

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
126/21	Formannskapet	PS	25.11.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	Gbnr-131/6	21/1225

Saksførebuing klage på løyve frå Felles Landbrukskontor til landbruksveg - gbnr 131/6 - Fonnes

Vedlegg:

Klage fra Øystein Austrheim

Klage fra Øystein Austrheim 18.10.2021

Tilsvar på klage om ikkje oppfylt vilkår i vedtak for bygging av landbruksveg over gbnr 131/6 - Fonnes.

Oversendingsmail

Tilsvar på klage - gbnr 131/6 - Fonnes

Tillegg til klage landbruksveg. Endelig versjon 27.10, til CMS i AK

Tilleggsinformasjon - klagesak veg over gbnr 131/6

KLAGE - 18.10.2021 Veisak GBNR 131-6

Klage på ikkje oppfylte vilkår i sak 21/2988 - Landbruksveg på gbnr131/6

Tillegg til klage på veg - gbnr 131/6 - Fonnes

Tillegg til klage på veg - gbnr 131/6

Klage på vedtak - Landbrukssak GBNR 131, 12.10.2021

Landbrukssak - gbnr 131/6 Fonnes - klage på vedtak om bygging av landbruksveg

AcosSvarInn.xml

Alver kommune - Veisak på gbnr 131-6 Austrheim.pdf

Søknad om bygging av landbruksvei br 131 6.pdf

Merknader til AK og Alver vedr nabovarsel landbruksvei, juni 2021.pdf

Oversending av relevant informasjon for saka - gbnr 1316 Fonnes - Austrheim.pdf

Kulturminnefagleg fråsegn - Landbruksveg- gbnr 1316 Fonnes - Austrheim kommune(1).pdf

Svært viktig saksopplysning sak - gbnr 1316 Fonnes på Austrheim.pdf

Oppsummering av merkander til bygging av landbruksveg - gbnr 1316 Fonnes i Austrheim.pdf

Til Landbrukskontoret Alver 29.8.2021.pdf

Til Landbrukskontoret Alver 01.09.2021.pdf

Klage på landbruksvei - gbnr 1316 Fonnes, Austrheim.pdf

Nabovarsel på landbruksvei 1316 - Fonnes.pdf

Merknader til mail fra T.Gullaksen datert 6.9.2021.pdf

Lengdeprofil 1316.pdf

Kartskisse Landbruksvei Gr 131 brn 6 (1).pdf

Uttale Statsforvaltaren i Vestland.pdf

Kulturminnefagleg fråsegn - Landbruksveg- gbnr 1316 Fønnes - Austrheim kommune.pdf
Landbrukssak gbnr 131/6 Fønnes - Austrheim - svar på søknad om bygging av landbruksveg
Frå Statsforvaltar - uttale to landbruksvegsaker i Austrheim
Oversendingsmail
Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes
Oversendingsmail
Vei gjennom LNF sone på bnr 131/6 - samt avløp
AcosSvarInn.xml
Kartskisse Landbruksvei Gr 131 brn 6.pdf
Søknad om bygging av landbruksvei br 131 6.pdf
Landbrukssak - gbnr 131/6 - Fønnes - Ber om uttale angående bygging av landbruksveg
Svar - søknad om landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes
Spørsmål - søknad om landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes
Refererer til e-post - søknad om landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes
Spørsmål - søknad om landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes
Spørsmål - søknad om landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes
Søknad om bygging av landbruksvei br 131 6
Kartskisse Landbruksvei Gr 131 brn 6
Landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes - ny kartskisse
Nabovarsel til Ronny Larsen
Nabovarsel Øystein Austrheim
Nabo Varsel til Elly Myklebust
Kvittering for nabovarsel
Kvittering for Nabovarsel for Landbruksveg på Fønnes - gbnr 131/6
Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 1316 - Fønnes
Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 1316 - Fønnes

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd, jf. Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 4-1.

Formannskapet tok orienteringa til vitande, saka vert handsama vidare 6/12 når det også er planlagt synfaring.

Formannskapet - 126/21 - 25.11.2021

FS - behandling:

Sakshandsamar Christopher Straumøy orienterte om saka, ut i frå sakspapira.

Sakshandsamar Christopher Straumøy viste til at den eine parten har bedt om å få ei vurdering av gildskap for Morten Sognnes (H). Sognnes sjølv orienterte om at han er med i styret i båtforeininga på Fonnes saman med Trygve Gullaksen.

Straumøy sa at gildskap skal vurderast ikkje berre frå det som er peika på frå parten, men generelt for heile saka.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er heilt tydeleg for han at Sognnes ikkje er ugild i denne saka.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det er vanskeleg i formannskap og kommunestyre framover om det er berre mindre ting som skal til for å gjera ein representant ugild.

