

Notat om badeland på Mongstad

”Mongstadbadet”



Utarbeidet i samarbeid mellom Austrheim Idrettslag og Lindås Idrettslag.
September 2008

1. Etablering av arbeidsgruppe

Austrheim idrettslag og Lindås idrettslag innledet i 2007 et formelt samarbeid om felles fotballag for seniorer og juniorer. Samarbeidet er nå utvidet til et prosjekt om badeland på Mongstad. Dette er også tatt opp i brev av 18.1.08. til Austrheim og Lindås kommuner. Idrettslagene satte våren 2008 ned en arbeidsgruppe med 2 medlemmer fra hvert lag. Arbeidsgruppa består av:

Lindås I.L.: Geir Tyborgnes
Kjell Hauge
Austrheim I.L.: Geir Åge Nesbø
Asbjørn Brandtun

Arbeidsgruppa legger med dette frem et første notat om ideer/planer for et felles badeland på Mongstad, heretter kalt Mongstadbadet.

2. Hvorfor badeland på Mongstad?

Austrheim kommune har et 12,5 m svømmebasseng på Kaland skule. Lindås kommune har to 12,5 m basseng på Alversund skule og Ostereidet skule. I Nordhordland er det ett 25 m basseng i Radøyhallen på Manger.

Mongstad er et industrielt tyngdepunkt med oljeraffineri, råoljeterminal, anlegg for petrokjemisk råstoff (Vest Prosess), teknisk kompetansesenter, nytt gassrør med stor kapasitet, varmekraftverk under bygging, forsyningsbasen Mongstadbase og et stort antall underleverandør- og servicebedrifter. Til sammen gir dette over 1800 arbeidsplasser. I tillegg kommer et stort antall anleggsfolk i perioder. StatoilHydro Mongstad har ca 2000 skipsanløp og 7-8000 trailere i året. Mongstadbase har årlig inntøm ca. 15-16.000 trailere og i overkant av 2000 skipsanløp.

Mongstadorrådet vil i årene fremover få nye store prosjekter med milliardinvesteringer; StatoilHydroMongstad:

- Miljøanlegg i eksisterende prosessanlegg – planlagt ferdig i 2010, investering på ca. 1 milliard
- Pilotanlegg CO2 fangstanlegg – planlagt ferdig i 2011, investering på ca 2-2,5 milliarder
- Fullskala CO2 fangstanlegg – planlagt ferdig i 2014, investering på ca. 4-5 milliarder
- Selskapet planlegger i tillegg diverse utbyggings- og modifikasjonsprosjekter i de neste 10 årene.

I tillegg planlegger BKK et gasskraftverk og det kommer en rekke utbygginger i Mongstad Vekst området og på Mongstadbase.

Det foreligger også en utredning av august 2008 om Mongstad som alternativ for ny havn i Bergensområdet.

Mongstad ligger ca. 10 km fra Lindås senter og ca. 10 km Årås/ Mastrevik som er kommunesenter i Austrheim. Det ligger derfor geografisk godt til rette for samarbeid. Lindås kommune er interessert i å etablere et svømmeanlegg i nordre del av kommunen. Austrheim kommune arbeider aktivt for å videreutvikle senterområdet Kaland/ Fonnes, som er nærmeste nabo til StatoilHydro anlegget.

Det er mange grunner for å bygge Mongstadbadet.

- Bruk av overskuddsvarme (se pkt. 4)
- Bli trekkplaster for å få unge folk og barnefamilier til å bosette seg i nordre del av regionen.
- Gi Nordhordland et førsteklasses fritids – og helsetilbud for alle aldersgrupper hele året.
- Et stort pluss for svømmeopplæring, som er viktig i et område der mange ferdes mye i småbåter.
- Gi de aktive i svømmegruppene bedre trenings- og konkurranseforhold. Mangel på bassengkapasitet gjør at det er ventelister for å komme med.
- Lokaler og miljø til et allsidig treningssenter (spinning m.v.) for alle aldersgrupper som ønsker å holde seg i god fysisk form.
- Bli en spennende møteplass for alle aldersgrupper og dermed spille en viktig rolle i arbeidet med å videreutvikle felleskap og integrering i nærområdet.

