



Øksnesmarka

Mange grunn-eigarar i nærings-området

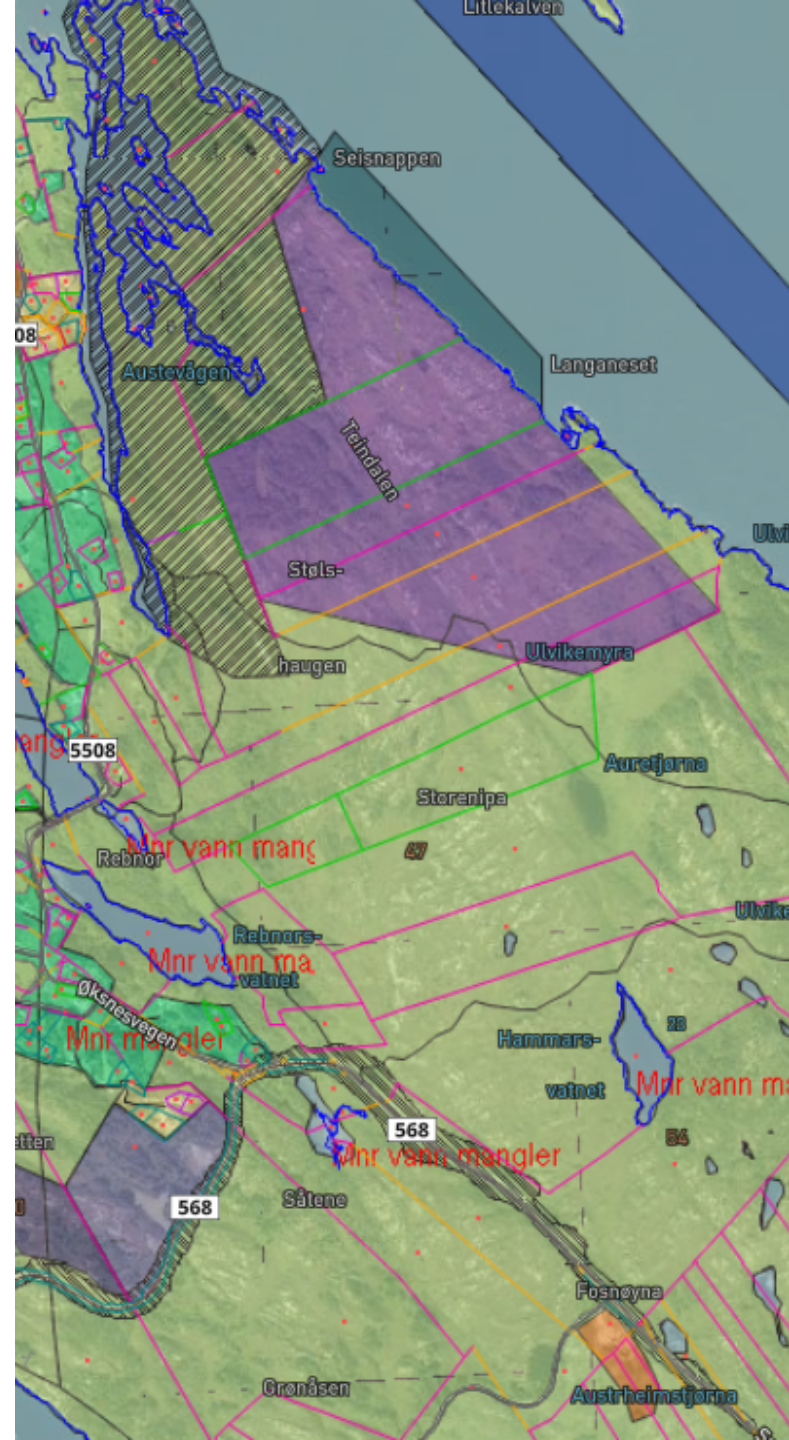
Men fleire eigarar i vegen som skal regulerast 24 stk.