Varaordførar Inger-Lise Brekke (H) sa at det er bra at dette blir belyst, og ein må vera merksam på desse sakene om gildskap, men vurderer ikkje at Sognnes er ugild i denne saka.

Straumøy sa vidare at det også skal tas omsyn til korleis ting vert oppfatta utad, og ikkje berre kva som er innunder når ein automatisk er ugild.

Gildskap for Morten Sognnes (H) vart vurdert av formannskapet (utan Sognnes), og formannskapet konkluderte med at han er gild i saka.

Handsaming i formannskapet:

Formannskapet tok orienteringa til vitande, saka vert handsama vidare 6/12 når det også er planlagt synfaring.

FS vedtak:

Formannskapet tok orienteringa til vitande, saka vert handsama vidare 6/12 når det også er planlagt synfaring.

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Tiltakshavar hadde allereie starta prosessen med å lage landbruksveg før dette ble opplyst til kommunen. Tiltakshavar fekk då beskjed om å stanse arbeidet og søke. Det kom inn søknad og sidan supplement til søknaden.

Felles Landbrukskontor ved Alver Kommune gav løyve på vilkår til landbruksveg på gbnr. 131/6 datert 22.09.2021. Det kom inn klage på vedtaket til Austrheim kommune frå nabo Ronny Larsen (eigar av gbnr. 128/91) datert 12.10.2021. Klagen ble supplert med tilleggsinformasjon og tiltakshavar har komme med tilsvar på klage datert 07.11.2021 og 08.11.2021.

Videre har nabo Øystein Austrheim komme med anmerkning av at vedtaket ikkje er følgt opp i tråd med vedtakets vilkår om 4 meters avstand til nabogrensa hans.

Det ble gjennomført synfaring 02.11.2021 på staden med partane, (unnateken Ronny Larsen) og tre representantar frå kommunen. Landmålar i kommunen har sidan vore ute på staden og markert grense og veg på kart.

Klaga frå Ronny Larsen kan oppsummerast kategorisk som følgjande:

1. Feil lovanvendelse.
2. Vedtaket er ikkje i tråd med Austrheim Kommune sin reguleringsplan for området.
3. Valgt veitrase er lagt slik at den maksimerer ulempene for naboer

4. Veiens dimensjoneringskriterier og utforming står ikkje i forhold til dei behov veien er ment å tene.
5. Store delar av vega ble bygga før vedtaket var godkjent bygget og møter ikkje kravene i vedtaket.

Klaga er vedlagt saka.

Vurdering

Det er klart at klagar har klagerett som næraste nabo. Det er og klart at klaga er komme inn rettidig. jf. forvaltningslova § 29.

Klaga som er komme inn peikar på fleire moment, som lista opp i bakgrunn for saka. Klaga vert lagt inn som heilheit her:

1. Feil lovanvendelse.

Veien er definert som en landbruksvei med det formål å tjene som tilkomst til en foringsstasjon (90%). I tillegg er veien omsøkt som tilkomst til en ikke eksisterende nausttomt for søker (10%).

Landbrukskontoret vurderer landbruksinteressene er så store at veien kan godkjennes som en landbruksvei ut fra landbruksvegforskriften selv om den og gir tilkomst til naust/nausttomt. Det presiseres altså i vedtaket «tilkomst til naust/nausttomt» ikke flere.

Vedtaket løser imidlertid ut et naustområde med 4 naust som i dag har sin tilkomst på annen måte. 2 av disse eies av nær familie til søker. Det er tilkomst til disse naustene og tomtene vi har grunn til å tro representerer hovedintensjonen med veien.

Eier av disse tomtene har under ed i Bergen Tingrett informert retten om at han har til hensikt å drive næring på sine naust-tomter. Dette vil øke miljøbelastningen på naboene i ett allerede konfliktfylt område. Det at eieren i behandlingsprosessen gir uttrykk for å ha ombestemt seg på dette punktet, viser bare at det kan han gjøre igjen, litt frem i tid.

I og med at veien legger til rette for tilkomst til nausttomtene og med det ny næring, skal plan- og bygningsloven legges til grunn for behandlingen.

Vurdering:

- Når det gjeld den reelle nytta til landbruksvegen kjem det fram av Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 1-3 at forskrifta kjem til anvendelse for nybygging av landbruksveg «*hvor landbruksvirksomhet utgjør hovedformålet*». Det er altså eit vilkår for å kunne anvende forskrifta (gitt med heimel i jordlova og skogslova) att det er overveiande landbruksinteresser som legg til grunn for vegen. Viss ikkje så er det plan og bygningslova som kjem til anvendelse ved vurderinga av om landbruksvegen skal byggast.

Det er vanskeleg å vurdera nytta til landbruksvegen heilt konkret. Søkar har opplyst om att fordelinga av føremålet ligg på ca. 90% landbruksføremål og ca. 10% tilkomst til naust.

Det påpekast av heimelshavar av gbnr. 131/6 er Bjørg Myklebusthaug, men det føreligg fullmakt for sonen Tore Myklebusthaug.

Når det gjeld spørsmålet om nausttomt legg ein ved eit utsnitt av reguleringsplan for område, **plan-id: 2011002:**

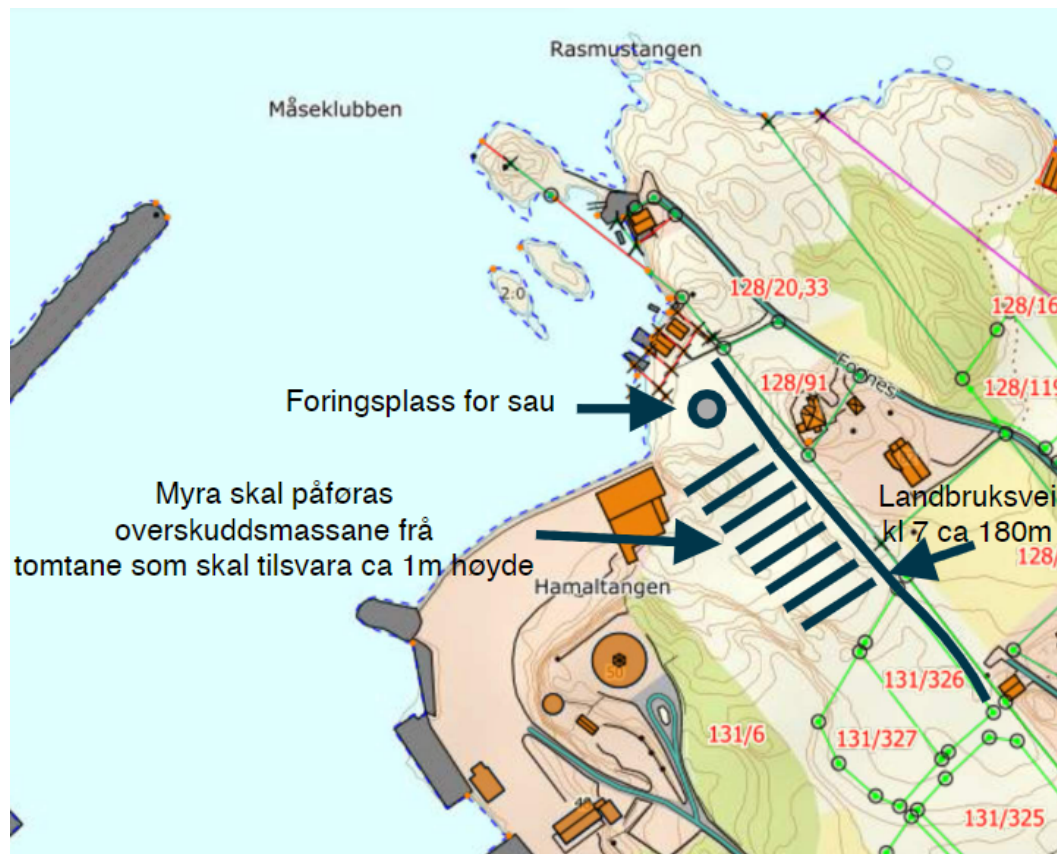


Rødt markerer eigedomsgrensa til gbnr. 131/6 og understreka regulert naust for 131/6

Eigedomen har regulert inn mogelegheit til å bygga naust. Det grønne området er regulert til LNFR-område. Landbruksvegen går ned til den grå sonen som er regulert til parkeringsplass. Tilgong til naust er difor ein pårekneleg nytte av landbruksvegen.

Som klagar skriv har dei 4 andre regulerte naust anna tilkomst i dag. Status i dag er att 2 av 5 mogelege naust er bygd.

