AUSTRHEIM KOMMUNE
Plan, bygg, oppmåling og miljø

Anita Øksnes
Georgernes Verft 18
5011 BERGEN

Dykkar ref.:	Vår ref.:	Dato:
	21/533 - 12 / ANT	28.01.2022

Grunneigarmøte om veg til næringsområde i Øksnesmarka - Referat frå møte den 27. januar 2022

Grunneigarmøtet vart halde den torsdag 27.01 - 2022

Møtet vart halde i kantina på kommunehuset i Austrheim kommune

Til stades var:

Grunneigarrepresentantar i Øksnesmarka:

Odd Haugen

Kåre Øksnes

Audun Øksnes

Maudfrid Straume Øksnes

Gunnar Sætre

Irene Rebnor Sangolt

Terje Rebnor

Roy Øksnes

Sigfrid Øksnes

Per Lerøy, ordførar i Austrheim kommune

Asbjørn Nagell Toft, plansjef i Austrheim kommune

Aage Kolderup Michelsen, advokat HLT Advokatfirma AS

Ordførar Per Lerøy ynskte velkomen til møte.

1.Asbjørn Nagell Toft frå Austrheim kommune fortalde om planprosessen og om ståa i planarbeidet til reguleringsplanarbeidet med næringsområdet i Øksnesmarka. Verksemda Multiconsult AS er hyra inn som planfirma av Odd Haugen.

2.Aage Kolderup Michelsen, advokat i HLT Advokatfirma AS i Bergen viste eit kart over kor vegtrase kan gå til næringsområdet i Øksnesmarka. Kart av forslag til veg til Næringsområdet vart vist fram, det vert ettersendt.

3.Aage Kolderup Michelsen, advokat i HLT advokatfirma AS i Bergen viste ein oversiktleg presentasjon av korleis ein vegavtale/vegrett kan sjå ut. Dette er ein avtale frå eigedom til eigedom.

Aage Kolderup Michelsen forklarte at ein vegavtale må på plass før vegen kan byggjast, det gjeld og reguleringsplanen. Odd Haugen ynskjer sjølvsagt friviljuge avtalar med grunneigarar. Vegavtale/vegrett må såleis formelt på plass med alle grunneigarar som:

1.-Avtale med grunneigar (signatur)

2.-Ekspropiering/oreigning om vegrett kan vedtakast gjennom eit kommunestyrevedtak i Austrheim kommune.

Ein vegavtale skal vera fornuftig og vera ein kompensasjon for vegrett.

Advokaten viste eit forslag på korleis ein vegavtale kan vera. Det vert ein tinglyst vegavtale som omhandlar det vesentlege i avtalen. Mindre tilpassingar av trase kan avtalefestast. Vedlikehald og anleggsverksemd vert og regulert inn i avtalen.

Forslag til vegavtale vert ettersendt til møtelyden. 10 tonn akseltrykk vart vist her som eit eksempel i denne avtalen.Toppdekke vart det vist til her.

Møtelyden drøfta saka. Skal dette verta ein veg til nytt fjøs, spørsmål kom frå Terje Rebnor. Det kan søkjast om bygging av landbruksveg, det betingar at grunneigarar der vegtrasenen går er samde og skriv under på søknaden. Alle som eig landbrukseigedomar kan søkja om bygging av landbruksveg i LNF-område. Det betingar nytte for landbruket. Driftsbygning er det gjeve løyve til her, opplyste Odd Haugen.

Odd Haugen etablerer avkøyringar langs vegen for grunneigar i området som ynskjer det og tek kostnaden med det. Kommunen informerte om at det er positivt om dette vert regulert inn i reguleringsplanen og på plankartet. Under planprosessen kan alle koma med innspel eller merknad kor avkøyringane til deira teigar bør vera.

Veglag bør etablerast i området. Eit vedlagt vedtek vedtekter om pliktar og rettar og korleis vedlikehald og investeringar på vegen skal vera. Det er viktig å få denne på plass før eller seinare. Intensjonsavtale kan og lagast her. Når vegen er ferdigbygd er det alltid fint å ha veglag på plass.

Eingangskompensasjon for vegrett/vegavtale vil verta betalt ut i forhold til vegareal/ulempe som vert bygd på kvar eigedom.

Ordførar Per Lerøy måtte forlata møtet kl. 19.00. Møtet vart avslutta kl. 20.00.

Asbjørn Nagell Toft (referatskrivar)

PS: Merknad til referatet kan sendast innan mandag den 31. januar kl. 22.00.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:
Skisse til vegavtale og kart over mogeleg veg til næringsområdet
Avtale om etablering av veianlegg mv.
Kart

Mottakere:

Aage Kolderup Michelsen, Anita Øksnes, Audun Harald Øksnes, Ernst Øksnes, Esther Øksnes, Geirmund Øksnes Hopland, Henning Rebnord, Inger Turid Øksnes, Irene Rebnor Sangolt, Jørgen Rebnord, Kåre Monrad Øksnes, Norconsult AS, Odd Haugen, Per Lerøy, Preben Rebnord, Randi Øksnes, Rolf-Henning Myrmel, Sigfrid Jorunn Øksnes, Sofie Skoge, Terje Rebnor, Tove Iren Sætre, William Rebnord	Georgernes Verft 18	5011	BERGEN
Anita Øksnes	Øksnesvegen 194	5943	AUSTRHEIM
Audun Harald Øksnes	Sætervegen 4 M	5236	RÅDAL
Ernst Øksnes	Øksnesvegen 60	5943	AUSTRHEIM
Esther Øksnes	Ravnestølen 101	5170	BJØRNDALSTRÆ
Geirmund Øksnes Hopland	Kråkenestoppen 68	5153	BØNES
Henning Rebnord	Øksnesvegen 163	5943	AUSTRHEIM
Inger Turid Øksnes	Skansen 10	5382	SKOGSVÅG
Irene Rebnor Sangolt	Hjellevegen 95	5211	OS
Jørgen Rebnord	Øksnesvegen 60	5943	AUSTRHEIM
Kåre Monrad Øksnes	Postboks 514	6803	FØRDE
Norconsult AS			

Odd Haugen	Lerøyvegen 156	5943	AUSTRHEIM
Per Lerøy	Skeismyra 44	5217	HAGAVIK
Preben Rebnord	Lyngmarka 22	5911	ALVERSUND
Randi Øksnes			
Rolf-Henning Myrmel	Rebnorsvågen 28	5943	AUSTRHEIM
Sigfrid Jorunn Øksnes	Lerums vei 23	5178	LODDEFJORD
Sofie Skoge	Torvmyrvegen 4	5382	SKOGSVÅG
Terje Rebnor	Rebnor 30	5943	AUSTRHEIM
Tove Iren Sætre	Bendixens vei 55	5067	BERGEN
William Rebnord			