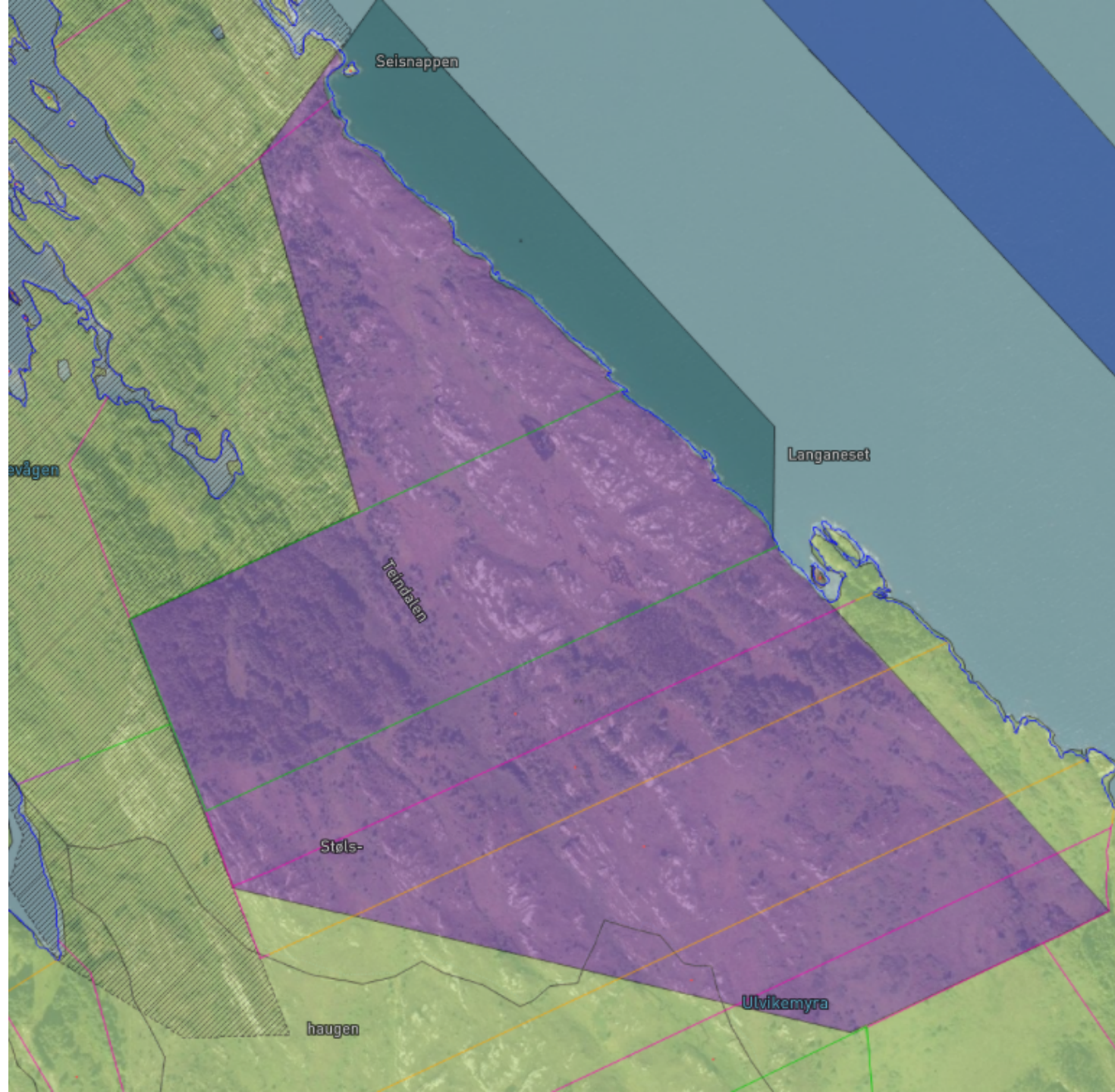


Øksnes
marka

Nærings
område

KP-2019





**Nærings
området**



Fly-
foto



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-161/6
Adresse: Øksnesvegen 182, 5943 AUSTRHEIM

Eier(e)

Eiendom	Navn	Rolle
4632-161/6	Øksnes Ernst	Eier
Adresse Sætervegen 4m, 5236 Rådal		

Naboer

Eiendom	Navn	Rolle
4632-156/4	Haugen Odd Håkon	Eier
Adresse Hoplandssjøen 59, 5943 Austrheim		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/1	Øksnes Esther	Eier
Adresse Øksnesvegen 60, 5943 Austrheim		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/1	Øksnes Kåre Monrad	Eier
Adresse Øksnesvegen 60, 5943 Austrheim		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/2	Rebnord Odd Emil	Eier
Adresse Jens Tvedts Gate 10, 4024 Stavanger		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/3	Øksnes Håkon	Eier
Adresse Søre Straumhaugane 15, 5953 Fonnes		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/4	Sætre Tove Iren	Eier
Adresse Rebnor 30, 5943 Austrheim		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/5	Rebnord Henning	Eier
Adresse Kråkenestoppen 68, 5153 Bønås		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/5	Rebnord Jørgen	Eier
Adresse Hjellevengen 95, 5211 Os		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/5	Rebnord Preben	Eier
Adresse Skalsmyra 44, 5217 Hagavik		

Eiendom	Navn	Rolle
4632-160/5	Rebnord William	Eier
Adresse Bendixens Vei 55, 5067 Bergen		



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-161/6
Adresse: Øksnesvegen 182, 5943 AUSTRHEIM

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-160/6	Foss Irene Helen	Eier	Bosatt
Adresse Rebnor 43, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-160/6	Foss Tonny	Eier	Bosatt
Adresse Rebnor 43, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-160/11	Rebnor Terje	Eier	Bosatt
Adresse Torvmyrvegen 4, 5382 Skogsvåg			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-160/11	Sangolt Irene Rebnor	Eier	Bosatt
Adresse Skansen 10, 5382 Skogsvåg			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-160/128	Vestland Fylkeskommune	Aktuell eier	
Adresse Postboks 7900, 5020 Bergen			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/3	Øksnes Inger Turid	Eier	Bosatt
Adresse Øksnesvegen 163, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/3	Øksnes Roy	Eier	Bosatt
Adresse Øksnesvegen 163, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/5	Øksnes Audun Harald	Eier	Bosatt
Adresse Øksnesvegen 194, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/7	Austrheim Kommune	Eier	
Adresse Sætremarka 2, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/8	Hopland Geirmund Øksnes	Eier	Bosatt
Adresse Ravnestølen 101, 5170 Bjørndalstrø			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/8	Skoge Sofie	Eier	Bosatt
Adresse Lerums Vei 23, 5178 Loddefjord			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/8	Øksnes Ansgar	Eier	Død
Adresse (Adresse Mangler)			



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-161/6
Adresse: Øksnesvegen 182, 5943 AUSTRHEIM

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/8	Øksnes Randi	Eier	Bosatt
Adresse Lyngmarka 22, 5911 Alversund			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/8	Øksnes Sigfrid Jorunn	Eier	Bosatt
Adresse Rebnorsvågen 28, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/10	Øksnes Roy	Eier	Bosatt
Adresse Øksnesvegen 163, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/71	Haugen Odd Håkon	Eier	Bosatt
Adresse Hoplandssjøen 59, 5943 Austrheim			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-161/74	Haugen Odd Håkon	Eier	Bosatt
Adresse Hoplandssjøen 59, 5943 Austrheim			



Anita Øksnes
Georgernes Verft 18
5011 BERGEN

Dykkar ref.: Vår ref.:
21/533 - 12 / ANT

Dato:
28.01.2022

Grunneigarmøte om veg til næringsområde i Øksnesmarka - Referat frå møte den 27. januar 2022

Grunneigarmøtet vart halde den torsdag 27.01 - 2022

Møtet vart halde i kantina på kommunehuset i Austrheim kommune

Ordførar Per Lerøy ynskje velkomen til møte.

1. Asbjørn Nagell Toft frå Austrheim kommune fortalde om planprosessen og om ståa i planarbeidet til reguleringsplanarbeidet med næringsområdet i Øksnesmarka. Verksemds Multiconsult AS er hyra inn som planfirma av Odd Haugen.

2. Aage Kolderup Michelsen, advokat i HLT Advokatfirma AS i Bergen viste eit kart over kor vegtrase kan gå til næringsområdet i Øksnesmarka. Kart av forslag til veg til Næringsområdet vart vist fram, det vart ettersendt.

3. Aage Kolderup Michelsen, advokat i HLT advokatfirma AS i Bergen viste ein oversiktleg presentasjon av korleis ein vegavtale/vegrett kan sjå ut. Dette er ein avtale frå eigedom til eigedom.

Aage Kolderup Michelsen forklarte at ein vegavtale må på plass før vegen kan byggjast, det gjeld og reguleringsplanen. Odd Haugen ynskjer sjølvstg frivillige avtaler med grunneigarar. Vegavtale/vegrett må såleis formelt på plass med alle grunneigarar som:

1.-Avtale med grunneigar (signatur)

2.-Ekspropriering/oreigning om vegrett kan vedtakast gjennom eit kommunestyrevedtak i Austrheim kommune.

Ein vegavtale skal vere fornuftig og vere ein kompensasjon for vegrett.

Advokaten viste eit forslag på korleis ein vegavtale kan vere. Det vert ein tinglyst vegavtale som omhandlar det vesentlege i avtalen. Mindre tilpassingar av trase kan avtalefestast. Vedlikehald og anleggsverksemd vert og regulert inn i avtalen.

Forslag til vegavtale vert ettersendt til møtelyden. 10 tonn akseltrykk vart vist her som eit eksempel i denne avtalen. Toppekk vart det vist til her.

Møtelyden drøfta saka. Skal dette verte ein veg til nytt fjøs, spørsmål kom frå Terje Rebnor. Det kan spkjast om bygging av landbruksveg, det betingar at grunneigarar der vegtraseen går er samde og skriv under på skiknaden. Alle som eig landbruksseigedomar kan spkje om bygging av landbruksveg i LNF-område. Det betingar nytte for landbruket. Driftsbygning er det gjeve ldyve til her, opplyste Odd Haugen.

Odd Haugen etablerer avkjyringer langs vegen for grunneigar i området som ynskjer det og tek kostnaden med det. Kommunen informerte om at det er positivt om dette vert regulert inn i reguleringsplanen og på plankartet. Under planprosessen kan alle koma med innspel eller merknad kor avkjyringane til deira telgar bør vere.

Veglag bør etablerast i området. Eit vedlagt vedtek vedtekter om pliktar og rettar og korleis vedlikehald og investeringar på vegen skal vere. Det er viktig å få denne på plass før eller seinare. Intensjonsavtale kan og lagast her. Når vegen er ferdigbygd er det alltid fint å ha veglag på plass.

Eingangs kompensasjon for vegrett/vegavtale vil verte betalt ut i forhold til vegareal/ulempe som vert bygd på kvar eigedom.

Ordførar Per Lerøy måtte forlata møtet kl. 19.00. Møtet vart avslutta kl. 20.00.

Asbjørn Nagell Toft (referatskrivar)

PS: Merknad til referatet kan sendast innan mandag den 31. januar kl. 22.00.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Skisse til vegavtale og kart over mogeleg veg til næringsområdet
Avtale om etablering av veianlegg mv.
Kart

Mottakere:

Aage Kolderup Michelsen, Anita Øksnes, Audun Harald Øksnes, Ernst Øksnes, Esther Øksnes, Geirmund Øksnes Hopland, Henning Rebnor, Inger Turid Øksnes, Irene Rebnor Sengolt, Jørgen Rebnor, Kåre Monrad Øksnes, Norconsult AS, Odd Haugen, Per Lerøy, Preben Rebnor, Randi Øksnes, Rolf-Henning Myrmet, Sigfrid Jorunn Øksnes, Sofie Skoge, Terje Rebnor, Tove Iren Sætre, William Rebnor	Georgernes Verft 18	5011	BERGEN
Anita Øksnes	Øksnesvegen 194	5943	AUSTRHEIM
Audun Harald Øksnes	Sætervegen 4 M	5236	RÅDAL
Ernst Øksnes	Øksnesvegen 60	5943	AUSTRHEIM
Esther Øksnes	Ravnestølen 101	5170	BJØRNDALSTRÆ
Geirmund Øksnes Hopland	Kråkenestoppen 68	5133	BØNES
Henning Rebnor	Øksnesvegen 163	5943	AUSTRHEIM
Inger Turid Øksnes	Skansen 10	5382	SKOGSVÅG
Irene Rebnor Sengolt	Hjellevegen 95	5211	OS
Jørgen Rebnor	Øksnesvegen 60	5943	AUSTRHEIM
Kåre Monrad Øksnes	Postboks 514	6803	FØRDE
Norconsult AS			

**AVTALE OM
RETT TIL Å ANLEGGE OG VEDLIKEHOLDE PRIVAT
VEIANLEGG I ØKSNESMARKA**

mellom

**Eiendommen gnr. 161, bnr. 71 i Austrheim kommune
v/ Odd Håkon Haugen
("Rettighetshaver")**

og

Kommune	Eiendomsbetegnelse	Eier
Austrheim	Gnr. 160, bnr. 1	Esther og Kåre Monrad Øksnes
Austrheim	Gnr. 160, bnr. 4	Tove Iren Sætre
Austrheim	Gnr. 160, bnr. 5	Henning Rebnord mfl.
Austrheim	Gnr. 160, bnr. 11	Terje og Irene Rebnor
Austrheim	Gnr. 160, bnr. 3,10	
Austrheim	Gnr. 161, bnr. 5	Audun Harald Øksnes
Austrheim	Gnr. 161, bnr. 8	Sofie Skoge mfl.

("Grunneierne")

1 BAKGRUNN

Rettighetshaver og Grunneierne har dags dato inngått herværende avtale ("Avtalen").

Grunneierne eller følgende eiendommer ("Eiendommene"):

Kommunenr.	Kommune	Eiendomsbetegnelse
4632	Austrheim	Gnr. 160, bnr. 1
4632	Austrheim	Gnr. 160, bnr. 4
4632	Austrheim	Gnr. 160, bnr. 5
4632	Austrheim	Gnr. 160, bnr. 11
4632	Austrheim	Gnr. 160, bnr. 3,10
4632	Austrheim	Gnr. 161, bnr. 5
4632	Austrheim	Gnr. 161, bnr. 8

Den del av Eiendommene som omfattes av Avtalen er utmark.