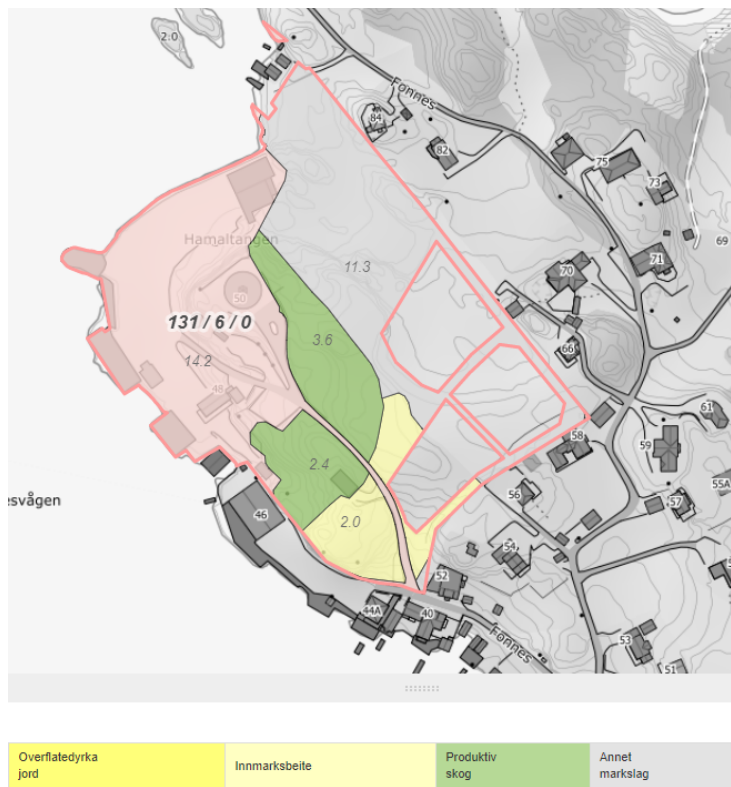
Samstundes har søkjar mellom 20 og 30 villsau (inkludert lam) som beitar på LNF område. 90% av søkars opplyste nytte av vegen er lagt til Landbruksføremål gjennom å etablere foringsstasjon for sauane sine nede ved enden av vegen:



Utsnitt frå kartskisse av veg markere fôringsplass og kor overskotsmassane leggst

Forutan å legge til rette for fôringsplass til sau skal LNFR-arealet oppgraderast med overskotsmassane frå veg.

Eit utsnitt frå gardskart viser kva kvalitetar som er registrert på LNFR eigedomen:



Store delar av LNFR eigedomen er registret som anna markslag og vil kunne dra nytte av overskotsmasse som kan gjere det til ein ressurs på garden, til dømes innmarksbeite eller slåttemark eller liknande. I så måte vil landbruksføremålet til vegen vere kurant. Landbruksveg vil kunne legge til rette for slik landbruksmessig utbetring.

Oppsummert kan det sluttast at landbruksføremålet til vegen er klart til stades saman med føremålet om veg til regulert naust. Sjølv vurderinga av hovudføremålet er vanskeleg å vurdera heilt konkret. Også Statsforvalteren har i uttale i saka stilt spørsmål om føremålet med vegen er reelt.

Kommunedirektøren har vurdert det slik at det samla sett er truverdig at landbruksverksemd «*utgjør hovedformålet*» med vegen.

Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 1-3 at forskrifta kjem

dermed til anvendelse i saka.

2. Vedtaket er ikke i tråd med Austrheim Kommune sin reguleringsplan for området

I reguleringsplanen for ytre Fønnesvågen ble området mellom den konfliktfylte næringsvirksomheten (regelmessig verftsarbeider på skip medfører miljøbelastning i form av støy, støy og ulovlige utslipp til sjø) definert som en buffersone som skulle beskytte boligområdene rundt. Statsforvalteren er kjent med dette gjennom tidligere møter mellom partene i konflikten. Austrheim Kommune har imidlertid ikke evnet å introdusere avbøtende tiltak som kunne dempe konfliktnivået.

Vedtaket slår imidlertid fast at «Arealbruken i området, både noverande og framtidig vert styrt av Austrheim kommune sine vedtekne arealplanar og er difor ikkje ei vurdering i denne saka».

Ved å unngå å inkludere buffersonens intensjon slik den ble presentert- og fremkommer i gjeldene reguleringsplan, har behandlende myndighet utelatt det viktigste enkelt-elementet i sine vurderinger av saken.

Dersom Austrheim Kommune har foretatt endringer i reguleringsplanens intensjon etter godkjenning, og uten å involvere berørte parter, er det i seg selv en oppsiktsvekkende observasjon som må forfølges som del av klagebehandlingen.

Vurdering:

- Reguleringsplanen sine føresegna presiserer når og kva arbeid som kan gjerast på det som er regulert til næringsområde – også på gbnr 131/6. Dette område er også kontrollert av familien Myklebusthaug. Det er kjent for kommunen att det har vore langvarige konflikter knytta til næringsområdet basert på klager frå naboar rundt i Fønnesvågen. Det er sterkt beklageleg viss det opplevast att kommunen ikkje har klart å avbøte konfliktnivået mellom næringsområdet og naboar på Fønnes.

