

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



15.12.2021 13:20:08 AR463709812

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
142	173	0	0
Kommune	Austrheim Kommune		
Adresse	ikke opprettet enda, 5943 Austrheim		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Parkeringsplass Vei
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Anders Uthaug Dragøy
Telefon:	95153643 95153643
E-postadresse:	andersuthaug@gmail.com
Adresse:	Erik Pontoppidans gate 2, 5018 Bergen

Kontaktperson:

Navn:	Anders Uthaug Dragøy
Telefon:	95153643 95153643
E-postadresse:	andersuthaug@gmail.com

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Vill arkitektur AS
Telefon:	94325194
E-postadresse:	anders@vill.no

Adresse: ,
Organisasjonsnummer: 920479650
Kontaktperson:
Navn: Anders Sletten Eide
Telefon: 94325194
94325194
E-postadresse: anders@vill.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabotomten (142/174) skal i fremtiden overtas av Sølvi Uthaug, men da eiendommen fremdeles står i Norunn Karin Uthaug og Odd Kåre Uthaug sitt navn er det deres godkjenning vi skal ha. Sølvi er derimot informert om tiltaket og har ingen innvendinger.

FØLGEBREV

Eieren av tomter Gbnr. 142/131 og 142/173 på delfelt BKS7 ønsker med dette nabovarsel/rammesøknad å søke om rammeløyve for følgende tiltak:

1. Oppføring av fritidsbolig
2. Anlegge vei til fritidsbolig

Plassering og utforming av fritidsboligen er formet av bestemmelsen om at bebyggelsen skal fordeles på tre bygg og at hvert bygg ikke overstiger BYA 60 m². Adkomst til hytten skjer fra oversiden med trapper som er plassert i terreng fra den nye tiltenkte vei- og parkeringsområdet. Intensjonen ved å dele opp fritidsboligen i volumer som trapper seg nedover i landskapet er for å oppnå bedre steds- og terrengtilpasning.

Taket er utformet som saltak. Videre er fritidsboligen planlagt med båndteking av zink eller aluminium på tak og vegger med innslag av trekledning.

Samlet sett mener vi at prosjektet arkitektonisk har klart å ta vare på intensjonen vi har hatt gjennom hele prosjektet; å få til et lavt, sted- og terrengtilpasset bygg, som trapper seg ned fra tilkomsten på baksiden og åpner seg opp mot havet, og med en material- og fargepallett som passer godt inn i omgivelsene.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i plankart, regulert byggehøyde og søknad om rekkefølgebestemmelser for vei.

Begrunnelse

Volum strekker seg utenfor byggehøyde og byggegrense da hytten er delt opp i tre volum som tilpasser seg terrenget. Rekkefølgekravet bes det dispensasjon for da veien ikke vil bli nevneverdig mer trafikert.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan 1264_2014004 Detaljregulering for Breivik/ Åråsvågen/Sætre marka
Reguleringsformål	Konsentrert småhus
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	150 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	121,6 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	139,6 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	139,6 m ²
-----------------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: PrivatVeg

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

D1_søk_byggemelding_situasjonsplan_hytte_Austrheim.pdf
Kjøpekontrakt Kystlandsbyen.pdf
A4003 Fasade Nordvest.pdf
Hytte Dragøy 3 kopi.pdf
A4001 Fasade Nordøst.pdf
Hytte Dragøy 4 kopi.pdf
A4004 Fasade Sørvest.pdf
A4002 Fasade Sørøst.pdf
A2001 1Plan.pdf
A2002 2Plan.pdf
A2005 Takplan.pdf
A2004 4Plan.pdf
A2003 3Plan.pdf
A30 Snitt.pdf
F1_Søk byggemelding_hytte_Austrheim.pdf
Dispensasjon[41].pdf
A10 Situasjonsplan.pdf
Nabosamtykke-142174.pdf
Kvittering av sendt nabovasel - AR456637045.pdf
G1_Søk byggemelding_gjennomforingsplan_hytte_Austrheim.pdf
G2_Søk byggemelding_erklæring om ansvarsrett_hytte_Austrheim.pdf
Nabovarsel - AR456637045.pdf
Merknad - ODD KÅRE UTHAUG - AR463226694.pdf