



Arkoconsult AS
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1019 - 22/760

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
26.01.2022

Mellombels bruksløyve til bustadeining 9 og 10 på gbnr.142/216 - Mastrevik

Administrativt vedtak. Saknr: 017/22

Vi syner til søknad motteke 25.01.2022

Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadeining 9 og 10 i firemannsbustad på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 18.01.2023

Saksutgreiing:

Det vart den 25.01.2022 søkt om mellombels bruksløyve for leilighet 9 og 10 på gbnr. 142/216. Deler av den eine firemannsbustaden er ferdigstilt og tiltakshavar ynskjer å ta denne delen i bruk.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenstående arbeide som følgjande:

Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighet 9 og 10 da det gjenstår arbeid på leilighet 11 og 12 samt de to andre firemannsboligene, leilighet 1-8.

Avkjørsel er opparbeidet, men det gjenstår asfaltering av denne. Det gjenstår også opparbeidelse av permanent vei som følge av tidligere uenighet. Partene har kommet til enighet og permanent vei vil dermed bli opparbeidet i henhold til det som er avtalt.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 18.01.2023.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

Lykke til med bruken av bustadeiningane!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN