



Byggmester Jostein Garnes AS
John Are Garnes
Postboks 233 Indre Arna
5888 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4908 - 21/8638

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kom
mune.no

Dato:
11.11.2021

Svar på søknad om Rammeløyve - gbnr 132/67 - Utkilneset - tilbygg

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 03.11.2021

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilbygg/påbygg av eksisterande fritidsbustad, samt riving av eksisterande bygningsdeler som tak og nokon yttervegger i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3,, 23-4, 23-5, 23-6, 29-2, 29-4, og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og vilkår sett i vedtak om dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Garnes	9152589323	S	1	Ansvarleg søker for tiltak
PRO	Byggmester Garnes	9152589323	S	1	Arkitektur
PRO	Kai-Arild Kaland	977031559	L	1	Miljøsanering
UTF	Kai-Arild Kaland	977031559	L	1	Riving, grunnarbeid, betongkonstruksjoner

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 1

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld tilbygg/påbygg av eksisterande fritidsbustad, samt riving av eksisterande bygningsdeler som tak og nokon yttervegger med bruksareal (NS 3940) opplyst til å bli på ca. 120 m².

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Planstatus

Det er allereie gjeve dispensasjon i saka:

Formannskapet i Austrheim gjorde torsdag 18. mars slikt vedtak i denne saka:

FS - 028/21 - 18.03.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune gjev dispensasjon frå pbl. § 1-8 og kommuneplan plan-id: 2013001 til omsøkte tilbygg på fritidsbustad:

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 og § 1-8.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Tilknyting

Tiltaket er allereie knytta til offentleg vannverk og privat kloakk med utslepp til sjø. .

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Ansvarsretter:

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Byggmester Jostein Garnes AS**, org.nr. 9152589323, har søkt ansvarsrett for **ansvarsområdet Søker (SØK) og prosjekterande (PRO) på arkitektur.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Kai-Arild Kaland**, org.nr. 977031559, har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) miljøsanering og Utførande(UTF) riving, miljøsanering, grunnarbeider, og plasstøpte betongkonstruksjoner.**

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet. Føretaket har lagt fram organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen si vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for PRO.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilbygg/påbygg av eksisterande fritidsbustad, samt riving av eksisterande bygningsdeler som tak og nokon yttervegger.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med

førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Mottakere:

Byggmester Jostein Garnes AS	Postboks 233 Indre Arna	5888	BERGEN
Grethe Utkilen	Råvarden 10	5239	RÅDAL