

**Fra:** Gunnar Gullaksen <g-gulla@online.no>  
**Sendt:** torsdag 9. desember 2021 09:02  
**Til:** Post Austrheim  
**Emne:** Innspill til Reguleringsplan Fønnes-Kaland  
**Vedlegg:** Forslag integnet i situasjonsplan.pdf; Innspill til reguleringsplan Fønnes - Kaland.pdf

Hei

Ønsker å komme med innspill til reguleringsplanen for Fønnes-Kaland.

Vil anbefale at området blir regulert til boligbygging (Se område integnet på vedlagte kart). Dette vil være ett aktrativt område, med kort vei til gangstiene som både går mot kaland og Fønnes / Vardetangen.

Ser dette som ett viktig område å få med til dette formålet

Området ligger naturlig til i forhold til eksisterende bebyggelse med gang og sykkelstier for myke trafikanter. Når Vardebrua er på plass, vil den øke tilgjengeligheten til sikker Tur og skole vei, da den ligger i nær tilknytning til dette området.

Ved å løse ut dette området, vil det gi en naturlig knytning opp i mot resten av det nye planlagte boligfeltet. Dette vil igjen gjøre det enkelt å koble alle feltene sammen med mulighet for myke trafikanter å kunne ferdes både i retning Fønnes / Vardetangen eller den andre veien Kaland / Mongstad.

Det vi ser som ofte er problemer med nye felt, er hvis innbyggere må gå store omveier for å komme frem, ofte vil de da ikke benytte gjeldende infrastruktur. En risikerer å få kryssing av fylkesveien på ugunstige plasser i forhold til trafikkikkerhet, derfor er det fornuftig med en slik løsning.

Det har i mange år vært ett skrikende behov for mer byggeland i Fønnes-Kaland området, dette vil være ett relativt enkelt område å bygge ut, da det er så tett knyttet opp til eksisterende infrastruktur.

Det er trist å se at flere potensielle boligbyggere for Austrheim, heller velger å flytte til Lindås / Alver, da tilgang på boligtomter i Fønnes-Kaland området er tilnærmet fraværende.

Mvh  
Gunnar Gullaksen