

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvar rett for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

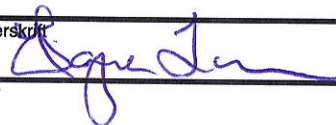
Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	157	44					
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bergsvikmarka 29				5943	Austrheim	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <b>Bod/Redskapshus</b>	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg
Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasadereparasjon			
Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
Bygn.tekn. installasj.**) (flere kryss mulig)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføring			
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
<input type="checkbox"/> Annet:		Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)							**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvar rett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg <i>Klage</i>	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

*+ Bilder.*

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hogne Larsen	Org.nr.	Navn Hogne Larsen	
Adresse Søreidåsen 66a		Adresse Søreidåsen 66a	
Postnr. 5252	Poststed Søreidgrend	Postnr. 5252	Poststed Søreidgrend
Kontaktperson Hogne Larsen	Telefon	Mobiltelefon 90537031	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post Hoglars@online.no		E-post hoglars@online.no	Telefon (dagtid) 90537031
Dato 20/1-22	Underskrift 		Dato 20/1-22
Gjentas med blokkbokstaver Hogne Larsen		Gjentas med blokkbokstaver HOGNE LARSEN	

Fakturaadresse
Navn Hogne Larsen
Adresse Søreidåsen66a
Postnr. 5252
Poststed Søreidgrend
Eventuelt organisasjonsnummer

B - 1

## **Dispensasjonssøknad bod Bergsvikmarka 29**

### **Arealplan ID 2006003/Reguleringsplan H06-Bergvik**

#### **Søknad om mindre avvik av reguleringsplan:**

Da boden ble ført opp ble den dessverre litt for stor.

Den er 15m<sup>2</sup> innvendig, utvendig 16.7 m<sup>2</sup>. I tillegg er det laget et takutstikk på 11,8 m<sup>2</sup> i forkant av boden, til sammen blir dette 28,5 m<sup>2</sup>.

Takutstikket ble tatt med da det er med på å danne en naturlig avslutning mot fjellet boden er bygget inn mot. Slik boden er bygget glir den naturlig inn i terrenget, og er ikke til sjenanse for noen.

Behovet for bod var større enn vi forutså grunnet svært værutsatt tomt. Selve hytten har kun en liten bod som rommer varmtvannsbereder og vannskap, mer som et teknisk rom å regne. Da vi har mye utemøbler, sykler, fiskeredskaper, verktøy osv, så vi det som hensiktsmessig å ha takutstikk for å lagre ved ol, der er det også plass til kajakk og garn. Det er viktig å sikre løse gjenstander slik at de ikke fyker rundt om i hyttefeltet.

Når det kommer skifer på taket og boden blir malt i samme farge som hytten, vil den knapt være synbar. Kun synbar for oss og nabo (klager), som vil se kortenden av boden.

#### **Kommentar til klage:**

Det å vise til innsyn fra bod som grunn for klage anser vi som noe tynt. Søyle på takutstikk er 4 meter fra vei, som er vår (grunnen tilhører nabotomten) tinglyst.

C-3



# posten

Håkonsgaten - Post i Butikk  
Coop Extra Håkonsgaten  
Postboks 1801 - Håkonsgaten  
5866 BERGEN  
Org.nr. 983 132 79 NVA  
Salsskrittning

Ant.	Varetekst	Beløp NVA
*	1 Rek Spå Innland ( Raymond og Jannicke Skjeruheim ( Kjelåen 3b) ( 5264) ( GARNES) (Vekt: 0,020 kg) (Destinasjon: Norge (uten Svalbard)) (Nr.: R0586600538N0)	kr 205,00 25%
*	1 Rek Spå Innland ( Odruin bergsvik thorsen) ( bløstasgutua 3) ( 2322) ( KIDARU) (Vekt: 0,020 kg) (Destinasjon: Norge (uten Svalbard)) (Nr.: R0586600541N0)	kr 205,00 25%

