

Møtebok

Saksnr.	Utval:	Møtedato
122/05	Austrheim formannskap	20.06.05
078/05	Austrheim kommunestyre	29.06.05

Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter 2. gongs
 handsaming

Dokument i saka:

- Ø Planarbeid for Årås senter Vedtak i NM sak PS 020/00 den 16.2.00
 - Ø Planarbeid for Årås senter oppsummering frå møte den 1.3.00
 - Ø Planarbeid for Årås senter møte den 7.03.00
 - X Planarbeid for Årås senter
 - S Planarbeid for Årås senter
 - Ø Plangruppe
 - U Medlemer i plangruppe for regulering Austrheim kommunesenter (Årås) - Møteinnkalling
 - N Avklaring plangrunnlag - Skule
 - N Avklaring plangrunnlag Nordliheimen
 - U Planarbeid for Austrheim kommunesenter
 - U Planarbeid for Austrheim kommunesenter
 - U Medlemer i plangruppe for regulering Austrheim kommunesenter (Årås) - Møteinnkalling
 - U Medlemer i plangruppe for regulering Austrheim kommunesenter (Årås) - Møteinnkalling
 - Ø Planarbeid for Årås senter
 - U Planarbeid Årås - førebelse merknader til planframlegg
 - Ø Konsekvensar av planframlegget for eigedomar i planområdet.
 - U Adresse til berørte eigedomar
 - U Medlemer i plangruppe for regulering Austrheim kommunesenter (Årås) - Møteinnkalling
 - I Planarbeid for Årås senter - merknader til planframlegg.
 - S Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter - utlegging til offentleg ettersyn
 - I Planarbeid Årås - Førebels merknader til planframlegg.
 - I Vedr. nabovarling reguleringsplan for Austrheim kommunesenter.
 - I Vedr. planframlegg nytt kommunesenter - kommunal gjerdeplikt
 - U Framlegg til reguleringsplan for Austrheim kommunesenter - Utlegging til offentleg høyring.
 - U Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter Offentleg ettersyn
 - U Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter Offentleg ettersyn melding til grunneigarar i reguleringsområdet
 - I Planarbeid for Årås senter
 - I Merknad vedr. regulering Austrheim kommunesenter. Gjeld gnr 142 bnr 102
 - I Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
 - I Merknader til reguleringsplan for Årås kommunesenter
 - I Merknad til reguleringsplan for Årås kommunesenter
 - I Merknad til reguleringsplan for Årås kommunesenter
 - I Atterhald om eventuelle konsekvensar av reguleringsplan for gnr 149 bnr 4
 - I Uttale vedr. framlegg til reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
 - I Merknader til framlegg til reguleringsplan for Årås kommunesenter
 - I Merknad til reguleringsplan for Austrheim senterområde
 - I Merknader til reguleringsplan for Austrheim Senterområde
 - I Merknader til reguleringsplan for Austrheim Senterområde
 - I Gjeld planframlegg nytt kommunesenter.
 - S Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter 2. gongshandsaming
-
- Flere registrerte mottakere
 - KRI
 - BTH
 - Atle Bakke
 - Fosnøy Bilsenter.
 - Flere registrerte mottakere
 - Flere registrerte mottakere
 - Flere registrerte mottakere
 - Flere registrerte mottakere
 - Flere registrerte mottakere
 - Leif Sætre
 - Advokatfirmaet Harris
 - John Ø. Sætre
 - Jakob Sæthre
 - Flere registrerte mottakere
 - Flere registrerte mottakere
 - Flere registrerte mottakere
 - Leif Sætre
 - Anne og Arne Leikvoll
 - Statens Vegvesen
 - Anne Margrethe Mongstad
 - Laura Margrethe Sætre
 - Jorid Sørensen Urhaug
 - Olaug Fløysand
 - Fylkesmannen i Hordaland
 - Jorid Sørensen Urhaug
 - Norunn og Odd Uthaug
 - Norunn og Odd Uthaug
 - FAU Årås skule
 - Jakob Sæthre
-
- Vedlegg
 - Reguleringsplan Austrheim kommunesenter 2004
 - Reguleringskart
 - I Planarbeid for Årås senter
 - I Merknad vedr. regulering Austrheim kommunesenter. Gjeld gnr 142 bnr 102
 - I Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
 - I Merknader til reguleringsplan for Årås kommunesenter
 - Planomntale/føresegner
 - Leif Sætre
 - Anne og Arne Leikvoll
 - Statens Vegvesen
 - Anne Margrethe Mongstad

Merknad til reguleringsplan for Årås kommunesenter
Merknad til reguleringsplan for Årås kommunesenter
Atterhald om eventuelle konsekvensar av reguleringsplan for gnr 149 bnr 4
Uttale vedr. framlegg til reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
Merknader til framlegg til reguleringsplan for Årås kommunesenter
Merknad til reguleringsplan for Austrheim senterområde
Merknader til reguleringsplan for Austrheim Senterområde
Merknader til reguleringsplan for Austrheim Senterområde
Gjeld planframlegg nytt kommunesenter.
Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter 2. gongshandsaming
Skisse Unntak frå reguelringsområdet.

