

Vår ref.: Aram Dada Dato: 26.01.2022

Søknad om utlegging av flytebryggeanlegg, bygging av kai og to naust, samt utfylling i sjø, gnr. 157 bnr. 6 – Buholmen, Austrheim kommune

1. Om tiltaket

Det søkes herved om oppføring av to naust, utlegging av flytebryggeanlegg, bygging av kai og utfylling i sjø på gnr. 157 bnr. 6 i Austrheim kommune.

2. Gjeldende plan

Området tiltaket befinner seg i omfattes av reguleringsplan "BUHOLMEN I BERGSVIK – PlanID 2006005" og er regulert til uthus/naust/badehus og småbåtanlegg i sjø og vassdrag.

I tillegg gjelder kommeplanens arealdel 2019-2029 – Plan ID 2013001.

3. Grad av utnyttning

Det er ingen krav til grad av utnyttning, men plasseringen av naust og størrelse er vist på gjeldende reguleringsplankart. Plasseringen og størrelsen på naustene er valgt iht. reguleringsplankartet.

Det kommer frem av §1.6.12 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel 2019-2029, at naust kan ha bruksareal (BRA) på inntil 40 m². Hvert av de omsøkte naustene har et bruksareal på 37,5 m². Totalt 75,0 m², se vedlagt plantegning.

4. Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3 og det foreligger totalt fem merknader, hvorav fire merknader fra eiere av gnr. 157 bnr. 114 og en merknad fra eieren av gnr. 157 bnr. 60. Vedlagt ligger alle mottatte merknader, samt kommentar til merknadene (vedlegg C6-C7).

5. Tillatelse fra Bergen Havn

Ettersom tiltaket befinner seg i sjøområde, kreves det tillatelse fra Bergen Havn, jfr. §0.9 i reguleringsplan "BUHOLMEN I BERGSVIK – PlanID 2006005". Bergen Havn har den 03.01.2022 gitt tillatelse til tiltaket, se vedlegg I1.

6. Dokumentasjon

Vedlagt søknaden er målsatte plan-, snitt- og fasadetegninger, samt situasjonsplan som viser plasseringen av omsøkte tiltak. Det anses ikke nødvendig med ytterligere dokumentasjon.

Vennligst ta kontakt dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Spørsmål kan rettes til Ing. Asbjørn Danielsen AS v/Aram Dada

Mvh

Aram Dada