3. Hvilke aktiviteter og kvaliteter bør Mongstadbadet ha?

Arbeidsgruppa er i starten på arbeidet og har så langt innhentet opplysninger om Osbadet (nytt i 2006), Atlanterhavsbadet i Kristiansund (nytt 2005) og Molde folkebad (byggestart mai 2008 og ferdig 2010) Vi har også sett statusrapporten pr. 1.3.2008 for Prosjekt symje- og idrettshall for Gulen og Masfjorden.

Arbeidsgruppa vil i utgangspunktet legge listen høyt. Vi mener Mongstadbadet må inneholde attraktive tilbud og at hele anlegget må være preget av høy kvalitet. Mongstad ligger en liten time kjøring fra Bergen og anlegget vil i kraft av kvalitetstilbud og omdømme kunne nå et stort publikumsmarked.

Arbeidsgruppen vil foreslå følgende innhold:

- Idrettsbad med 25 m trenings- og konkurransebasseng med 6 baner, stupebrett på 1m, 3m og 5m. Alternativt eget stupebasseng som gir større fleksibilitet. Tribune
- Familiebad - Basseng med motstrøms/ bølgeanlegg, plaskebasseng for de minste, boblebad, klatrevegg.
- Terapibasseng med rampe for rullestol
- Velværeavdeling
Varmekulp, kaldkulp, badstuer, solarium, hvile – sittegruppe
- Garderobe
- Kiosk og kafé inkludert areal til våtkafe.
- Treningssenter

Det må også vurderes å bygge utendørsbasseng/ badekulper. Dette kan bli en attraksjon for mange, kanskje særlig høst/ vinter med lyssetting.
Døme på ekstra kvaliteter er klorfrie bad og friskluftanlegg i treningssenter som gir topp treningsforhold også for alle med allergi og astma.
Et slikt badeland som skissert vil være på ca. 4-5000m³ gulvareal inkludert tekniske rom.
Vedlagte illustrasjon fra Atlanterhavsbadet(Kristiansund) viser innhold og planløsning.

4. Argumenter for at næringslivet bør engasjer seg i prosjektet.

Når det gjelder Osbadet, Atlanterhavsbadet og Molde folkebad er kommunene både byggherre og driftsansvarlig.
Et basseng som arbeidsgruppen foreslår vil koste over 100 mill kr og årlige driftsutgifter i størrelsen 8 – 10 mill kr – se pkt. 6.

Arbeidsgruppen regner med at Lindås og Austrheim kommuner alene ikke har økonomi til å prioritere Mongstadbadet i konkurranse med andre lovpålagte og prioriterte oppgaver. Det er derfor nødvendig å få næringslivet engasjert i prosjektet.

Argumenter for at næringslivet engasjerer seg:

- **Overskuddsvarme.**
Mongstad har og vil få store mengder overskuddsvarme. Varmt vann til et folkebad på Mongstad vil være både et miljømessig og samfunnsmessig godt tiltak, og således også bidra positivt til omdømmebygging for StatoilHydro.
- **Rekruttering av arbeidstakere.**
StatoilHydro, Mongstadbase og de mange andre bedriftene i Mongstadorrådet har alle et løpende behov for kvalifisert arbeidskraft. Et attraktivt Mongstadbad vil kunne bli en viktig faktor i arbeidet med tilflytting/ bosetting og rekruttering av arbeidskraft. Vi tror at folk som bosetter seg i nordre del av regionen vil være mer stabil arbeidskraft enn folk som bor sentralt med gode valgmuligheter når det gjelder jobber.
- **Anleggsarbeidere.**
Mongstad vil i år fremover ha store investeringer med behov for mange anleggsarbeidere. Et Mongstadbad vil være et godt trivselstilbud for denne gruppen.
- **Helsegevinst.**
Mongstadbadet vil stimulere til større fysisk aktivitet og medvirke til helsegevinst og redusert sykefravær.
- **Aktivitets- og idrettssenter.**
Kombinert med andre anlegg/ tilbud vil Mongstadbadet kunne utvikle et

aktivitets- og idrettssenter som også bedrifter vil ha nytte av. Det samme gjelder for velferdssenter for sjøfolk med det store antall skipsanløp som Mongstad har.