Laura Margrethe Sætre
Jorid Sørensen Urhaug
Olaug Fløysand
Fylkesmannen i Hordaland
Jorid Sørensen Urhaug
Norunn og Odd Uthaug
Norunn og Odd Uthaug
FAU Årås skule
Jakob Sæthre

Rådmannen sitt framlegg til tilråding:

I medhald av plan og bygningslova § 27 – 1
godkjenner Austrheim kommunestyre Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
datert 1.12.04.med slike endringar:

Område SH, FS, PS, FL1, FL2, N og del av FL4 (jf skisse 15.6.05). vert teke ut av
planen

Gangveg frå Nordlireset over eigdomane gnr 142 - bnr 98, bnr 92, bnr 5, bnr 107 vert
teken ut av planen.

Tilkomstveg til same eigedomar vert reguelrt til offentleg kjørbar gangveg fram til
grense med gnr 142 bnr 92.

Vidare vert vegen regulert til felles avkjørsel for same tomtane.

I reguleringsområdet er det huseigar sitt ansvar å sikre at nye bygg vert støyisolert
slik at grensene for trafikkstøy i innvendige opphaldsrom og skjerma uteareal, ikkje
vert overskridne.

Endring i føresegnene pkt 14.1.6
Maksimal bygningshøgde er 12 m. Maksimal kotehøgde gesims er kt 36 moh og
maksimal kotehøgde for mønt tak er kt 39 moh.

Det vert lagt inn forgjengarovergang ved skulevegen.

Behandling i Austrheim formannskap 20.06.2005:

Fellesframlegg:

I medhald av plan og bygningslova § 27 – 1
godkjenner Austrheim kommunestyre Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
datert 1.12.04.med slike endringar:

Område SH, FS, PS, FL1, FL2, FL3, N og del av FL4 (jf skisse 15.6.05). vert teke ut
av planen

Gangveg frå Nordlireset over eigdomane gnr 142 - bnr 98, bnr 92, bnr 5, bnr 107 vert
teken ut av planen.

Tilkomstveg til same eigedomar vert reguelrt til offentleg kjørbar gangveg fram til
grense med gnr 142 bnr 92.

Vidare vert vegen regulert til felles avkjørsel for same tomtane.

I reguleringsområdet er det huseigar sitt ansvar å sikre at nye bygg vert støyisolert slik
at grensene for trafikkstøy i innvendige opphaldsrom og skjerma uteareal, ikkje vert
overskridne.

Endring i føresegnene pkt 14.1.6
Maksimal bygningshøgde er 12 m. Maksimal kotehøgde gesims er kt 36 moh og
maksimal kotehøgde for mønt tak er kt 39 moh.

Det vert lagt inn fotgjengarovergang ved skulevegen.

Framlegget vart samrøystes tilrådd.

Tilrådd i Austrheim formannskap - 20.06.2005:

I medhald av plan og bygningslova § 27 – 1
godkjenner Austrheim kommunestyre Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
datert 1.12.04.med slike endringar:

Område SH, FS, PS, FL1, FL2, FL3, N og del av FL4 (jf skisse 15.6.05). vert teke ut
av planen

Gangveg frå Nordlireset over eigdomane gnr 142 - bnr 98, bnr 92, bnr 5, bnr 107 vert
teken ut av planen.

Tilkomstveg til same eigedomar vert reguelrt til offentleg kjørbar gangveg fram til
grense med gnr 142 bnr 92.

Vidare vert vegen regulert til felles avkjørsel for same tomtane.

I reguleringsområdet er det huseigar sitt ansvar å sikre at nye bygg vert støyisolert
slik at grensene for trafikkstøy i innvendige opphaldsrom og skjerma uteareal, ikkje
vert overskridne.

Endring i føresegnene pkt 14.1.6
Maksimal bygningshøgde er 12 m. Maksimal kotehøgde gesims er kt 36 moh og
maksimal kotehøgde for mønt tak er kt 39 moh.

Det vert lagt inn fotgjengarovergang ved skulevegen.

Behandling i Austrheim kommunestyre 29.06.2005:
Formannskapstilrådinga vert samrøystes vedteken.

Vedtak i Austrheim kommunestyre - 29.06.2005:

I medhald av plan og bygningslova § 27 – 2
godkjenner Austrheim kommunestyre Reguleringsplan for Austrheim kommunesenter
datert 1.12.04.med slike endringar:

Område SH, FS, PS, FL1, FL2, FL3, N og del av FL4 (jf skisse 15.6.05). vert teke ut av planen

Gangveg frå Nordlireset over eigdomane gnr 142 - bnr 98, bnr 92, bnr 5, bnr 107 vert teken ut av planen.

Tilkomstveg til same eigedomar vert regulert til offentleg kjørbar gangveg fram til grense med gnr 142 bnr 92.

Vidare vert vegen regulert til felles avkjørsel for same tomtane.

I reguleringsområdet er det huseigar sitt ansvar å sikre at nye bygg vert støyisolert slik at grensene for trafikkstøy i innvendige opphaldsrom og skjerma uteareal, ikkje vert overskridne.

Endring i føresegnene pkt 14.1.6

Maksimal bygningshøgde er 12 m. Maksimal kotehøgde gesims er kt 36 moh og maksimal kotehøgde for mønt tak er kt 39 moh.

Det vert lagt inn fotgjengarovergang ved skulevegen.

Særutskrift til partar i saka:

Dato: 06.07.2005

Sign: