

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
109/21	Formannskapet	PS	21.10.2021
111/21	Formannskapet	PS	27.10.2021
131/21	Formannskapet	PS	25.11.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Bjørnar Fjellhaug	FE-614, FA-B0	21/1120

Styringsgruppa: Val av løysing for tilrettelegging av Årås skule og godkjenning av forprosjekt Kaland skule

Vedlegg:

Høyringsuttale frå Austrheim skulekorps om opprusting til felles ungdomsskule på Årås skule

Høyringsuttale frå SU på Årås skule for løysing og tilrettelegging av Årås skule

Uttale - ombygging av årås skule

Uttale ombygging av skulane og Kaland barnehage_

A-20-01-05 Alternativ 3.3

A-20-01-04 Alternativ 3.2

A-20-01-03 Alternativ 3.1

A-20-01-02 Alternativ 2

A-20-01-01 Alternativ 1

Alternative løysningar for Årås skule

Austrheimskulen i framtida - Skulestruktur 2021 - utgreiing og tilråding

A-20-01-01 Ny plan 01. etg (003)

A-20-01-02 Riveplan 01. etg (003)

A-20-02-01 Ny plan 02. etg (003)

A-20-02-02 Riveplan 02. etg (003)

A-60-00-01 Rombehandlingsskjema (003)

Brannskisse Plan01 (003)

Brannskisse Plan02 (003)

Kaland_Funksjonsbeskrivelse (003)

L-10-00-01 Landskapsplan (003)

Vedlegg 2 Akustikk notat 52105651-AKU02-J01 (003)

Vedlegg 3 Brannteknisk notat_kaland skule (003)

Norconsult: Rapport skulefagleg vurdering Årås skule

Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Utdanningsforbundet - innspel - skuleutbygging

Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Austrheim ungdomsråd - innspel - skuleutbygging

Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Kaland skulemusikklag - innspel - skuleutbygging

Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Kaland skulemusikklag - innspel - skuleutbygging - teikning nedre nivå

Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Kaland skule - ekstra innspel til forprosjektet på Kaland
Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Kaland barnehage - skuleutbygging
Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Kaland skule - skuleutbygging
Høyringsuttale etter synfaring 27/10 - Fagforbundet i Kaland barnehage - skuleutbygging

Framlegg til vedtak:

1. Formannskapet gjev tilslutnad til at kommunedirektøren innarbeider låneopptak for inntil kr 25 mill samla for skuleprosjektet i økonomi- og budsjettplan for 2022-2025. Dette dekkjer tilrettleggingar, utomhusplan og eventuelle omkostningar.
 2. Forprosjekt for Kaland skule vert lagt ut på anbod.
 3. Alternativ 3.3 vert vald for Årås skule. Norconsult utarbeidar forprosjekt med teikningar og utomhusplan. Det vert også lagt fram eit kostnadsestimat.
 4. Begge prosjekta skal haldast innanfor ramma på kr 25 mill inkl sanering av bygg på Kaland.
-
1. Det skal byggjast tilbygg på Årås skule.
 2. Kaland 1 skal rivast.
 3. Det skal byggjast tilbygg på Kaland skule.
 4. Kaland skule skal innreiast slik at gymnastikksalen også i framtida kan nyttast til storstove i lokalmiljøet.
 5. Ein skal i størst mogeleg grad ta vare på dagens spesialrom.
 6. Uteområda skal opparbeidast slik at desse vert ryddige og trivelege opphaldsplassar for elevane, samt enkle å vedlikehalda.
 7. Transportløyisingane ved skulane skal avspeгла at Austrheim kommune er ein trafikkssikker kommune.
 8. Kommunedirektøren skal sikra at tiltaka ikkje overstig 35 millionar kroner.
 9. Kommunedirektøren legg fram eit framlegg til endelege løyisingar for Årås og Kaland skular for formannskapet i februar.

1. Det skal gjerast nødvendig ombygging på Årås skule for å gje elevane og tilsette undervisnings- og arbeidsrom i medhald til dagens krav, evt. med tilbygg dersom det blir vurdert naudsynt.