2 AVTALEN GJELDER

Rettighetshaver gis stedsevarig rett til å anlegge og ha liggende veianlegg ("Veianlegget") bestående av veileggen med tilhørende velskulder og grøfter over Eiendommene. Grunneierne er blitt påvist hvor veien skal gå, jf. kartvedlegg, bilag 1, som viser planlagt plassering. Grunneierne er gjort kjent med og har akseptert at det kan bli mindre tilpasninger av traséen innenfor anleggsbeltet i forbindelse med detaljprosjekteringen og utførelsen av anleggsarbeidet.

Videre gir Avtalen Grunneier rett til:

- å føre tilsyn med, samt vedlikeholde og fornye Veianlegget til enhver tid,
- å ha midlertidige lagerplasser for anleggsmateriell, herunder fyllmasser, samt rett til å ha anleggsbrakker, maskiner m.v. stående ved Veianlegget så lenge anleggsvirksomheten pågår,
- overalt å komme fram til Veianlegget for etablering og tilsyn, vedlikehold og fornyelse, og
- for egen kostnad etablere asfaltdekke

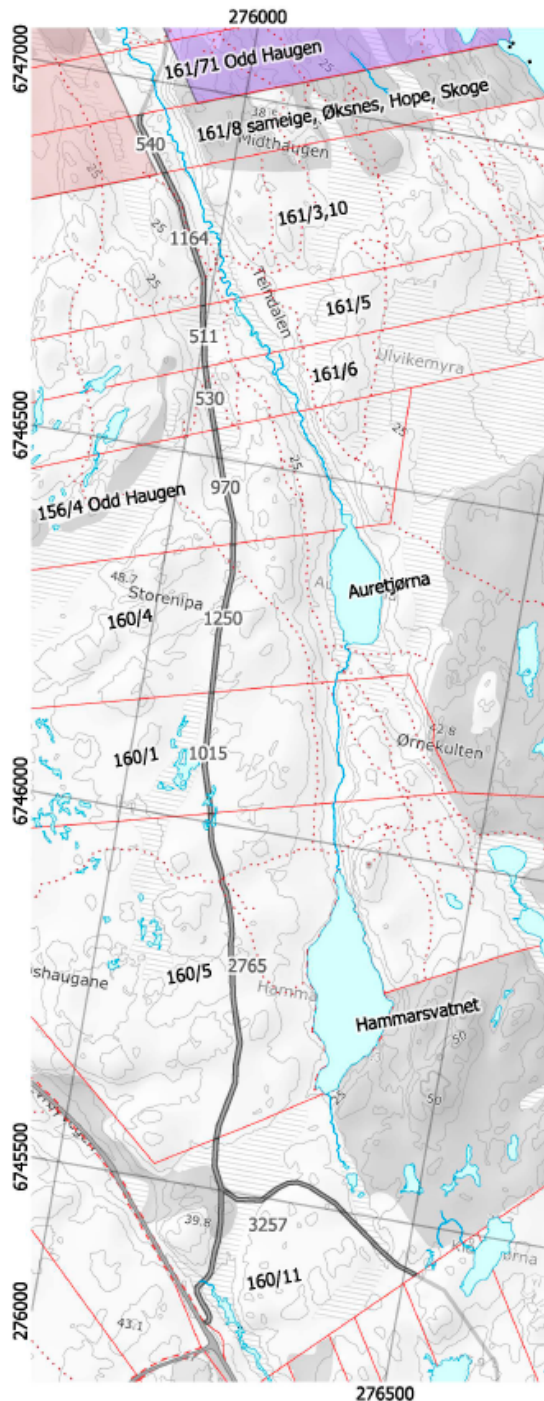
3 VEIANLEGGET

Veianlegget skal etableres med en bredde på ferdig vei på 6 meter. I tillegg kommer velskulder og nødvendige grøfter. Veianlegget skal etableres på en slik måte og med en teknisk standard at Veianlegget tåler et akseltrykk på minst 10 tonn. Veianlegget vil etableres med et toppdekke av grus.

Grunneierne kan ikke føre opp bygning eller annet anlegg av noen art innenfor en avstand på 4 meter regnet fra ytterkant av Veianleggets grøft. Alle sprengnings-, grave- og fyllingsarbeider innenfor en avstand på 10 meter regnet fra ytterkant av Veianleggets grøft, kan kun utføres etter skriftlig samtykke fra Rettighetshaver. Enhver øvrig virksomhet som kan medføre skade eller fare for skade på Veianlegget, kan kun utføres etter skriftlig samtykke fra Rettighetshaver.

4 ANLEGGSVIRKSOMHETEN

Der hvor det er aktuelt, vil anleggsvirksomheten bli utført på følgende måte:



Veg til industrimråde

Kartet viser et forslag til en vegtrasé, tegnet etter befaring med Odd Haugen 21. desember 2021.

Vegen til industriområdet er tegnet 6 m brei. Jordbruksvegen i søraust er tegnet 5 m brei.

Rutenett = 500 meter
Målestokk: A4-ark 1:7000, A3-ark 1:3500
Kartbakgrunn = Statens kartverk WMS
Redigert kart: Petter N. Sæterdal, 871

Summen av areal i listen under er 10502 m²

heimel	areal
160/1	1015
160/4	1250
160/5	2765
160/11	3257
161/3,10	1164
161/5	511
161/8	540

gnr	bnr	andel	navn
160	/1	1/2	Esther Øksnes
160	/1	1/2	Kåre Monrad Øksnes
160	/4	1/2	Erling Olav Kvamme
160	/4	1/2	Margit Astrid Kvamme
160	/5	1/4	Henning Rebnord
160	/5	1/4	Jørgen Rebnord
160	/5	1/4	Preben Rebnord
160	/5	1/4	William Rebnord
160	/11	1/4	Audun Rebnord
160	/11	1/4	Oddmund Rebnord
160	/11	1/4	Terje Rebnord
160	/11	1/4	Irene Rebnord Sangolt
161	/3 og 10	1	Roy Øksnes
161	/5	1	Harald Audun Øksnes
161	/8	7/18	Sigfrid Jorunn Øksnes
161	/8	7/18	Paul Erling Øksnes
161	/8	1/18	Sofie Skoge
161	/8	1/18	Ansgar Øksnes
161	/8	1/18	Geirmund Øksnes Hopland
161	/8	1/18	Randi Øksnes

Veg til industrimråde

Kartet viser et forslag til en vegtrasé, tegnet etter befaring med Odd Haugen 21. desember 2021.

