



Cathrine Jæger  
Søreidåsen 66 A  
5252 SØREIDGREND

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
20/4934 - 3 / CMS

Dato:  
24.11.2021

## Oppført bod på fritidsbustad - gbnr 157/44 - Bergsviksmarka

Kommunen har fått inn klage på bod oppført på deira eigedom på gbnr. 157/44.

Det følg av reguleringsplanens føresegn at utvendig bod kan vere inntil 15m<sup>2</sup> BYA. Kommunen har målt opp boden som er oppført på deira eigedom. Sjølve boden vert målt til 16,75m<sup>2</sup>. I tillegg kjem takutstikket deira som er målt til 11,83m<sup>2</sup> BYA. Totalt blir samla BYA på ca 28,5 m<sup>2</sup> - nesten det dobbelte av grensa i reguleringsplanen.

Takutstikket reknast som del av BYA, se til dømes kommunal og moderiniseringsdepartementet si rettleiing til grad av utnytting Kapittel 2.

Boden er bygd i strid med føresegna i reguleringsplanen og de må enten søkje dispensasjon frå grensa på 15 m<sup>2</sup> BYA eller endre boden, slik at den er i tråd med reguleringsplanen. Kommunen følgjer opp saka vidare.

Ta kontakt med underteikna på tlf 966 25 662 viss de har nokon spørsmål i saka.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Mottakere:**

Cathrine Jæger  
Hogne Larsen

Søreidåsen 66 A 5252  
Søreidåsen 66 A 5252

SØREIDGREND  
SØREIDGREND