



# BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s

PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING - KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING

Austrheim kommune  
Sætremarka 2  
5943 Austrheim

Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN  
TLF: 56 58 11 30  
Faks: 56 58 11 99  
post@byggadmin.no

**Eikelandsosen 28.11.2021**

**Anleggelse av tursti/gangvei fra Kilstraumen 1, gnr. 144, bnr. 8 /0/125 og videre rundt holmen og under Kilstraumen bro og videre opp langs fylkesveien, og tilbake til Kilstraumen brygge.**

**Jf. Plan og bygningsloven §19-2. Søknad om dispensasjon fra PBL §1-8 forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag.**

**Søknad om dispensasjon fra avstandskravet til Fylkesvei**

Tiltakshaver Kilstraumen Brygge AS ønsker å tilby nærmiljøet og gjester til rorbuene samt gjester til båthavnen en trygg mulighet til å spasere en liten tur på holmen og under Kilstraumbroen. Se vedlagt illustrasjon og tegninger

Turstien vil også være til allmenn glede, og det er en sti som også vil heve tilbudet Kilstraumen Brygge AS har til sine gjester.

Turstien/ gangstien vil bli anlagt uten de store inngripen i naturen, og vil legges naturlig inn i terrenget. Tiltaket vil også være mulig å reversere dersom det i fremtiden skulle dukke opp noe som gjør at turstien /gangveien er til hinder for andre eventuelle tiltak.

I tillegg søkes det om oppføring av støyskjerm langs Austrheimsvegen. Noe som heller ikke vil være til hinder eller sjenanse for omkringliggende bebyggelse eller ferdsel. Tiltaket er ment som støy skjerming av uteoppholdsareal. Støyskjermen vil bli satt opp i naturlig materialer slik at det ikke blir skjemmende for forbipasserende eller området ellers.

Det er sendt inn egen søknad om dispensasjon vedr. støyskjermene angående avstandskrav til Fylkesvei til rette veimyndighet.

I Kommuneplanens arealdel 2019-2029 står det følgende:

### **§ 1.6.2 Byggjegrense mot sjø**

*Følgjande byggjegrense gjeld mot sjø i eldre eksisterande reguleringsplanar for areal lagt ut til følgjande føremål så fram anna byggjegrense ikkje er vist i kommuneplankartet eller reguleringsplan:*

*a. Fritidsbustad bustad (ny eining) = 30 m*

*b. Hamn/kai = 0 m*

*c. Naust (framtidig og eksisterande), småbåthamn, båttopptrekk, flytebryggjer og fellesanlegg = 0m*

*d. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur med underføremål = 0 m*

*e. Næring/industri = 0 m*

På bakgrunn av §1.6.2. d i Kommuneplanens arealdel, og at gangveien/turstien er til allmenn benyttelse, søkes det ikke dispensasjon fra gjeldende kommuneplan. I Forhold til avstands kravet mot sjø og vassdrag, søkes det om dispensasjon fra PBL § 1-8 Forbud mot tiltak lands sjø og vassdrag.

**Søknad om dispensasjon fra PBL §1-8 forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag.**

På bakgrunn av overforstående søkes det dispensasjon fra PBL § 1-8. Turstien vil som skrevet over tar hensyn til allmennheten, det vil heller ikke virke inngripende i naturen med anleggelsen, dermed vil det heller ikke være ulemper med et slik tiltak. Turstien vil heller ikke komme i konflikt med formålet bak loven. Vi ber derfor kommunen innvilge vår søknad om dispensasjon om anleggelse av tursti/gangvei og støyskjermer.

Skulle det være spørsmål om saken, kan undertegnede kontaktes på: [elin@byggadmin.no](mailto:elin@byggadmin.no) eller på tlf. 46431143.

Med vennlig hilsen for  
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS

  
Elin Espevik Andreassen