Vegen til industriområdet er tegnet 6 m brei. Jordbruksvegen i søraust er tegnet 5 m brei.

Skisse til avtale og forslag til vegtrase



Anita Øksnes
Georgernes Verft 18
5011 BERGEN

Synfaring

Dykkar ref.: Vår ref.:
21/533 - 8 / ANT

Dato:
09.12.2021

Invitasjon til synfaring og drøfting med grunneigarar i Øksnesmarka om mogeleg vegtrase til næringsområdet

Odd Haugen Maskinstasjon og ordførar Per Lerøy inviterer dykk som er grunneigarar til synfaring søndag den 19. desember 2021 for å sjå på mogeleg vegtrase til næringsområdet i Øksnesmarka. Tilkostvegen til næringsområdet er planlagt å gå frå Fv. 568 (Sævrøyvegen). Det er Odd Haugen Maskinstasjon som er tiltakshavar for dette planarbeidet.

Det vart bestemt på grunneigarmøte den 18.11.2021 som var på kommunehuset at ei slik synfaring skulle haldast før jul. I referatet frå møtet står det at:

Synfaring skal haldast i området på vegtrase, der grunneigar vert inviterte. Til synfaringa inviterer Odd Haugen og ordførar Per Lerøy grunneigarar i området og ser på vegtrase og ulike alternativ til denne. Målet er å ha synfaringa før jul 2021, men veret avgjer dette.

Dei som ynskjer å vera med på den friviljuge synfaringa må møte opp kl. **13.00 ved vegkrysset til Dyrneset (sjå kart som er vedlagt)**. Synfaringa startar ved parkeringsplassen her.

Ta med gode og tette vintersko/terrengsko og gode og varme klede. Om det vert dårleg ver så kan synfaringa verta avlyst på kort varsel, ring gjerne om du same dag er usikker på om det vert synfaring til ein av desse personane som står under:

Kontakttelefon til Odd Haugen 90848298.
Kontakttelefon til ordførar Per Lerøy 94506747.

Vel møtt!

Med helsing
Austrheim kommune

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:
Arne Kringlen
Rolf-Henning Myrmel

Mottakere:			
Anita Øksnes	Georgernes Verft 18	5011	BERGEN
Audun Harald Øksnes	Øksnesvegen 194	5943	AUSTRHEIM
Ernst Øksnes	Sætervegen 4 M	5236	RÅDAL
Esther Øksnes	Øksnesvegen 60	5943	AUSTRHEIM
Geirmund Øksnes Hopland	Ravnestølen 101	5170	BJØRNDALSTRÆ
Henning Rebnord	Kråkenestoppen 68	5153	BØNES
Inger Turid Øksnes	Øksnesvegen 163	5943	AUSTRHEIM
Irene Rebnor Sangolt	Skansen 10	5382	SKOGSVÅG
Jørgen Rebnord	Hjellevegen 95	5211	OS
Kåre Monrad Øksnes	Øksnesvegen 60	5943	AUSTRHEIM
Odd Haugen			
odd.haugen.maskinstasjon@gmail.c			
om			
Per Lerøy	Lerøyvegen 156	5943	AUSTRHEIM
Preben Rebnord	Skeismyra 44	5217	HAGAVIK
Randi Øksnes	Lyngmarka 22	5911	ALVERSUND
Roy Øksnes	Øksnesvegen 163	5943	AUSTRHEIM
Sigfrid Jorunn Øksnes	Rebnorsvågen 28	5943	AUSTRHEIM
Sofie Skoge	Lerums vei 23	5178	LODDEFJORD
Terje Rebnor	Torvmyrvegen 4	5382	SKOGSVÅG
Tove Iren Sætre	Rebnor 30	5943	AUSTRHEIM
William Rebnord	Bendixens vei 55	5067	BERGEN



Anita Øksnes
Georgernes Verft 18
5011 BERGEN

Dykkar ref.: Vår ref.:
21/533 - 7 / ANT

Dato:
19.11.2021

Referat frå grunneigarmøte for å informera om planarbeidet og for drøfta veg til næringsområdet i Øksnesmarka - Austrheim kommune

Austrheim kommune inviterte til grunneigarmøte torsdag den 18.11 2021 for å informera om planprosessen for næringsområdet i Øksnesmarka. Dette planarbeidet er no under oppstart. Det formelle plannamnet er :

Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003.

Der er Odd Haugen Maskinstasjon som er tiltakshavar for dette planarbeidet. Norconsult AS er planleggjarfirma. Kontaktperson der er Arne Kringlen

Møtet vart halde på kommunehuset i Austrheim kommune torsdag den 18. november kl. 18-20.

Dagsorden på møtet var:

Ordførar Per Lerøy ynskje velkomen. Han var ordstyrar på møtet, men var ute ei tid frå møtet då han måtte i ein anna offisielt ærend. Då var Asbjørn Nagell oft ordstyrer.

1. Presentasjon av møtelyden vart gjort. Dei som møtte opp var:

Henning RebNord, Terje Rebnor, Sigfrid Øksnes, Gunnar Sætre, Tove Sætre, Odd Haugen. Roy Øksnes.

Frå Austrheim kommune møtte ordførar Per Lerøy (representant for grunneigar Austrheim kommune) og plansjef Asbjørn Nagell Toft.

2. Informasjon om ståa i planarbeidet for næringsområdet Øksnesmarka vart gjennomgått. Asbjørn Nagell Toft presenterte det førebunde planarbeidet som NorconsultAS har gjort til no. Alle vil få dette tilsendt saman med i referatet. Han informerte og om planprosessen vidare.

Alle vil verta tilskrivne i samband med varsel om planoppstart. Planarbeid som dette vil gjerne ta litt tid. Formannskapet sender planforslaget når det kjem ut til offentlig ettersyn/høyring om dei er nøgde med dette. Det er plan- og bygningslova, men og forvaltingslova som styrer dette planarbeidet.