10. Tiltaka skal gjennomførast i eit nært samarbeid mellom brukarane av skulane og kommuneleiinga

Formannskapet - 109/21 - 21.10.2021

FS - behandling:

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om saka. Saka skal handsamanst i neste møte den 28.10.21. Da blir det synfaring med Norconsult. Monika Kvamme stiller da på vegne av kommunedirektøren.

Formannskapet er styringsgruppe for prosjektet og får derfor statusoppdateringar. Skal ein auke rammene for prosjektet kan det få konsekvensar for framtidige investeringar.

Kaland - det er lagt opp til at Kaland 1 vert sanert. Slik det er tilrådd får ein ei god løyising med at skulen frå eit bra uteområdet og ein slepp samlokalisering med barnehagen. Vi må bli flinkare med

skilting på bygga våre, det er ikkje enkelt å sjå kor hovudinngangen til skulen er. Kostandsestimat er lang over ramma ein har sett på, og ein må sjå på kva ein kan realisere.

Det har vore innspel både frå barnehage og skule og dei meiner at det er løysingar vi kan leve med når vi skal rehabilitere og ikkje bygge nytt.

Årås - det er lagt opp til utbygging av eksisterande areal. Norconsult meiner det er nok areal, men at ein må sjå på om ein kan omdisponere. Det foreligg førebels ingen utomhusplan, den blir utarbeida utifrå om det blir utbygging eller ombygging. Når Norconsult veit kva løysing kommunen går for treng dei berre nokre veker på å lage ein utomhusplan.

Innstillinga er at vi må få mest mogeleg ut av dei midlane vi har. Det blir kanskje ikkje den mest optimale løysinga, men den vi kan få mest ut av.

Det blir ikkje lagt ut på offentleg høyring før ein har landa prosjektet noko meir. Korpset har ikkje vor ansett som intern høyringspart.

Kommunedirektøren stadfesta at prisestimatet vi skal sjå på er Norconsult sitt.

Ordførar Per Lørøy : Vi er ein nynorskkommune, innspela frå skulane er på bokmål. Ber om at ein tek det tilbake til skulane. Det same gjeld konsulentane vi nyttar.

Aslak Bakke (H)– Det er viktig at ein tek høgde for det som skjer framover. Går ein utover rammene, må ein har oversikt over det.

Per Lerøy (Ap)– det er gjort ein omfattende og grei jobb som er gjort her.

Bjørnar Fjellhaug– vi hadde ikkje bedt om teikningar i mulighetstudien, men no har vi fått det og har dermed kan ein enklare sjå korleis det blir i dei løysingane ein går for.

Helge Dyrkolbotn (Krf)– Det er nokre avvik i høve skulebruksplan. I forhold til økonomi, kan ei si at noko skal prioriterast, medan andre ting bør det vente i første omgang.

Bjørnar Fjellhaug - No har vi fått alt vi ønsker inn og vi greier nok ikkje realisere alt på same tid.

Politikaren må altså si kva vi skal ta med det same og kva kan vente.

Handsaming i formannskapet:

Det vert ikkje gjort vedtak i saka i dag. Det skal ei om avtalt gjere vedtak i seinare møte, etter synfaringar.

Med dette grunnlaget vert saka utsett.

FS vedtak:

Saka vert utsett

Formannskapet - 111/21 - 27.10.2021

FS - behandling:

Formannskapet var på synfaring i denne saka.

Synfaring Kaland skule:

Formannskapet:

Per Lerøy, ordførar (Ap)

Inger Lise Brekke, varaordførar (H)

Bjørn Inge H. Dyrkolbotn, formannskapet (Sp)

Helge Dyrkolbotn, formannskapet (Krf)

Morten Sognnes, formannskapet (H)

Administrasjonen:

Monika Kvamme, fungerande kommunedirektør
Rolf Henning Myrmel, leiar teknisk drift
Arild Tresvik, teknisk drift
Anita Soltveit, Ungdomskonsulent

Andre:

Birgitte Gullaksen, rektor Kaland skule
Sissel Berge Monslaup, styrar Kaland barnehage
Annicka Sletten, 10. klasse/elevrådet Kaland skule
Oda Flotve Vik, 10. klasse/elevrådet Kaland skule
Anita Hagen, Norconsult
Janina Fenne, HTV Fagforbundet
Monica Mjanger, nestleiar Utdanningsforbundet, vara HTV Utdanningsforbundet
Anne Lise Pedersen, arbeidsplasslitsvalde Utdanningsforbundet
Gerd Marie Fonnes, FAU-leiar Årås
Veronika Halvorsen, FAU-leiar Kaland

Synfaring Årås skule:

Formannskapet:

Per Lerøy, ordførar (Ap)
Inger Lise Brekke, varaordførar (H)
Bjørn Inge H. Dyrkolbotn, formannskapet (Sp)
Helge Dyrkolbotn, formannskapet (KrF)
Morten Sognnes, formannskapet (H)

Administrasjonen:

Monika Kvamme, fungerande kommunedirektør
Stian Marøy, prosjektleiar
Rolf Henning Myrmel, leiar teknisk drift
Arild Tresvik, teknisk drift
Anita Soltveit, Ungdomskonsulent
Ketil Tjore, møtesekretær

Andre:

Anita Hagen, Norconsult
Janina Fenne, HTV Fagforbundet
Trude Bertelsen, arbeidsplasslitsvalde Utdanningsforbundet
Gerd Marie Fonnes, FAU-leiar Årås
Karl Ludvig Daae, verneombod
Gunn Håland Dyrkolbotn, inspektør Årås skule
Bodil Boie Brekkan, rektor Årås skule
Kasper Wiik Daae, elevrådsleiar Årås skule
Monika Soltveit Gabrielli, HTV Utdanningsforbundet

Det vart ikkje gjort vedtak i saka etter synfaringa, i staden er det invitert til ein ny innspelsrunde, før saka skal til politisk handsaming i formannskapet sitt møte 25. november. Denne informasjonen vart sendt ut torsdag 28. oktober:

God torsdag!

I går onsdag var det synfaring i samband med skulesaka, FS 109/21, som de finn via møteportalen/innsyn.

[Formannskapet 21.10.2021 - Austrheim kommune \(sing.no\)](#)

I etterkant av formannskapet vart det sendt ut slik invitasjon til å komma med innspel:

Rådmannen orienterte i samband med formannskapet sitt møte 21/10, og deretter synfaring 27/10.

Formannskapet gjorde ikkje noko vedtak onsdag, men det var semje om å opna for innspel etter synfaringa.

I samråd med kommunedirektøren sender eg ut litt info om prosessen vidare.

- *Det vert mogleg å komma med nye innspel i denne saka. Fristen er onsdag 3. november, og innspel skal sendast til Postmottaket vårt, post@austrheim.kommune.no*
- *Eksisterande innspel ligg inne, og vert teke med vidare i arbeidet.*
- *Dei innspela som kjem, skal vurderast av kommunedirektøren sine menn, evt. med støtte frå Norconsult, før saka skal sendast ut til FS for vidare handsaming.*
- *Saka skal opp i FS 25/11. Ordførar/formannskapet har sagt at det vert utsending ei veke før, mot vanlegvis to. Så det er utsending 18/11.*

No var det jo fleire på synfaringa enn det er på adresselista over, så det er fint om de deler denne informasjonen med dei andre som var der, til dømes tillitsvalde, elevrådsleiarane, verneomboda.

Med vennleg helsing

Ketil Tjore

Servicekontoret

Handsaming i formannskapet:

Vedtak i saka kjem først i møtet 25. november, så saka er utsett.

FS vedtak:

Vedtak i saka kjem først i møtet 25. november, så saka er utsett.