Av føresegna til reguleringsplanen på området kan man likevel ikkje finne noko som legger føringar på LNFR-området til gbnr. 131/6. Austrheim kommune har som praksis å legge eit LNFR-område mellom næringsområde og bustadområde/fritidsbustadområde, men kommunen har ikkje for praksis å legge avgrensingar som er i strid med LNFR-

område i seg sjølv. Det er altså ikkje slik at kommunen har endra noko i reguleringsplanen i ettertid, men det har altså aldri vore ei LNFR-sone som i reguleringsplanen ikkje kan nyttast til LNFR-føremål. Buffersone er ikkje nemnt i føreseigna, men har komme til uttrykk i forslagsstillars planskildring datert 27.03.2015:

*«Det foreslåtte utvida næringsområde (hamneområde) Næ3 ligg som LNF område i kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes og ligg nordaust av Nordre Fønnesvågen og grensar til sjø i vest, LNF område i aust og parkområde i sør. **LNF område fungerer i dag som ein buffer mellom BF14 og Næ3. Område vert i dag nytta til beite for sau. Elles er område prega av ulik vegetasjon og skogsområde/ grøntdrag.»***

Kommunedirektøren kan ikkje sjå at beskrivelse av forslagsstillar av området og bruk av omgrepet «buffersone» kan sette nokon skrankar for att LNFR-arealet ikkje kan nyttast til LNFR-føremål. Poenget med å leggje eit LNFR-areal mellom bustad og næring er att næringsområde ikkje skal leggjast direkte inntil bustadområdet.

3. **Valgt veitrase er lagt slik at den maksimerer ulempene for naboer**

65-70 meter av veien ble bygget før vedtak var gjort. Denne delen av veien ligger kloss i nabogrensen og er klart med brudd med vedtakets krav til min 4 meters avstand til grense (det er ikke gjort avtale).

Resten av veien går over en stor haug rett foran ett av bolighusene. Den høye traseen som er valgt eksponerer veien maksimalt i omgivelsene og vil føre til enda mer miljøeksponering i form av støy, støv og innsikt for naboene.

En trase på sørsiden av haugen ville vært langt mer dempet og forsvarlig. Argumentet om at haugen skal representere et nødvendig tipp-punkt for tilkjørte jordmasser oppleves i beste fall som tendensiøs.

Vurdering:

- Kommunen er kjent med at vegen ble starta på før det førelåg søknad. Difor fekk tiltakshavar stoppordre frå kommunen med beskjed om å sende inn søknad.

Når det gjeld vedtaket frå Felles landbrukskontor inneheld dette vilkår om at vegen skal vere 4 meter frå nabogrenser:

- Avstand til nabogrenser skal vera minimum 4 meter om ikkje anna er avtalt.
- Vedtaket er gyldig til 30.09.2024

Vidare i vedtaket står det:

«Landbrukskontoret ved Nils Kaalaas har ved fleire anledningar vært og sett på vegen samt stukke ein trasé som er fagleg vurdert og som tar omsyn til naboar. Traséen er lagt slik den er for å ta vare på jordmassane frå det vesle regulerte byggefeltet i sør, samt vidare til føringsplass og naust.

Slik vegen er stukken kan massane frå tomtane gje areal til slått og beite. Landbrukskontoret vurderer ut frå dette at landbruksinteressene er så store at vegen kan godkjennast som ein landbruksveg ut frå landbruksvegforskrifta sjølv om den og gjer tilkomst til naust/nausttomt

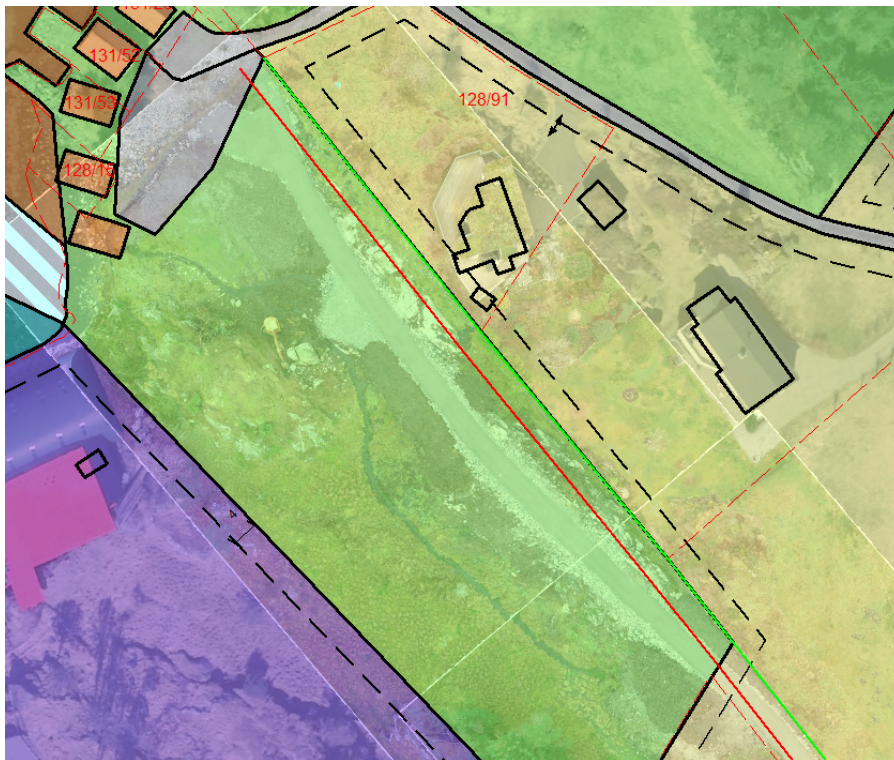
Areala er i dag registrert som jorddekt fastmark og skrin fastmark og er registrert som LNF-område i kommuneplanen. Med riktig bruk av overskotsmassar kan ein få eit godt jordbruksareal. Ta kontakt med kommunen for rettleiing i den samanhengen.