3. Det vart og halde drøfting av vegtrase til næringsområdet i Øksnesmarka. Denne tilkomstvegen er planlagt frå Fv. 568 (Sævrøyvegen). Odd Haugen la fram skisse av vegtrase på eit kart, her er det vist ein trase på vestsida av vatna i området fram til næringsområdet. Dette vart delt ut til møtelyden og drøfta.

Synfaring skal haldast i området på vegtrase, der grunneigar vert inviterte. Til synfaringa inviterer Odd Haugen og ordførar Per Lerøy grunneigarar i området og ser på vegtrase og ulike alternativ til denne. Målet er å ha synfaringa før jul 2021, men veret avgjer dette.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

STARTPAKKE Austrheim kommune
Øksnesmarka_Planinitiativ_J04
vedlegg Notat nmf- Øksnesmarka kunnskapsgrunnlag til KU
vedlegg Øksnesmarka_not_KU_D03

REFERATMAL:

Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

1 Sak: Detaljregulering

(kommunen tildeler saksnummer)

Møtestad: Rådhuset i Austrheim

Møtedato: 20.10.2021

Deltakar(ar):

Forslagsstiller:
Odd Haugen v/Odd Haugen AS

Kommunen
Plan: Asbjørn Nagell Toft
Rolf Henning Myrmel (kom etter kvart)

Konsulent: Arne Kringlen i Norconsult AS

Faktiurainfo: Kr. 6.300 for oppstartsmøte

Notat

Oppdragsgjever: Odd Haugen AS

Oppdragsnr.: 52101114 Dokumentnr.: 001

Til: Austrheim kommune

Frå: Arne Kringlen

Dato: 2021-10-06

► DR plan Øksnesmarka - planinitiativ

Ved oppstart av eit privatinitiert planarbeid, skal forslagsstiller sende inn eit planinitiativ som i naudsynt grad skal omtale premessa for det vidare planarbeidet. Føremålet med dokumentet er å omtale dei punkta som det skal gjerast greie for i eit planinitiativ jf. § 1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova av 2008.

Øksnesmarka	
Gbnr.	161/7, 161/74, 161/71, 161/8

Initiativet er utarbeidd av **Norconsult AS** på vegne av **Odd Haugen AS**.

Formålet med planen (Jf. § 1, andre leidd bokstav a)

Formålet med planarbeidet er regulering til næringsformål for å utvikle arbeidsplassar og nye næringer til det grøne skiftet som er på gang. Området er på ca. 500 daa. Utgreiing av aktuelle utbyggingstiltak pågår.

Planframlegget vil ikkje vere direkte tiltaksretta, men legg rammer for seinare tiltak. Planen er føreset at vere avklarande i høve arealbruk og naudsynte arealbruksavklarings vert gjort gjennom planprosessen. Ev. tiltaksretta utgreiing er føreset gjennom ev. konsesjonshandsaming der fylkeskommunen er ansvarleg myndigheit.

I og med at det ikkje er teke endeleg avgjerd om type verksemd, må planen leggje til rette for gjennomføring av ulike moglegheiter, inkl. planering av landareal/uttak av massar. På land vil framtidig arealformål truleg vere næring (kode 1300).

Planområdet – dagens situasjon (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Øksnesmarka er ein mosaikk av i hovudsak kystlynghei og kystmyr, med innslag av skog, bart fjell og små tjern/vassdrag.

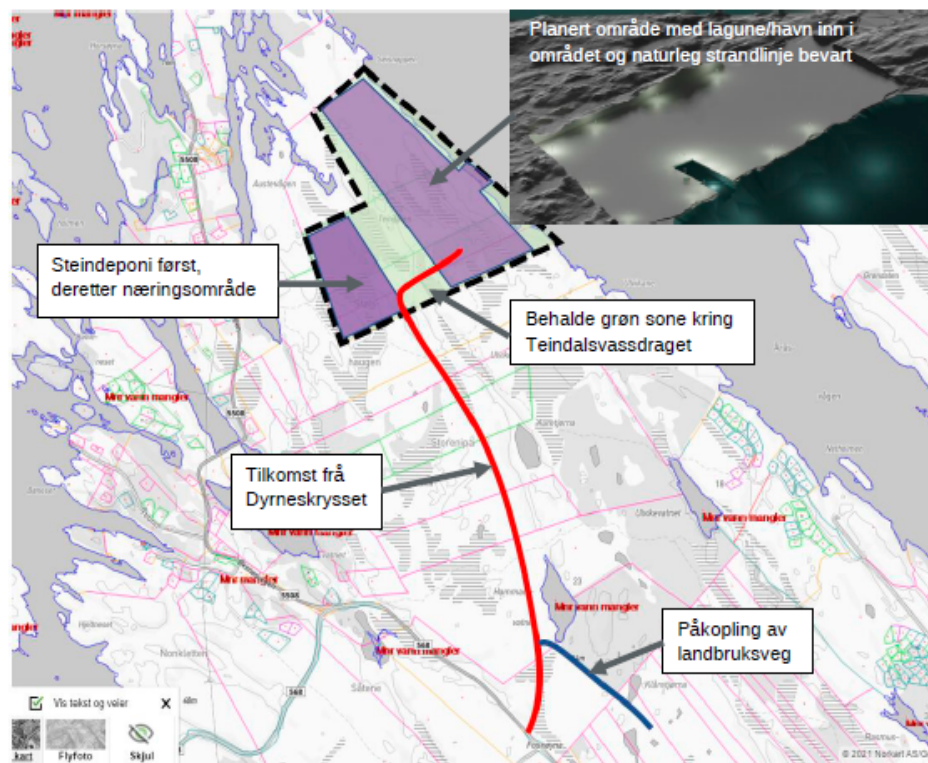
Utmarka har i lang tid vore i bruk til både beiting (lynghei) og torvuttak (myrreal), der delar av utmarka framleis vert beita i dag. Området vert elles brukt som friluftsområde for turgåarar. Området har generelt liten slitasje, noko som kan indikere at det ikkje er vesentleg høg bruksfrekvens. Hjortetråkk inngår også i området.

