



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Svein Ove Erstad
MYRAVEGEN 60
5943 AUSTRHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/245 - 22/1660

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
22.02.2022

Løyve til bygging av garasje med reiskapsbod på gbnr 142/43 - Myravegen

Administrativt vedtak. Saknr: 025/22

Vi syner til søknad motteke 10.02.2022

Vedtak

Det vert godkjent oppføring av garasje og reiskapsbod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

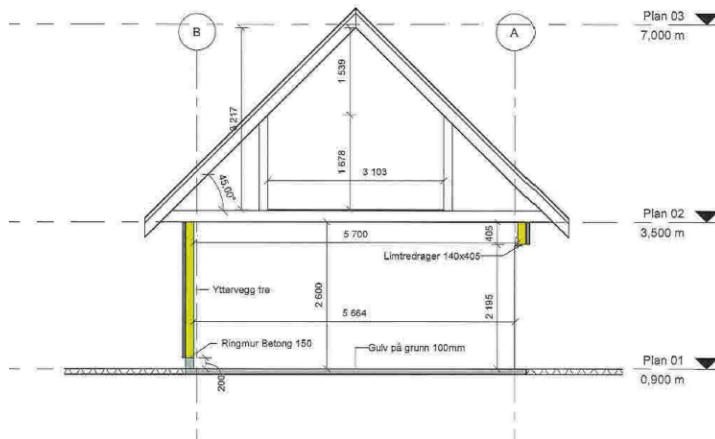
Søknaden gjeld oppføring av garasje med reiskapsbod på loft med bruksareal (NS 3940) opplyst på byggeteikningar til å vere på ca. 42 m² og bebygd areal (forvtrykk på bakken) på ca. 37 m². Topp møne vert om lag 6 meter over bakken/plate.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Naboar har samtykt til dette søknadspliktige tiltaket.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for området er definert som LNF-område. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen sin arealdel, den vart godkjent den 11.04.2019.



Garasje med reiskapsbod

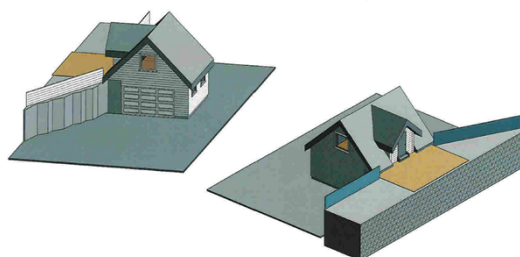
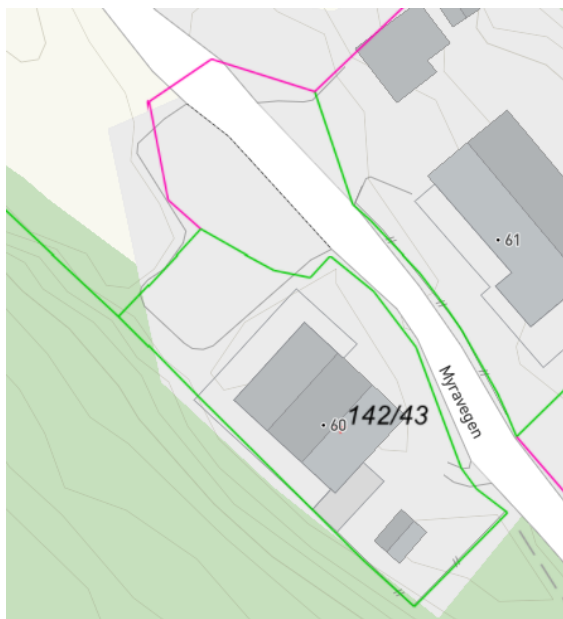
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket (skjering, fylling, støttemurar og liknande.) Tilkomst/avkøyning til det nye tiltaket, stigning på tilkomst, eventuelle siktlinjer for avkøyning/tilkomst, oppstillingsplass/snuplass. Utrekna grad av utnytting på tomten er oppgeve til 25 %.



Snuplassen i området er vist på kart over

Uttøyinga er mot snuplassen

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent oppføring av garasje med reiskapsbod som omsøkt..

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmoding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søkar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Det må takast omsyn til den kommunale snuplassen i samband med bruken av garasjen. På snuplassen kan det ikkje parkerast. Avkøyinga er drøfta med vegansvarleg i kommunen og funne i

orden. Sidan tomten er liten kan det akseptert at avkøyinga vert mot kommunal snuplass og kommunal grunn. Her skal andre private bilar alltid kunna snu, brøytebilar og andre tenestebilar også. Snuplassen må alltid respekterast, her gjeld veglova.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med byggearbeidet!

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

Svein Ove Erstad

MYRAVEGEN 60 5943

AUSTRHEIM