- ***Samarbeid og omdømmebygging.***
Mongstadbadet vil styrke samarbeidet mellom næringsliv, kommunene og lag/organisasjoner og være positivt for omdømmebygging både for bedrifter og området.

5. Kombinasjon med andre aktiviteter.

Osbadet og Atlanterhavsbadet er samlokalisert med idretthall og idrettsbaner. Molde folkebad er samlokalisert med hotell og andre næringsaktiviteter i privat regi. For Mongstadbadet vil arbeidsgruppen kort peke på følgende muligheter:

- ***Idrettsanlegg.***
Mongstadorrådet har behov for en idrettsbane og kanskje også bane til friidrett (løpebane, hopp og kast, gjerne i tilknytning til Mongstadbadet med garderober m.v.) Dette kan eventuelt bli hjemmebane for fotballsamarbeidet Austrheim/Lindås.
- ***Konferanse og kurslokaler.***
Det synes å være behov for flere møte- konferanse- og kurslokaler. Dette kan samkjøres med Mongstadbadet.
- ***Reisemål.***
Mongstadbadet vil kunne bidra til videreutvikling av Nordhordland som et attraktivt reisemål kombinert med et kunnskapssenter som er under drøfting/planlegging på Mongstad.

6. Økonomi

Investeringer/finansiering

Basert på en byggepris på 30.000 kr/m² vil et badeanlegg på 4-5000m² koste brutto 120-150 millioner kroner.

Spillemidler kan bli inntil 15 millioner og refusjon/kompensasjon av merverdiavgift i størrelsesorden 25-30 millioner. Netto finansieringsbehov vil dermed være 80-105 millioner. Dette er mye penger, men sett i forhold til milliard investeringene planlagt i Mongstad industrien bør dette være mulig.

Drift

Inntekter

Osbadet og lignende bad har årlige inntekter på ca. 8 mill. kr. Største inntekt er publikumsbesøk på vel 60.000, som gir en inntekt på 4-5 mill. kr.

I tillegg kommer skoleelever, svømmeklubber og arrangementer med til sammen ca 40.000 badende. Denne delen gir langt mindre inntekter enn publikumsbesøkende. Salg av mat/drikke og badeeffekter/utstyr er en god inntektskilde, brutto ca. 1 – 1,5 mill kr.

Osbadet har beregnet et befolkningsgrunnlag på vel 20.000 personer innen en reiseavstand på 20 – 25 km.

I Nordhordland bor det ca. 30.000 innbyggere. Reiseavstanden til Knarvik/Frekhaug er 35-40 km. I nærområdet til Mongstad (Austrheim kommune og Lindås ungdomskolekrins bor det ca. 6000 personer.)

Mongstadbadet vil med attraktivt innhold og høy kvalitet også kunne trekke publikum fra Bergen. (Reiseavstand til Åsane senter vel 50 km.)

Utgifter

Lønn er største utgiftspost, i størrelsen 4-5 mill. kr. Energikostnader utgjør årlig ca. 1-1,5 mill. kr. Andre store utgiftsposter er renhold, kjemikalier, markedsføring og offentlige avgifter.

Mongstadbadet bør ha en fordel med overskuddsvarme fra industrien. Behovet for god ventilasjon medfører også ganske store energikostnader.

Badeland som arbeidsgruppen har vært i kontakt med uttaler at det er mulig å gå i balanse/lite overskudd i driften når en holder lånekostnadene utenfor selve driften.

7. Tomteareal

Mongstadbadet må ligge sentralt i området. Som nevnt i punkt 3 vil et badeland som skissert av arbeidsgruppen få et gulvareal på minimum 4-5000 m² inkludert tekniske rom. Tomten må ha muligheter for utanlegg, utvidingsmuligheter og plass til parkering. Et viktig spørsmål er å se på muligheter og plass til samlokalisering med andre aktiviteter.