Saka har vært på høyring hos Fylkeskommunen, Statsforvaltaren og Austrheim kommune v/kultur. Sjå vedlegg frå Fylkeskommunen og Statsforvaltaren.

Ein skal ved bygging av landbruksveg halda seg minimum 4 meter frå eigedomsgrenser om ikkje anna er avtalt med naboeigedom, men som eit konfliktdempande tiltaket i denne saka bør ein visa omsyn. Ved grensa til 128/20 bør ein legge vegen så langt som råd frå grensa samtidig som ein får nok høgde til å tippe overskotsmassar. Vidare mot eigedom 128/91 må ein prøva å leggja vegen i landskapet samtidig som ein heldt

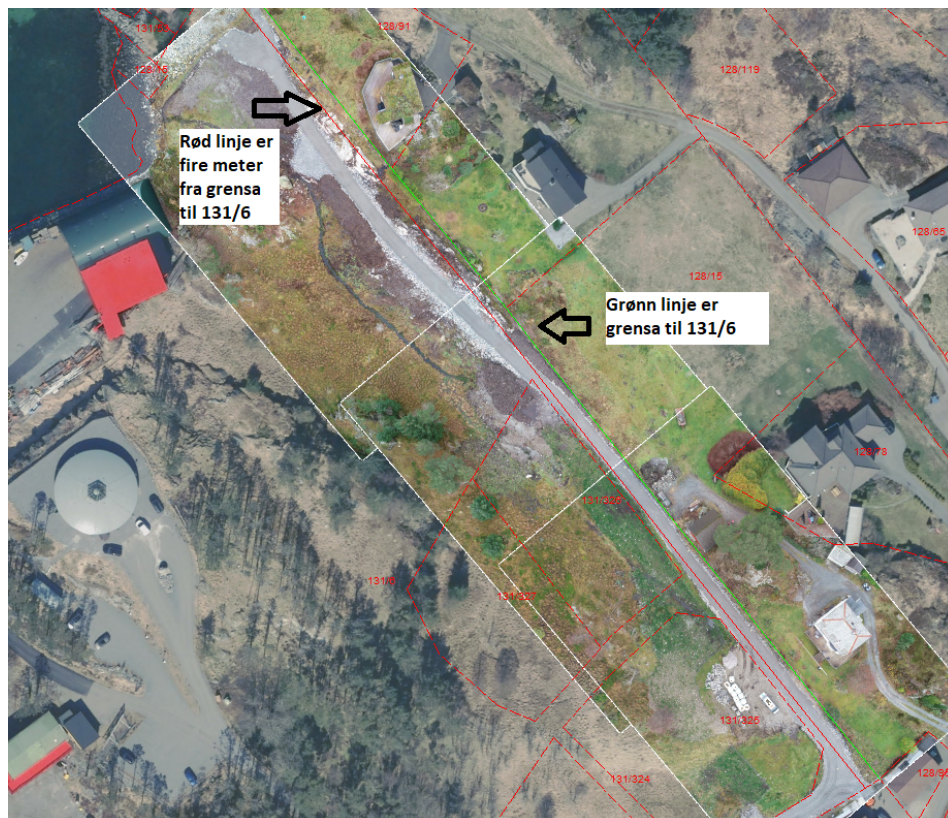
avstandskrava.»

