

Fra: Laila Bjørge
Sendt: onsdag 19. januar 2022 09:02
Til: Asbjørn Nagell Toft
Emne: SV: Gbnr. 141/1 Vikane i Austrheim kommune

Hei

Eg tenkjer at dette kan gå fint. Må ei jordlovshandsaming til før pbl. Reknar med at dei kanskje ikkje treng disp – korleis er det med avstand til sjø og pbl

Garden har ikkje trong for to hus i drifta, sjølv om det er lurt å ha to hus. Dyrka mark vert ikkje berørt

Det er eigen tilkomst før tunet, så tenkjer at då er det mindre driftsulemper

Bør ha ein liten buffer (vegetasjonssone) mellom den fulldyrka jorda i nord og tomten – det ser ut som skal gå fint å få til

At arealet ligg i LNF spreidd – talar for det

Mvh Laila

Frå: Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>
Send: fredag 14. januar 2022 14:18
Til: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>
Emne: Gbnr. 141/1 Vikane i Austrheim kommune

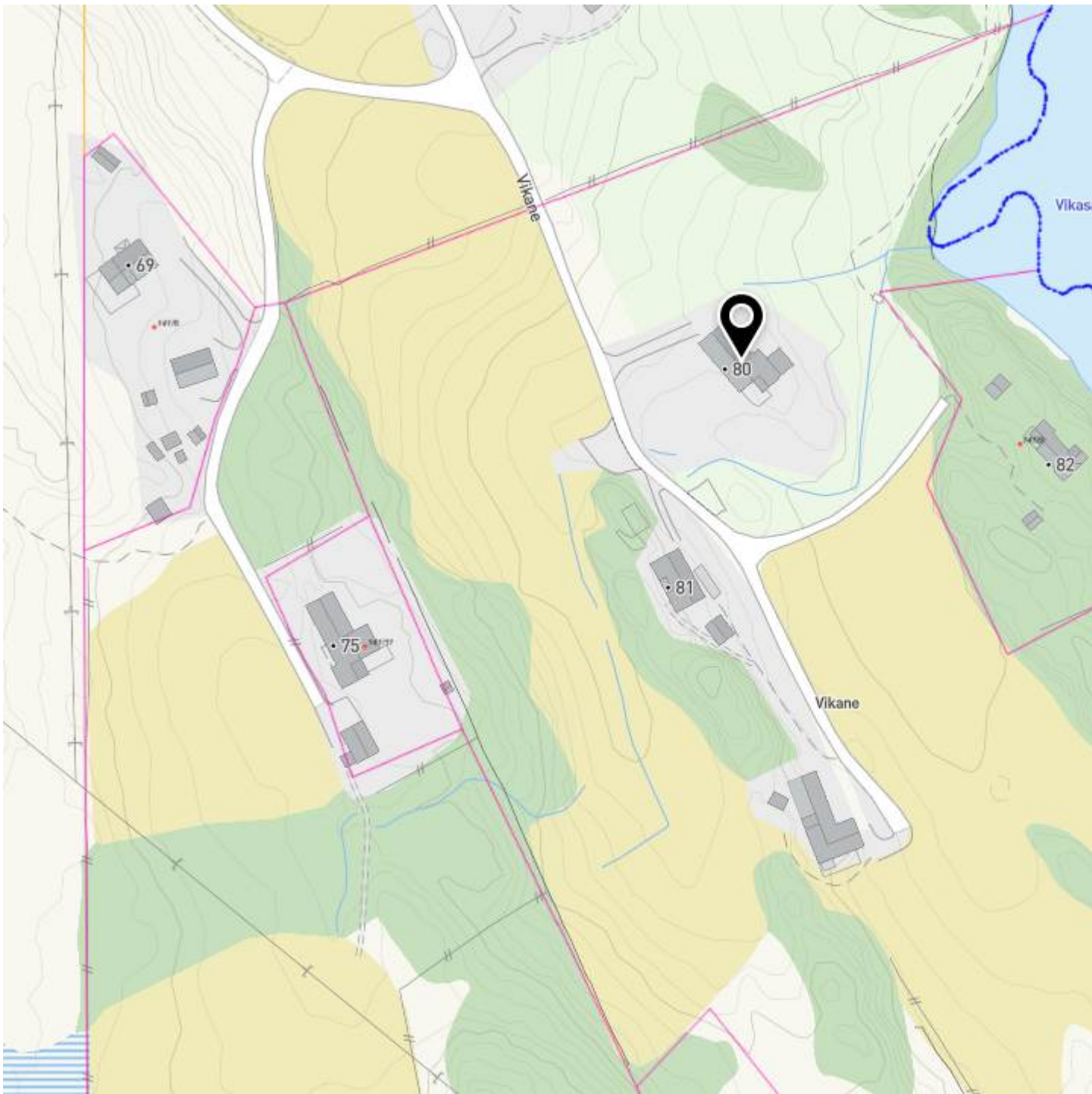