Tiltaksområdet ligg mellom 0 og 40 m over havet og er småkupert med innslag av tjern, våte myrparti og bekkar. Der det veks skog på skrin eller næringsfattig jord er det furu som dominerer. Gran er planta i område med betre bonitet. Austrheimvågen bekkefelt går på tvers av planområdet, gjennom Teindalen og strekk seg vidare sørover. Kartet under viser planområdet og lokalisering.

Sjå elles vedlagt eige notat om Naturmangfald (kunnskapsgrunnlag til konsekvensutgreiing)

Notat

Oppdragsgiver: Odd Haugen AS
Oppdragsnr.: 52101114 Dokumentnr. 001



Figur 4: Mogleg konsept for næringsområde og tilførselsveg.

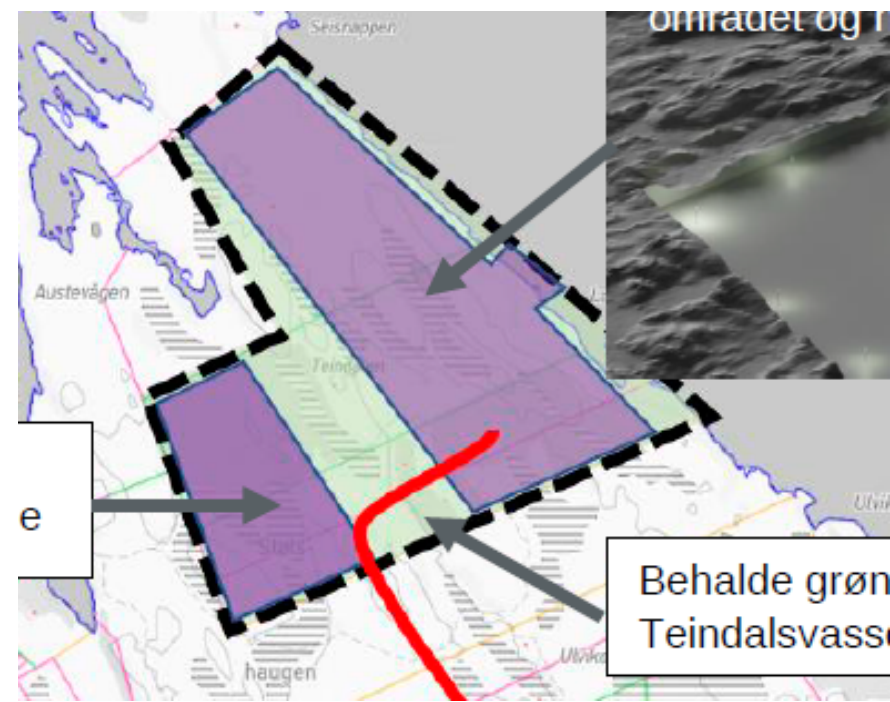
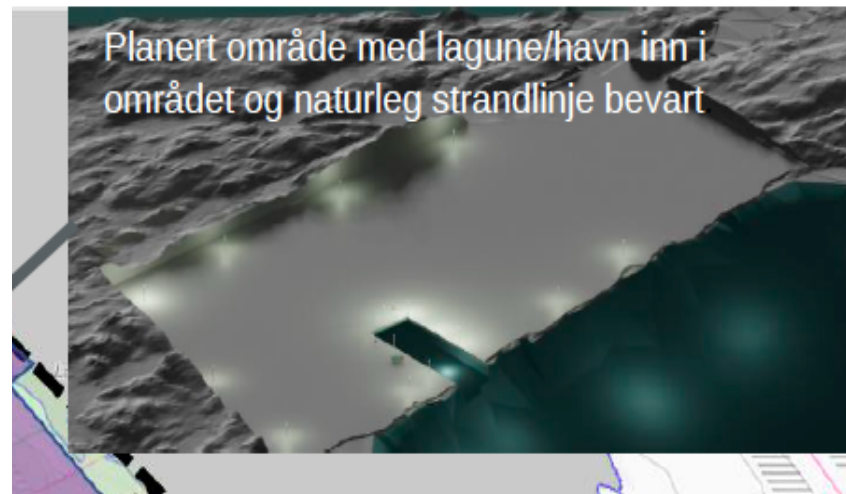
Verknadar av planinitiativet (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

I og med at kva verksemd som kan etablere seg på området førebels er uavklart, kan vi ikkje vere heilt konkrete på korleis omgjevnadane vert påverka.

Generelt vil utsprenging, planering av området og mellombels deponi for stein har innverknad på landskapet. I anleggsperioden vil det vere støy og støv frå arbeidet på området. Både anleggs- og driftsfasen vil auke trafikken i området samanlikna med dagens situasjon.

Etablering av næringsområde vil ha påverknad på natur og miljø i planområdet og mogleg nærliggande område. Det må ventast avrenning både frå næringsområdet og steindeponiet, som må handterast.

Øknesmarka som turområde vil også bli påverka.



Til: Odd Haugen
Frå: Arne Kringlen
Dato: 2021-09-03

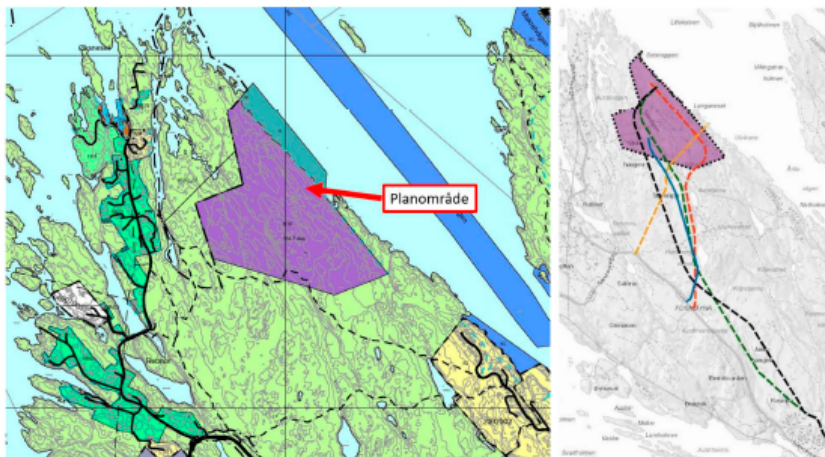
► Detaljregulering Øksnesmarka – naturmangfold og kunnskapsgrunnlag til konsekvensutgreiing

1. Innleiing

I samband med oppstart av detaljreguleringsplan Øksnesmarka næringsområde i Austrheim, er det gjort ei synfaring av aktuelt tiltaksområde, knytt opp mot terrestriske naturverdiar i området. Synfaringa vart gjennomført fredag 18. juni av 2 medarbeidarar med naturfagleg kompetanse. Aktuelt tiltaksområde er stort og synfaringa er gjort på overordna nivå, men med særleg fokus på dei artar og naturtypar som allereie er registrert i området. Det ble ikkje gjennomført detaljkartlegging for å stadfeste utbreiing av evt raudlisteartar eller naturtypar. Det vart tatt utgangspunkt i å synfare arealet der raud trase for vegtilkomst startar i sør og vidare inn i tiltaksområdet.

