

**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veviseren steg 1

Adresse: OLSNESET 5	Cårdsnr: 133	Bruksnr: 81
Postnr./sted: 5953	kommune: AUSTRHEIM AUSTRHEIM	Festenr:      Seksjonsnr:

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veviseren steg 1

Navn: ERIK & CHRISTINE PACKER	Telefon: 926 48801 / 920 87455
E-post: eripac2@gmail.com	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): DALHAUGENE 38 5153 BØNES	

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

- Kommuneplan
- Reguleringsplan → Navn/nummer på plan: GÅRDSNR B3, OLSNESET, AUSTRHEIM
- Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

- BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>
- %BYA - Bebygd areal i %       %BRA - Bruksareal i %       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
- U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

**Arealer og grad av utnyttning**

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

m<sup>2</sup>

Grad av utnytting etter prosjekt:

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

4-5 m

Midten av vei:

20 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter **VEDLEGG 1+2 (9 sider)**
- Snittegning før og etter **VEDLEGG 1+2 (9 sider)**
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter **VEDLEGG 1+2 (9 sider)**
- Situasjonkart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F **VEDLEGG 3 (4 sider)**
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarlet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslert (f.eks. kvitteringer) **VEDLEGG 4 (3 sider)**
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:  
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller C)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

**5** (TILSAMMEN **19** sider)

## I. Underskrift

Dato: **21/11-2021** Underskrift:  **Christine Packer**