

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.11.2021 13:24:31 AR456637045

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | , 5943 Austrheim | | |
| Kommune: | Austrheim Kommune | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 142 | 173 | 0 | 0 |
| Eier: | DRAGØY ANDERS UTHAUG | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|--|
| Tiltakstype: | Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Parkeringsplass Vei |
| Tiltaksformål: | Fritidsbolig |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Eieren av tomter Gbnr. 142/131 og 142/173 på delfelt BKS7 ønsker med dette nabovarsel/rammesøknad å søke om rammeløyve for følgende tiltak:

1. Oppføring av fritidsbolig
2. Anlegge vei til fritidsbolig

Plassering og utforming av fritidsboligen er formet av bestemmelsen om at bebyggelsen skal fordeles på tre bygg og at hvert bygg ikke overstiger BYA 60 m2. Adkomst til hytten skjer fra oversiden med trapper som er plassert i terreng fra den nye tiltenkte vei- og parkeringsområdet. Intensjonen ved å dele opp fritidsboligen i volumer som trapper seg nedover i landskapet er for å oppnå bedre steds- og terrengtilpasning. Taket er utformet som saltak. Videre er fritidsboligen planlagt med båndteking av zink eller aluminium på tak og vegger med innslag av trekledning.

Samlet sett mener vi at prosjektet arkitektonisk har klart å ta vare på intensjonen vi har hatt gjennom hele prosjektet; å få til et lavt, sted- og terrengtilpasset bygg, som trapper seg ned fra tilkomsten på baksiden og åpner seg opp mot havet, og med en material- og fargepallett som passer godt inn i omgivelsene.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i plankart, regulert byggehøyde og søknad om rekkefølgebestemmelser for vei.

Begrunnelse:

Volum strekker seg utenfor byggehøyde og byggegrense da hytten er delt opp i tre volum som tilpasser seg terrenget. Rekkefølgekravet bes det dispensasjon for da veien ikke vil bli nevneverdig mer trafikkert.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan 1264_2014004 Detaljregulering for Breivik/Åråsvågen/Sætremarka

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Bjørnar Andersen

E-post: bjornar@vill.no

Telefon: 97072324

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILL ARKITEKTUR AS

Organisasjonsnummer: 920495826

Telefon: 97072324

E-post: bjornar@vill.no

Postadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2b, 5003 Bergen

Nabovarselet er signert av

BJØRNAR ANDERSEN på vegne av VILL ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_søk_byggemelding_situasjonsplan_hytte_Austrheim.pdf

Kjøpekontrakt Kystlandsbyen.pdf

A4003 Fasade Nordvest.pdf

A4001 Fasade Nordøst.pdf

A4004 Fasade Sørvest.pdf

A4002 Fasade Sørøst.pdf

Hytte Dragøy 4 kopi.pdf

Hytte Dragøy 3 kopi.pdf

A2001 1Plan.pdf

A2004 4Plan.pdf

A2002 2Plan.pdf

A2005 Takplan.pdf

A2003 3Plan.pdf

A30 Snitt.pdf

F1_Søk byggemelding_hytte_Austrheim.pdf

Dispensasjon[41].pdf