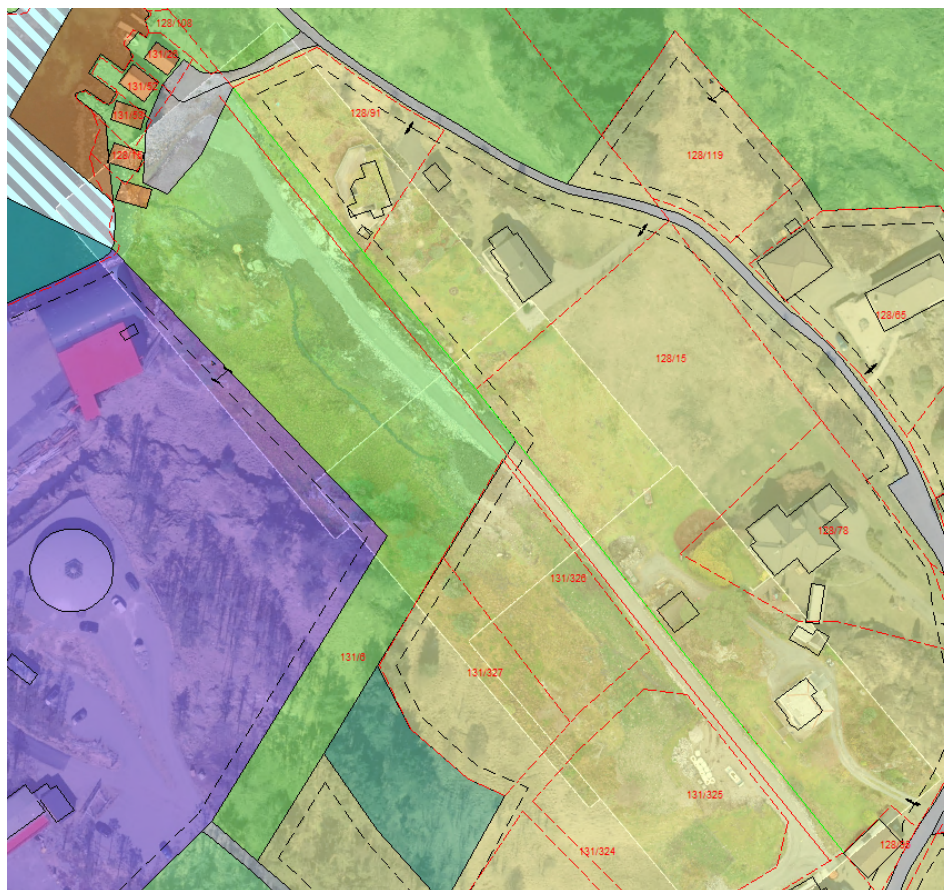
Bilde tatt av kommunens landmålar, Alf Kvant viser eigedomsgrensene og 4 meters avstand frå grensene:



Raud strek markerer 4 meter frå eigedomsgrensa (grøn strek). Gul farge er regulert til frittliggande bustadbebyggelse, grønt til LNFR. Landbruksvegen går skrått frå nede høgre til venstre.

Ein kan sjå frå foto over at vegen med unntak frå heilt øvst har god avstand frå nabogrensa og over 4 meter. Dette er noko som skal justerast inn av tiltakshavar.





Det er opplagt av foto over vegen ikkje følger 4 meter frå nabogrensa til gbnr 128/15 før vega går over i LNFR-området i arealplanen. Den første delen av vegen går på gbnr. 131/6 som er regulert til bustader.

Dette har også Øystein Austrheim kommentert i sin merknad.

Kommunen har snakka med Felles Landbrukskontor som påpeikar at dei har vore noko unøyaktig på vilkåret om 4 meter avstand til nabogrensa. Poenget med vilkåret var særleg knytta til gbnr 128/91 og gbnr 128/20,33. Dette underbyggast klart av at Felles Landbrukskontor i sakshandsaminga var på synfaring fleire gonger for å stake ut ein

fagleg forsvarleg veg:

«Landbrukskontoret ved Nils Kaalaas har ved fleire anledningar vært og sett på vegen samt stukke ein trasé som er fagleg vurdert og som tar omsyn til naboar. Traséen er lagt slik den er for å ta vare på jordmassane frå det vesle regulerte byggefeltet i sør, samt vidare til fôringsplass og naust.»

Det er vanskeleg for kommunen og overprøve dei konkrete vurderinga knytta til hensiktsmessigheiten ved traséval som felles landbrukskontor har fagleg vurdert og utarbeida i samsvar med søkjar.

Kommunedirektøren kan slutte seg til denne vurderinga og det er naturleg att byggjegrensa for veg går ein meter frå nabogrensa i det som er regulert til bustader. Ettersom felles landbrukskontor sjølv har vore med å stake ut traseen og deira presisering blir vilkåret om 4 meter til nabogrensar forstått å gjelde mot gbnr. 128/91 og gbnr. 128/20,33.