Formannskapet - 131/21 - 25.11.2021

FS - behandling:

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om saka:

- Vert ikkje heilt ideell løysing når ein skal endra dagens bygg og ikkje bygga alt nytt.
- Ber om at 5 millionar av ramma på 35 millionar vert sett av til uføresette kostnader.
- Skal ein bygga for elevtoppane, eller det jamne? Ikkje stor elevvekst framover etter dagens prognosar.
- Ba om at formannskapet går litt opp frå detaljane, og ser meir på det overordna med om ein skal ha tilbygg eller ikkje.
- Ba om at formannskapet ikkje bestemte detaljar for dei ulike romma, men at det heller vert sagt kva behov som skal dekkast.
- Ba om at det ikkje kan vera full runde med innspel frå alle ved mindre justeringar, det vil øydelegga framdrifta.
- Prosjektleiar Stian Marøy sa ein låser løysingane byggteknisk om det vert gitt for mange føringar, dette er detaljprosjektering. Heilt OK å seia at ein vil ha tilbygg, vil behalda hallen på Kaland med meir, men detaljane må stå att til dei som skal utføra arbeidet på skulane.
- Marøy sa vidare at det kostar mykje å ta nye rundar når ein for kvar runde må henta inn konsulentar. I tillegg må ein i ramma på 35 millionar ha ein margin for uføresette kostnader som kan dukka opp. Marginen bør ligga på rundt 20 prosent på eit prosjekt som dette, med utbetringar/endingar. Sjølv på skuleplassen som er asfaltert, kan ein måtte masseutskifta under.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa seg samd i at noko av framlegga frå politikarane har vore for detaljerte, og la fram eit oppdatert framlegg til vedtak:

Framlegg til vedtak:

1. Det skal byggjast tilbygg på Årås skule.
2. Kaland 1 skal rivast.
3. Det skal byggjast tilbygg på Kaland skule.
4. Kaland skule skal innreist slik at gymnastikksalen også i framtida kan nyttast til storstove i lokalmiljøet.
5. Ein skal i størst mogeleg grad ta vare på dagens spesialrom.
6. Uteområda skal opparbeidast slik at desse vert ryddige og trivelege opphaldsplassar for elevane, samt enkle å vedlikehalda.
7. Transportløyisingane ved skulane skal avspeгла at Austrheim kommune er ein trafikksikker kommune.
8. Kommunedirektøren skal sikra at tiltaka ikkje overstig 35 millionar kroner.
9. Kommunedirektøren legg fram eit framlegg til endelege løyningar for Årås og Kaland skular for formannskapet i februar.

Helge Dyrkolbotn (KrF) la fram framlegg til vedtak på vegner av KrF og Sp. Sa at det er viktig når politikarane først sa at det skal vera felles ungdomsskule, så må det vera fasilitetar som er gode og berekraftige. Trur det er venta at ein får eit tilbygg på Årås. Tilbakemeldinga frå skulen er at det er OK å venta med vidare utbetringar, så lenge ein får plass til alle elevane.

Inger-Lise Brekke (H) sa at det er OK at ein skal gå på prinsippa i saka. Viktig å ivareta at alle elevane får den plassen dei treng. Skal ikkje leggja føringar på om det er tilbygg eller ikkje, men meir at ein skal ivareta plassbehovet på skulane. Samd med at Kaland 1 skal rivast, utanom dette vil ikkje Brekke leggja detaljerte føringar på korleis det skal løyast, vil heller seia at det skal vera nok plass til undervisning og spesialrom. Brekke spurte om ikkje trafikk-løyisinga på Kaland heller skal vera eit eige prosjekt, og sa vidare om kostnadsoverslag at det må vera implisitt at det er ein margin på 20 prosent.

Rolf-Henning Myrmel sa at det er viktig for administrasjonen at det ligg i vedtak at det skal settast inn margin. Elles er det naturleg å dela desse prosjekta slik at ein heldt att på uteområda, og kan bruka desse som saldering dersom kostnadene vert for høge.

Stian Marøy sa at det er eit mål å halda seg innanfor ramma, men at det kjem an på dei prisane ein får inn, kanskje må ein gjera om på prosjektet dersom prisane vert for høge. Kan bruka uteområda til å saldera.

Bjørn Inge Haaland Dyrkolbotn (Sp) sa at et er viktig at skuleleiinga vert teke med i den vidare prosessen. Det er greitt at formannskapet ikkje skal detaljstyra, men at skuleleiinga må vera med.