Bakgrunnen for planarbeidet er ønske om etablering av landbasert fiskeoppdrett på eit areal på ca. 500 daa, som er sett av til arealformåla «næring» og «hamn» i kommuneplanen (KPA 2019-2029). I tillegg må det avklarast ny vegtilkomst til området, noko som ikkje er avklart i vedteken KPA. Sjå figur under for aktuelt tiltaksområde.

Denne oppsummeringa av naturverdiar i området vil inngå som del av kunnskapsgrunnlag i konsekvensutgreiinga (KU) som skal utarbeidast.



Figur 1. KPA til venstre: planområdet vist som næring (lilla felt) og hamneområde i sjø (blågrått felt). Figur til høgre: mulige trasear for vegtilkomst til området, der raud trase som startar frå Dyrneskrysset er mest aktuell p.t.

Til: Austrheim kommune
Frå: Arne Kringlen
Dato: 2021-09-17

► DR-plan Øksnesmarka næringsområde Austrheim - vurdering i høve forskrift om konsekvensutgreiingar

Innleiing

I samsvar med forskrift om konsekvensutgreiingar av juni 2017, § 4 skal forslagsstillar til ein reguleringsplan sjølv vurdere om planen fell innanfor forskrifta sitt saklege verkeområde, omtalt i §§ 6, 7 og 8 i forskrifta. På bakgrunn av opplysningane gitt av forslagsstillar skal ansvarleg mynde (Austrheim kommune og Vestland fylkeskommune) ta stilling til om planarbeidet fell innanfor verkeområdet til forskrifta. Konklusjonen til ansvarleg mynde skal grunngjevast.

Forslagsstillar for dette planarbeidet er Odd Haugen AS. Vurderinga er utarbeidd av Norconsult AS.

Planområdet og tiltak planen skal legge til rette for

Formålet med planarbeidet er regulering av gbnr. 161/7, 161/74, 161/71, 161/8, 161/3 og 10, 161/5 og 161/5 til næringsformål. Området er på ca. 500 daa.

Planområdet er lokalisert midt i Vestland fylke, på den nordaustlege sida av Fosnøyna i Austrheim kommune. Nærmaste vegforbindelse fv. 5508 Øksnesvegen.

Sjå elles planinitiativet.

Tilhøve til planar

Kommuneplan for Austrheim kommune vart vedteken i 2019. Området er i kommuneplanen avsett til føremålet næring (N18) og hamn (H).

Føresegn 2.1.3 bokstav J, til kommuneplanen sin arealdel seier følgjande:

«Næringsområdet N18 Øksnesmarka er eit potensielt næringsområde som ikkje er tilstrekkeleg utgreidd til å kunne nyttast til utbygging. Før det kan gjevast løyve til å nytte området eller deler av området til formålet næring, må det utarbeidast reguleringsplan med utfyllande konsekvensutgreiing som grunnlag for vurdering av bruken av området. Konsekvensutgreiinga skal m.a. innehalde utgreiingar om naturmangfaldet der det inngår kystlynghei, naturbeitemark, kystnedbørsmyr og sommarfuglen breibandpraktviklar.»

Planframlegget og verkeområde til forskrifta om KU

Forskrifta om konsekvensutgreiingar skil mellom planar og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast (§ 6), og planar og tiltak som skal vurderast nærmare (§ 8). Tiltak etter § 6 skal alltid utgreiast. Det er i tillegg krav om planprogram. Tiltak etter § 8 skal konsekvensutgreiast dersom planen eller tiltak som planen legg til rette kjem i konflikt med eit eller fleire av kriteria i § 10 i forskrifta. Det er ikkje krav om planprogram for planar som fell innanfor verkeområdet til § 10 i forskrifta om konsekvensutgreiingar.

- **Notat** Oppdragsgiver: Odd Haugen AS Oppdragsnr.: 52101114 Dokumentnr. 001
- 2021-09-17 | **Side 4 av 4** x:\nor\oppdrag\sogndal\521\01\52101114\5 arbeidsdokumenter\51 felles\ku vurdering\øksnesmarka_not_ku_d03.docx
- **Førebels konklusjon**
- Tiltaket medfører nedbygging av område som frå før av står fram som inngrepsfritt. I tillegg er det lagt til grunn at det vil verte gjennomført naudsynte grunngranskingar på land og i sjø samtidig som omsynet til den naturbaserte sårbarheita vert ivareteke. Tilhøva vil verte følgt opp gjennom det ordinære planarbeidet.
- Vår samla vurdering vert ut frå ovannemnde, at planområdet er eit område der dei særskilde utgreiings- og handsamingsreglane for konsekvensutgreiingar gjer seg gjeldande. Dette medfører krav om konsekvensutgreiing, men ikkje planprogram.
- Det utelukkar ikkje at Austrheim kommune, Vestland fylkeskommune eller andre mynde kan stille bestemte krav til forslagsstillar om utgreiing osv. for å få saka tilstrekkeleg opplyst før den vert lagt fram til handsaming.



Austrheim kommune må heile tida ha god kunnskap om viktige tema i arealplanlegging, det gjeld naturtypar, kulturminne, friluftsliv, ferskvannsfiske, landbruk, tradisjonell bruk, viltet, det biologiske mangfaldet og landskapet.

Austrheim kommune må og regulera den optimale vegtraseen for folk, naturmiljø og næringslivet til næringsområdet i Øksnesmarka!