Total

Kortbetaling

Hva sat  
25%

kr 410,00

kr 410,00

Hva sum  
kr 82,00

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS  
Org.Nr. 980661185 NVA  
Bak: 11901268-276019  
22/12/2021 13:15

Grunnlag  
kr 328,00

Resp.: 00  
Overf.: 871

KJØP  
NOK  
GODKJENT

410,00

BankAxept  
Contactless  
\*\*\*\*\*4344-8  
AID: 05780000021010  
TUR: 8000000000  
Ref.: 013319 009846 KCT

Bansnr.  
Data  
22.12.2021  
47-124436-1-515323-1  
Tid  
13:15:40  
Kasse  
KASSE1

Signatur



47-124436-1-515323-1



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	157 44				Austrheim		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Bergsvikmarka 29					5943	Austrheim	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
157	50			Raymond og Jannicke Skjervheim			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bergsvikmarka 27				Kjelåen 3 b			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5943	Austrheim			5264	Garnes		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
157	24			Oddrun Bergsvik Thorsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bergsvikmarka				Blæstagutua 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5943	Austrheim			2322	Ridabu		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.



124436	Dato: 22.12-21
--------	----------------



D-1



157/44

Dato: 03.12.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



92

157/50 27

+157/44

4m

8.4m

5.5m

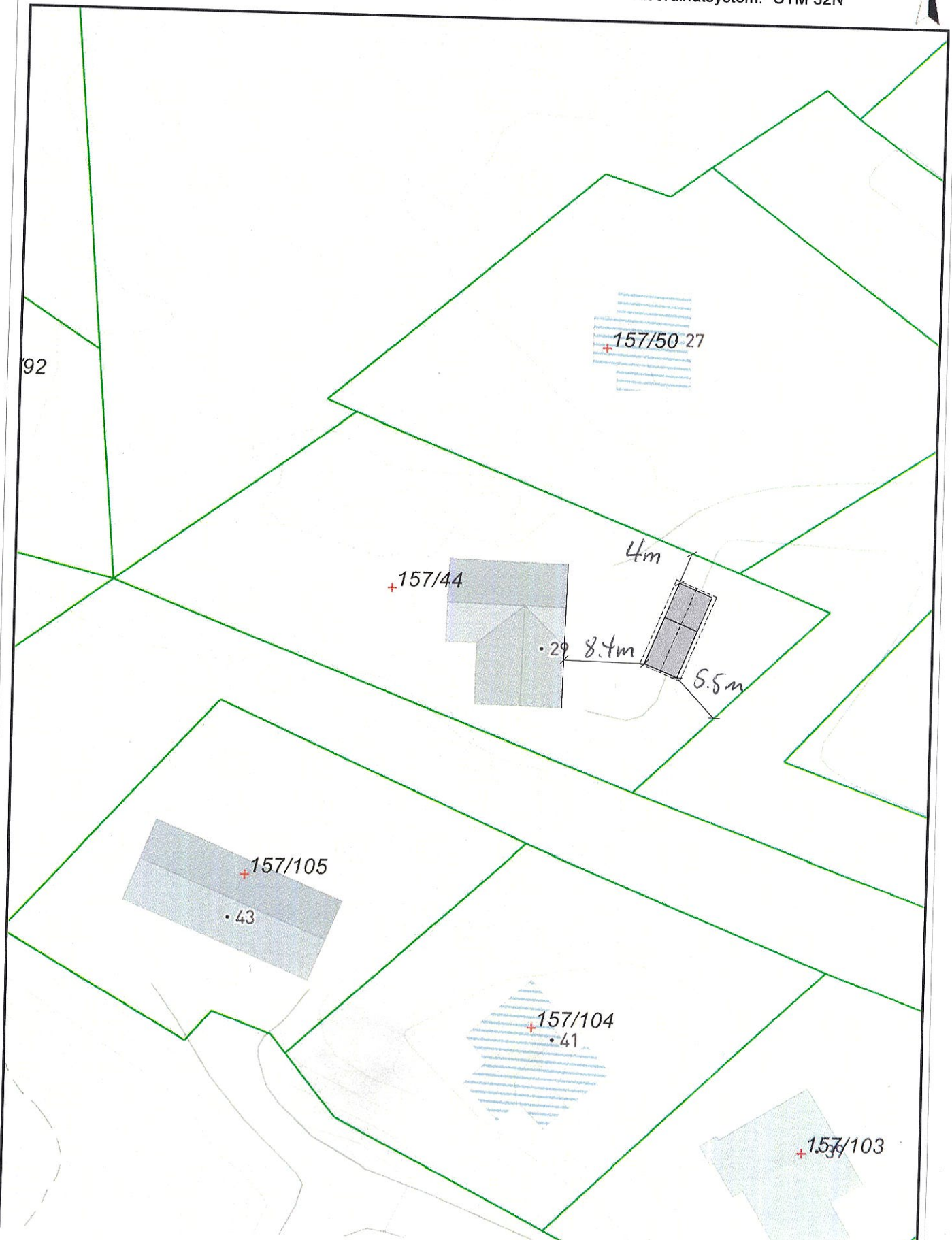
+157/105

• 43

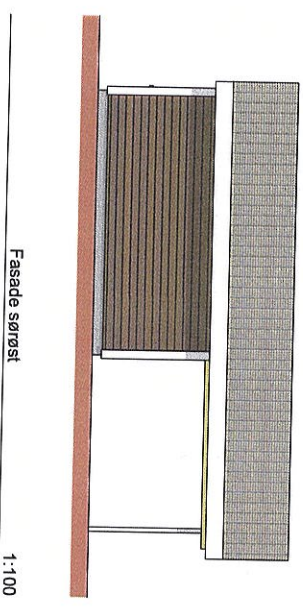
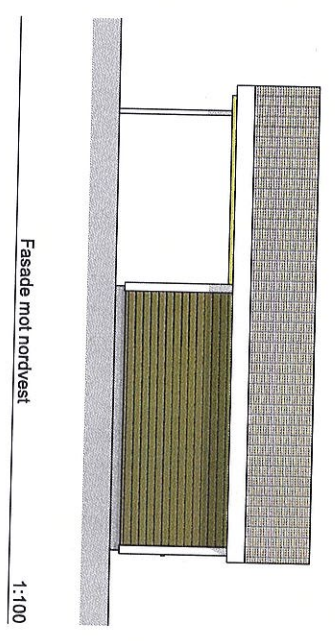
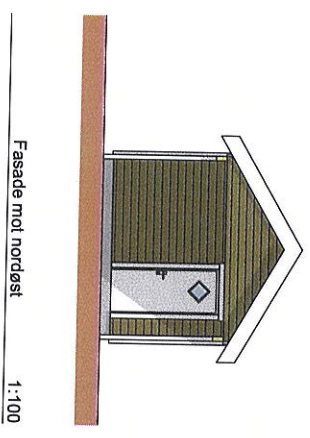
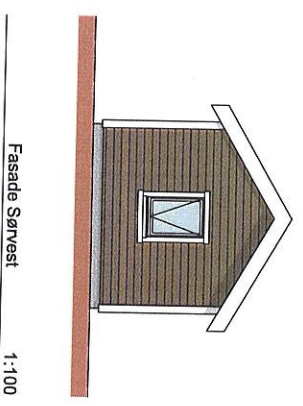
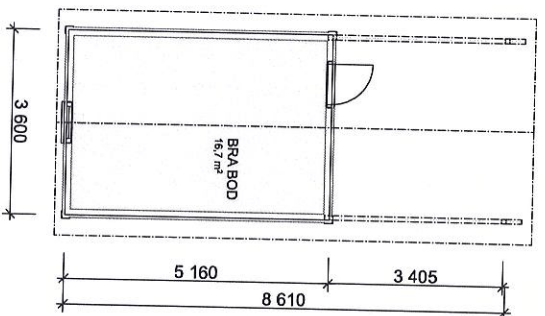
+157/104