8. Noen viktige råd som arbeidsgruppen har fått i kontakt med eiere av badeland.

- Bruk lang tid på planlegging og kort byggetid.
- Tenk drift, renhold, vedlikehold og kvalitet helt fra starten i planleggingen. En må se bruken i et 40-års perspektiv. Ekstra investeringskostnader på noen millioner kan være inntjent på sparte driftsutgifter på få år.
- Badeland er kompliserte og kostbare bygg. Det anbefales at hele anlegget fra tekniske løsninger, logistikk, arealbehov, varme, ventilasjon og sanitær m.v. kvalitetssikres på alle tenkelige og utenkelige måter før inngåelse av kontrakter og byggestart.
- Gode og presise kravspesifikasjoner av fagkonsulenter er svært viktig.
- Grunnarbeidet må gjøres skikkelig. Det kan ellers oppstå settinger og flisesprekker m.v. Dette gir kostbare reparasjoner.
- Badeland medfører mye støy. Viktig å ta dette med i planløsningene av aktiviteter, Hensyn til stille soner og tenke støydempende tiltak.
- Ved bygging bør en bruke totalentrepriser. Bruk av delentrepriser gir kostbar oppfølging og kontroll.
- Renhold kan være avgjørende for kvalitet, omdømme og markedsføring.
- Materialvalg er svært viktig når det gjelder renhold, vedlikehold og sikkerhet. Et eksempel på dette er bruk av skifer som bl. a. skal være mye mer sklissikker enn fliser.
- Lønnsutgifter er største årlige utgiftspost. Viktig å finne gode optimale planløsninger for all logistikk når det gjelder publikumsstrømmen fra inngang til utgang. Resepsjon/billettsalg, vestibyle (sosial møteplass), kafeteria og garderober.
- Helse miljø og sikkerhet må få en sentral plass i planløsningene og driften.
- Badeverter/servicepersonell kan i en viss grad kombineres med renhold med godt utstyrte poster og effektive gangveier/gangtid.

9. Oppfølging

Notatet er et første innspill i arbeidet med Mongstadbadet. Det er mange spørsmål det må jobbes videre med, ikke minst organisering/eierforhold og finansiering. Arbeidsgruppen håper at notatet vil gi grunnlag for at idrettslagene vil arbeide videre med å få realisert Mongstadbadet i samarbeid med kommunene og næringslivet.

Lindås 28.september 08

Kjell Hauge

Geir Tyborgnes

Geir Åge Nesbø

Asbjørn Brandtun

GARDEBEAVDELING:

- SPESIALGARDEBER FOR RULLESTOLBRUKERE
- DAME- OG HERREBADSTU
- STELLEROM

VELVÆREAVDELING:

- HVILESENGER
- SITTEGRUPPER
- VARMKULP 34 GRADER
- KALDKULP 10 GRADER
- FELLESBADSTU
- DAMPBADSTU
- 2 SOLARIER

UTENDØRS TERRASSE:

- VARMKULP 38 GRADER
- SITTEGRUPPER
- LIGGESENGER

IDRETTSHALL

HELSEBAD: 34 GRADER, 12,5 x 8,5 M

- RULLESTOL RAMPE
- SITTEGRUPPER I VANN
- LIGGEBENKER MED LUFTMASSASJE
- 3 MOTSTRØMSAGGREGAT
- VANNMASSASJE

STUPANLEGG:

- 1 M SVIKTBRETT
- 3 M SVIKTBRETT
- 3 M PLATTFORM
- 5 M PLATTFORM

RUTSJEBAKE 77 M

RUTSJEBAKE 3 M

IDRETTSAVDELING:

- KOMBINERT STUP- OG SVØMMEBASSENG 27 GRADER
- 6 BANER 25 METER
- TRIBUNER, 125 PERSONER

VANNFALL

KLATREVEGG

BØLGEBAKKE:

- 9 x 25 M, D - 1,8 METER, 31 GRADER
- BØLGEHØYDE 0-1,0 METER
- STRANDSONE

HOVEDINNGANG/ VESTIBYLE

TØRRKAFE

VATKAFE

LEKEBASSENG 6 x 5 M,

- RUTSJEBAKE
- LEKEAREAL PÅ LAND

BOLEBAD 38 GRADER

SITTEGRUTTE - MASSASJE

STRØMKANAL