Dette har som tiltakshavar påpeikar i tilsvar til klaga frå Øystein Austrheim, Øystein Austrheim sjølv utrykka når han forventa ein meter avstand frå si grense. Vidare må tiltakshavar sørge for at vegen blir lagt på ein måte at det ikkje vil føreligge nokon ulempe for nabo, Øystein Austrheim. Særleg er dette knytta til vegskuldrene.

4. Veiens dimensjoneringskriterier og utforming står ikke i forhold til de behov veien er ment å tjene.

Veien ble først omsøkt som en klasse 8 vei. Etter at den ulovlige delen av veien var ferdig bygget før vedtak ble søknaden endret til klasse 7. Veien er nå bygget til en enda høyere standard (og tilsvarende mer ødeleggende for vernesonen). Det er grunn til å tro at veien

slik den er bygget åpenbart tilrettelegger for annen næring enn å fore noen få villsauer.

Vurdering:

- Det må igjen påpekast at omsøkt LNFR-område ikkje er ei vernesone konkret. Det er i reguleringsplan regulert til LNFR-område. I slikt området er det naturleg med landbruksveg.

Kommunedirektøren viser her elles til vurderingane over i punkt 1-3, særleg knytt til føremålet med vegen

5. Store deler av veien ble bygget ulovlig før vedtaket var godkjent og møter ikke kravene i vedtaket

Tiltakshaver fjernet all beskyttende vegetasjon og sprengte ut masser for veitraseen før vedtaket var gjort. Etter vedtaket, og før ankebehandlingen har startet, er resten av vegetasjonen fjernet. Det er gjort irreversible skader på den vernesonen som under reguleringsarbeidet i 2016 ble formidlet som garantist for beskyttelse av boligområdet mot ytterligere miljøeksponering. Ny innmark med gress vil ikke gi nødvendig beskyttelse på nivå med skogen som nå er fjernet. Vi har gjennom hele behandlingsprosessen sendt våre merknader og innsigelser. Ikke på noe tidspunkt har vi blitt kontaktet av saksbehandlerne for å drøfte eventuelle løsninger, trasé valg eller forsøk på å høre ut de som skal leve med konsekvensene av vedtaket. Våre merknader har vært detaljerte og etterprøvbare og belyser en helhetlig problemstilling som går langt utover spørsmålet om landbruksvei eller ikke. Felles Landbrukskontor har selv dokumentert i sitt vedtak at de ikke engang har gjort et forsøk på å vurdere helheten i sakskomplekset og i den sammenheng bare forholdt seg til deler av problemstillingen veien representerer. For å sikre en forsvarlig klagebehandling anmoder vi derfor om at alle våre merknader inkluderes i vurderingsgrunnlaget.

Vår bekymring har ikke primært vært knyttet til landbruksvei til en foringsstasjon, men det faktum at slik den ble bygget (før- og etter vedtak) er dimensjonert på en måte som har ødelagt hele vernesonen.

Uten 40 års erfaring med et forvaltningsregime uten respekt for naboene ville ikke veien eller området denne veien løser ut representert en reell bekymring for eskalering av konfliktnivået. Prosessen vi har belyst i klagen representerer ulovlig veibygging og rasering av vernesonen før vedtak er gjort, og beskriver i seg selv på en forbilledlig måte grunnlaget for våre bekymringer for fremtiden.

Vi anbefaler sterkt at en som en del av klagebehandlingen tar en befaring på stedet og vurderer om veien og vernesonen slik den nå fremstår kan forsvares juridisk i form av rett lovanvendelse og opp mot intensjonen i- og konsekvensene av vedtaket. Saksbehandlerne kan da, sammen med Austrheim Kommune, også gå opp de brudd på vedtaket som allerede er gjort ved at veien ligger kloss i nabogrensen (uten avtale) og ta stilling til hvordan dette skal sanksjoneres.

Vurdering:

- Tiltakshavar står fritt til å kutte ned trær og skog som står på LNFR-eigedomen. Særleg gjeld dette for å nytta eigedomen til landbruksføremål, som er i tråd med det den er regulert som – LNFR-areal. Kommunedirektøren har forståing for klagar si innvending mot at vegetasjon fjernast, men dette er likevel eit prerogativ for grunneigar å gjere innanfor dei offentlegrettslege rammer som eventuelt ville føreligge. Kommunedirektøren kan ikkje sjå att desse kommer på spissen i denne saka, særleg ettersom det ikkje ligger nokon bindande føresegn i reguleringsplanen knytta til det klagar omtaler som ei «vernesone» eller «buffersone».

Konklusjon

Klaga vert ikkje tatt til følgje. Saka vert sendt til Statsforvalteren i Vestland for endeleg avgjerd, jf. Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 4-1.

Det blir nemt at etter forvaltningslova § 34 kan klageinstansen «*prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter.*»