Til Laila Bjørge

Kva tenkjer du om frådelling av om lag 1 dekar tomt med eksisterande hus her.

Dotter av grunneigar ynskjer å kjøpa huset her og bu i same hus som bestemor si som bur her alt i dag. Familiien vil byggja på huset, foreldra har to små born. Bestemor skal bu i eigen del av huset, gjerne ha kjøkken saman. Dei er perlevener. Då vil det bu 5 personar i huset. Far og mor hennar bur i det andre huset på garden. Ho som ynskjer å bu i same hus som bestemor skal overta landbrukseigedomen på sikt, far og mor hennar vil ikkje skøyta over akkurat no, men dette vert drøfta. Dei og er gode venner.

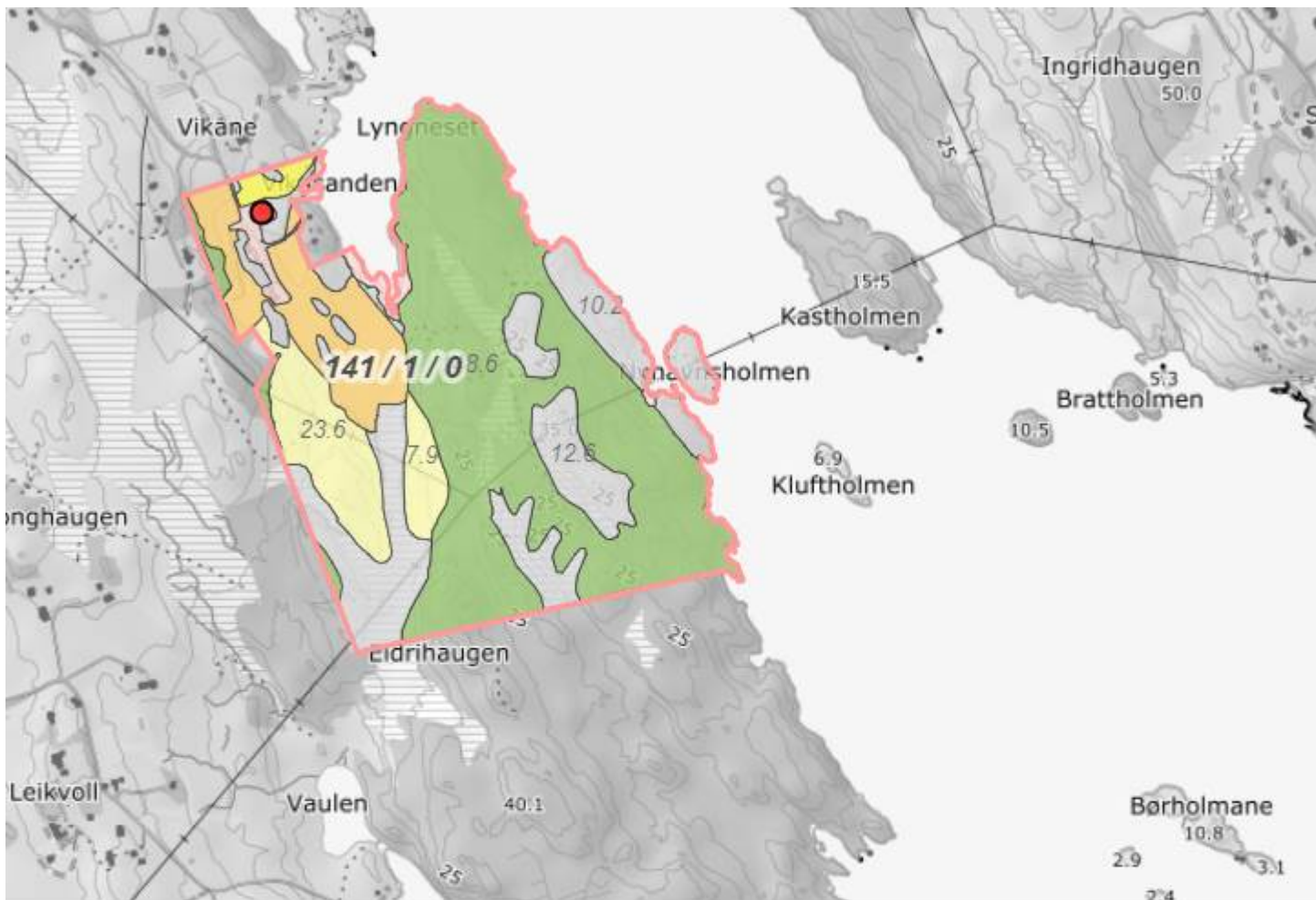
Investeringane med å byggja på huset som bestemor bur i vil nok truleg verta ca 2 mill. pluss minus. Det ligg i LNF-spreidd område for bustadbygging. Sjå kart under, huset med tomt som er vurdert frådelt er merka med pil. :

