_2021 0910 BA055 PLAN 1 ETG rev.02.pdf

E03\_2021 0910 BA055 PLAN HEMSLOFT rev.02.pdf

E01\_2021 0910 BA055 FASADER OG SNITT rev.02.pdf