Per Lerøy (Ap) sa at den nye kommunalsjefen for oppvekst må vera med i den vidare prosessen.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at han ønskjer å behalda punktet om at det skal byggast nytt på Årås. Viktig å inkludera skuleleiinga i det vidare arbeidet. Dyrkolbotn sa vidare at det kan vera salderingspost å ikkje riva Kaland 1.

Bjørnar Fjellhaug sa at det er OK å ha implisitt i vedtaket at ramma er 35 millionar inkludert sikkerhetsmargin. Når det gjeld riving av Kaland 1 ønskjer Fjellhaug å ha dette med vidare. Elles er det OK å involvera skuleleiinga, men kan ikkje la alle komma med innspel ved kvar minste endring, for då kjem ein ikkje vidare.

Inger-Lise Brekke (H) sa at dersom ein heldt på punktet om tilbygg på Årås skule, så vil det vera eit

sterkare prinsipp enn kva som er det beste for alle elevane. Prinsippet om at det skal vera til beste for alle elevane må vera viktigare enn tilbygg.

Stian Marøy sa at den naturlege prosessen vidare er at den politiske bestillinga går til Norconsult for justeringar, deretter går teikningar til ei arbeidsgruppe der skuleleiinga deltek, og etter den runden vert det låst for endringar. Etter dette vil det som utgangspunkt ikkje vera mogleg med endringar, for endringar etter dette vil vanlegvis ha høg kostnad.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa i ein kommentar til Inger-Lise Brekke (H) at det erfaringsmessig er dyrare på sikt å lappa enn å bygga nytt, og ba om at det vart spesifisert tilbygg på Årås i vedtaket. Brekke svara at ho ikkje er mot tilbygg, dersom det er beste løysinga.

Bjørn Inge Haaland Dyrkolbotn (Sp) spurte om teikningane for Årås, korleis tilbygget påverkar kostnadene. Stian Marøy svara at ein kan spare på å laga nye teikningar dersom ein kan bygga mindre. Frå Norconsult er det lagt inn mindre midlar til andre endringar på Årås ved eit tilbygg.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det er OK at ein ikkje får gjort noko meir i eksisterande bygg dersom det vert tilbygg.

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, sa at det viktigaste for teknisk drift er at det ikkje er større areal enn kva ein har bruk for, for det skal vaskast, vedlikehaldast og varmast opp. Om dette svara Per Lerøy (Ap) at arealet vert redusert noko ved riving av Kaland 1.

Inger-Lise Brekke (H) heldt oppe sitt ønske om å endra punkt 1 i Ap sitt framlegg, der tilbygg ikkje er like fastsett.

Morten Sognnes (H) sa at det må vera mogleg å bruka lokale bedrifter i dette arbeidet, heller enn ein stor entreprenør utanfrå. Om Kaland skule sa Sognnes at det er ei skam at skulen er i så dårleg stand som den er i no.

Stian Marøy sa om tilbygg og plass at den skulefaglege vurderinga er at det er plass utan tilbygg. Til dette svara Helge Dyrkolbotn (KrF) at den skulefaglege vurderinga også ligg på skulen, og at det ikkje er gitt at Norconsult har det einaste svaret.

Bjørnar Fjellhaug sa at kommunedirektøren tar med seg bestillinga her frå formannskapet, og kjem tilbake med ei sak i februar 2022 der ein viser framdrift. Noko kan gjerast i 2022 og noko i 2023.

Inger-Lise Brekke (H) sa at ho heldt på sitt framlegg om at dette med tilbygg er vurderingar som må gjerast prosjektet, og ikkje ligga som føring i vedtaket.

Bjørnar Fjellhaug sa at han forstår at det er ulikt syn på ting, men det er skulefagleg kompetanse både hjå kommunedirektøren og hjå Norconsult som er brukt. Her svara Helge Dyrkolbotn (KrF) at han ikkje betvilar kompetansen hjå kommunedirektøren eller Norconsult, men at det er fleire sider ved saka.

Per Lerøy (Ap) sa at tidlegare erfaringar med ombyggingar på Kaland har overtydd han om at det er betre med tilbygg enn ombyggingar, for det har vist seg at det kostar meir enn det smakar.

Inger-Lise Brekke (H) sa at det ligg meir til rette for tilbygg på Kaland enn på Årås, der det kan løysast med ombyggingar.

Per Lerøy (Ap) oppsummerte om avrøystinga, at Inger-Lise Brekke (H) gjerne kan notera seg eit nytt

punkt nummer 1 i vedtaket, som kan settast opp mot framlegget frå Ap.

Avrøysting i saka

Punkt 1 i vedtaket, framlegget til Per Lerøy/Ap (over) vart sett opp mot framlegget frå Inger-Lise Brekke/H:

1. Det skal gjerast nødvendig ombygging på Årås skule for å gje elevane og tilsette undervisnings- og arbeidsrom i medhald til dagens krav, evt. med tilbygg dersom det blir vurdert naudsynt.

Inger-Lise Brekke/H sitt framlegg fekk støtte av dei to frå Høgre (Inger-Lise Brekke og Morten Sognnes), og fall.

Helge Dyrkolbotn (KrF) la fram framlegg til eit nytt punkt 10:

10. Tiltaka skal gjennomførast i eit nært samarbeid mellom brukarane av skulane og kommuneleiinga.

Stian Marøy frå administrasjonen spurte om kva som ligg i dette med «nært samarbeid»? Skal alle detaljar gjennom med brukarane er det tungvint. Til dette sa Per Lerøy (Ap) at formannskapet heldt seg til det overordna, og Bjørn Inge Haaland Dyrkolbotn (Sp) sa at det må vera det som er driftsviktig som det skal vera samarbeid om. Inger Lise Brekke (H) spurte om det var naudsynt å ta med dette punktet, Helge Dyrkolbotn (KrF) la sa at det ikkje er mistillit til administrasjonen, men ei presisering. Stian Marøy sa at det ikkje vert tatt ille opp, men det er naturleg og sjølv sagt at brukarane skal takast med på råd.

Bjørnar Fjellhaug sa at dette punktet vert ivareteke av kommunedirektøren, og etter det sa Helge Dyrkolbotn (KrF) at han ut frå dette trekkjer sitt framlegg til punkt 10 i vedtaket.

Til slutt vart det røysta over Per Lerøy (Ap) sitt framlegg til vedtak, med punkta 1-9.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for nytt framlegg til vedtak, frå Per Lerøy (Ap).

FS vedtak:

1. Det skal byggjast tilbygg på Årås skule.
2. Kaland 1 skal rivast.
3. Det skal byggjast tilbygg på Kaland skule.
4. Kaland skule skal innreist slik at gymnastikksalen også i framtida kan nyttast til storstove i lokalmiljøet.
5. Ein skal i størst mogeleg grad ta vare på dagens spesialrom.
6. Uteområda skal opparbeidast slik at desse vert ryddige og trivelege opphaldsplassar for elevane, samt enkle å vedlikehalda.
7. Transportløysingane ved skulane skal avspeгла at Austrheim kommune er ein trafikk sikker kommune.
8. Kommunedirektøren skal sikra at tiltaka ikkje overstig 35 millionar kroner.
9. Kommunedirektøren legg fram eit framlegg til endelege løysingar for Årås og Kaland skular for formannskapet i februar.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Formannskapet er styringsgruppe for skuleprosjektet.

Norconsult har utarbeidd framlegg til forprosjekt for skulane. Dei har sett på ulike løysingar og har arbeidd innanfor ei ramme på kr 23 mill for begge skulane, samt utomhusplan.

Skulestruktursaka la grunnlag for arbeidet med forprosjektet. I skulestruktursaka vart det gjennomført eit moglegheitsstudie som såg på moglegheitene knytta til framtidig bruk av skulane, men gav ikkje noko endeleg korleis løysinga skulle bli. Forprosjektet har sett på og vurdert ulike løysingar innanfor rammene og sett opp mot lov og arealkrav til ombygging og tilrettelegging av skulane. I tillegg har bestillinga vore å få til ein utomhusplan for begge skulane.