Foreldra hennar bur i huset om lag 40 meter søranfor.





TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	BRUKING	ANT.
Bygning	176489642	111 - Enebolig	Tatt i bruk	Bolig	1
Bygning	176489650 [SEFRAK]	113 - Våningshus	Tatt i bruk	Bolig	1



Arealfordeling på teignivå

	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite
totalt i dekar	4	31,5	3,3	
	4	31,5	3,3	

Føresegner i kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019 seier dette:

§ 3.2 Spreidd byggeområde (bustad, næringsbygg, fritidsbustnad)

Føremålet gjeld spreidd byggeområde med tilhøyrande tekniske anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering m.m., jf. pbl § 11- 7 nr. 5 b).

Alle nye tiltak i LNF-område med spreidd byggeområde skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering av kulturminneinteresser og for å oppfylle undersøkingsplikta, jf. kulturminnelova §§ 3, 8 og 9.

§ 3.2.1 Ny bygnad

Område for spreidd byggeområde kan i planperioden byggjast ut med nye bustader der det ikkje er til ulempe for landbruk, friluftsliv eller natur og miljø. Frådeling eller bygging må ikkje medføre vesentlig driftsulempe for landbruket. Det kan ikkje byggast på dyrka eller dyrkbar mark, på samanhengande innmarksbeite eller på samanhengande skogsområde av høg bonitet, jf. pbl §11-11 nr. 2.

Kva meiner du Laila her.

Korleis vil du me skal handsama dette.

Vil du ha møte med dei så gjer me det.

Eg er med saman med deg då.

Det er og eit alternativ for ho å overta heile landbrukseigedomen, men då gjeva alle som treng det burett (far og mor). Bestemor har det alt. Men ho har sysken, økonomien styrer dette og.

Med vennleg helsing

Asbjørn Nagell Toft

Avdelingsleiar

.....

Austrheim kommune

Telefon: 56 16 21 41/416 51 463

www.austrheim.kommune.no