• 41

+157/103



E-1



Tegner: <b>A20-1</b>		Revisjon nr.:	
Type tegning: <b>Plan 1, Etasje</b>			
Prosjekt nr.: <b>A20-1</b>		Prosjekt for: prosjektmøddiv.	
Type tegning: <b>Plan 1, Etasje</b>			
Prosjekt nr.: <b>A20-1</b>		Prosjekt for: prosjektmøddiv.	
Tilskriver: <b>Hogne</b>	Godkjent	ARKITEKT <b>ARCHICAD 21</b>	
Prosjekt: <b>Bod</b>	Kontroll prosjekt		
Adresse: <b>0000 Sted</b>	Sign. kontroll		
	Filnavn: bod.jpg		
	Dato: 14.09.17		
	Dato oppr.: 14.09.17		
	Målestokk: 1:100		
Gr./Byr./Festst.: Gr/Byr./Feststn	Kontroll utferende		
	Sign. kontroll		
Prosjekt nr.: <b>A20-1</b>			
Prosjekt for: prosjektmøddiv.			

9 - 1

**INNSIGELSE - vedr. tiltak på gnr. 157/44 i Bergsvikmarka 29. Søknad om dispensasjon fra arealplan id: 2006003 – reguleringsplan H06 – Bergsvik.**

Ultimo 2020 utarbeidet byggmester Torbjørn Romarheim en søknad (på oppdrag fra oss hytteeiere) som gjaldt en mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplan hyttefelt H06 – Bergsvik. Søknaden gjaldt i hovedsak tillatelse til å oppføring av bod på hver enkelt eiendom slik at en kunne oppbevare fiskeredskaper, hageutstyr etc. *Det var enighet blant hytteeierne at bodens størrelse skulle være maks 15 m2 BYA før søknaden ble sendt til kommunen.* Til opplysning så ønsket noen hytteeiere at søknaden skulle inneholde byggetillatelse for garasje på tomtene, men den ble moderert til å bare gjelde «bod» slik at en hadde større muligheter for å få søknaden godkjent.

Formannskapet i Austrheim kommune godkjente således den 6. mai 2021 (sak 052/21) en mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplanen til ovennevnte hyttefelt.

Ordlyden i deler av endringen i reguleringsplanen ble som følger: «..Frittstående bygg skal definerast som mindre tiltak som er unntatt frå søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Kvar enkelt tomt kan ha frittstående bygg som, til saman, utgjer maks inntil 15,0m2 BYA..».

Søker, som er min nærmeste nabo, har nå oppført en bod som er målt til 16,75 m2 samt et takutstikk som er 11,83 m2. Tiltaket er nesten det dobbelte av grensen i den nye reguleringsplanen (28,5 m2 BYA). Vi er av den oppfatning at 15 m2 er mer enn stort nok til å lagre det mest nødvendige som ikke kan ligge ute i vær og vind i et hyttefelt. Til opplysning så er tiltaket til søker større enn en normal garasje. Se vedlagte bilde tatt fra vår terrasse (gnr. 157/50).

Tiltaket til søker er ruvende i hyttefeltet og ligger tett opp mot vår eiendom gnr. 157/50 med innsyn til vår terrasse og hageanlegg. Takutstikket mot øst er for øvrig bare ca. 3,5 meter fra vår eiendomsgrense.

Hvis søker får godkjent/dispensasjon for å bygge en slik stor bod inkl. takutstikk på nesten 30 m2, så vil det skape presedens for andre hytteeiere i Bergsvika hyttefelt som også vil oppføre tilsvarende bygg på sine respektive eiendommer. Vi mener at det vil være skjemmende i hyttefeltet med slike store boder/grillhus/anneks på eiendommene. Det vil også redusere grøntarealene i hyttefeltet samt skape et inntrykk av å være et ordinært boligområde.

Vi har innsigelser mot at søker får dispensasjon til å bygge større bod enn 15 m2 BYA.

Bergen, 05.01.2022

Mvh.

Jannicke og Raymond Skjervheim (mob. 99348159)

Bergsvikmarka 27 - gnr. 157/50



9-2