I forprosjektet hadde ein stipulert om lag kr 15 mill for begge skulane i tillegg til utomhusplan.

Ei finansiering av prosjektet kunne ikkje la seg gjere så lenge kommunen har vore innmeldt på ROBEK. Formelt blei kommunen utmeldt i august 2021, men statsforvaltaren har åtvare mot å ta opp låneopptak utover det som er sjølvfinansierande. Eit låneopptak vil auka gjeldsgraden til kommunen og ein må ha som føresetnad at ein får avhenda nokre eigedomar, evt oppretta næringselskap som overtek bygningane, då det legg grunnlag for realisering av skuleprosjektet.

Kommunestyret har også bede om utarbeiding av ein tilstandsrapport for Nordliheimen. Denne er tinga og det vil medføre at det også i løpet av nær framtid må gjerast vesentlege forbetringar på Nordliheimen. Dersom ein no tek for stort låneopptak, vil det mest truleg medføre at andre prosjekt vert utsett ei tid. Ein må difor sjå alt i ein heilskap og kommunedirektøren rår difor til at ein held prosjektet innanfor ei totalramme på inntil kr 25 mill.

Ei utfordring er at når ein skal gjere ombyggingar på eksisterande bygg, vil ikkje alle løysingar bli ideelle og optimale, men ein må få gode nok løysingar for ei framtidsretta løysing.

Det har vore gjennomført oppstartsmøter mellom Norconsult og brukarrepresentantar for skulane og behova og ynskja for skulane, kunne kvar ha ei ramme på det som er samla for begge. Det tyder at ein klarar ikkje å realisere alle ynskja, men ein har lagt til grunn alternativ som kan i størst mogleg grad stetta ønskja og behova frå begge skulane. Det som har vore viktig er å stetta kravet til areal og begge skulane skal ha tilstrekkeleg areal i eksisterande bygg, men ikkje idelle og optimale romløysingar. Det har vore sett løyst gjennom dei ulike skissene til løysingar.

Kaland skule og barnehage

Norconsult har laga eit forprosjekt som er vedlagt for Kaland skule og barnehage. Ein har her sett på ulike løysingar og i eksisterande skule, er det areal nok til elevtalet og ein ein vekst. Løysinga hindrar ikkje framtidig behov for tilbygg eller utbygging. Dei ulike skissene for romløysing har vore gjort i samråd med skulen og barnehagen og dei innspel som er komen, er mest mogleg tatt høgde for.

Teknisk vurdering av Kaland viser at det er behov for oppgradering av brannskilje og seksjoneringsskilje og dette må prioriterast og kan ikkje veljast bort. Forprosjektet syner ein større heilskap for Kaland skule og Kaland barnehage.

Kaland 1 vert sanert og uteområdet vert tilrettelagt for skulen.

Utomhusplanen kan verte justert, etter innspel frå brukarane.

Det er estimert ein kostnad på om lag kr 10 mill, men nøyaktig estimat vert presentert i møtet då Norconsult reknar på totalkostnader.

Vedlagt ligg forprosjekt for Kaland skule og barnehage og ein tilrår at dette vert lagt ut til anbod.

Årås skule

Norconsult har teke utgangspunkt i moglegheitsstudie og det har også vore gjennomført møter med Årås. Norconsult har sett på ulike løysingar og fått i bestilling å sjå på løysingar som imøtekjem så mange ynskjer som mogleg. Det er ikkje lagt opp til ei totalrenovering av Årås, men dersom ein klarar innanfor rammene å få gjort ei større oppgradering, vil det vere helsefremjande både for trivsel, læring og utvikling.

Det har vore utarbeidd tre ulike løysingar, der ei av løysingane har hatt ulike variantar.

Løysing nr 1: Tilbygg.

Løysing nr 2: Ombygging og tilrettelegging av ungdomssteget i C-blokka.

Løysing nr 3: Ombygging og tilrettelegging av ungdomssteget i D-blokka (som i dag). Denne har tre ulike variantar.

Dei ulike løysingane vart sendt til uttale/høyring til skulen for innspel i val av løysing. Det er vesentleg kostnadsforskjell på dei ulike alternativa.

	Kostnad per m ²	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3.1	Alternativ 3.2	Alternativ 3.3
Lett ombygging	kr 3 900	kr 116 220	kr 223 470	kr 367 770	kr 367 770	kr 367 770
Middels ombygging	kr 7 800	kr 2 548 260	kr 3 828 240	kr 4 033 380	kr 4 282 980	kr 4 360 980
Tung ombygging	kr 13 000			kr 1 787 500	kr 1 560 000	kr 1 560 000
Nybygg, tilbygg	kr 38 000	kr 9 196 000				
Møblering til fellesrom	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000
Totalkostnad		kr 12 160 480	kr 4 351 710	kr 6 488 650	kr 6 510 750	kr 6 588 750

Det er komen høyringsuttale frå følgjande:

- Fagforbundet Austrheim
- Utdanningsforbundet Austrheim
- SU, elevrådet og Fau ved Årås skule
- Skulekorpset

Frå SU, elevrådet og FAU, samt skulekorpset gjev ettertrykkeleg uttrykk for at det har vore ei forventning om utbygging (alternativ 1). Av dei andre alternativa ser ein at det er alternativ 3.3. som er det som er best.

Ingen av alternativa er optimale, men alternativ 3.3. stettar best ønskja frå skulen som også kom i høyringa i samband med skulesaka.

Kommunedirektøren har vurdert alternativa og dei ulike innspela som er komen. Ein reknar alternativ

2, alternativ 3.1 og alternativ 3.2 som uaktuelle.

Ideelt sett skulle ein både ha hatt utbygging og ei ombygging internt. Innanfor totalramma ser ein at dette vanskeleg let seg tilrå.

Konsekvensar ved alternativ 1:

- Mindre midlar til totalprosjektet. Kan få konsekvensar også for tilrettelegginga av Kaland, då ramma er den same for heile prosjektet.
- Utomhusplanen er ikkje medrekna og vil koma i tillegg.
- Ein får i liten grad gjort noko med eksisterande areal, som er ynskjeleg og ein ser behov for.
- Det vil i så høve ta lengre tid for å kunne gjennomføre ei seinare oppgradering av anlegget.

Konsekvensar ved alternativ 3.3:

- Ein får imøtekome fleire av ynskja og behova for oppgradering og tilrettelegging.
- Inga ideell romløysing for alle behova.
- Ein klarar å realisere utomhusplan, samt tilrettelegging og begge prosjekta innanfor ramma av totalen.

Når ein vel kva løysing ein går vidare med, vil Norconsult utarbeide fullstendig forsprosjekt for Årås skule som det er gjort for Kaland skule. Dei kan pr no ikkje lage utomhusplan då val av løysing får kosekvensar for planen.

Merknadene som er gitt til alternativ 3.3. vil verte formidla til Norconsult som kan sjå på om nokre av dei kan løysast på andre måtar. Det er avhengig av kva for alternativ som vert vald.

Vurdering

Kommunedirektøren og Norconsult vil gjere greie for saka i møtet.

Ein tilrår at alternativ 3.3. vert vald for Årås skule.

Konklusjon

Kommunedirektøren si tilråding til vedtak:

1. Formannskapet gjev tilslutnad til at kommunedirektøren innarbeider låneopptak for inntil kr 25 mill samla for skuleprosjektet i økonomi- og budsjettplan for 2022-2025. Dette dekkjer tilrettleggingar, utomhusplan og eventuelle omkostningar.
2. Forprosjekt for Kaland skule vert lagt ut på anbod.
3. Alternativ 3.3 vert vald for Årås skule. Norconsult utarbeidar forprosjekt med teikningar og utomhusplan. Det vert også lagt fram eit kostnadsestimat.
4. Begge prosjekta skal haldast innanfor ramma på kr 25 mill inkl sanering av bygg på Kaland.

