

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
2022231

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætremarka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Vikane 80; Vikane 81	141	1	0	0	Hermansen Tor (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	08.03.2022	10.00	Vikene

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Fest grunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse			
Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	11.02.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hermansen Tor	08.02.2022		

Habilitet	
Landmålerens navn	
Alf Kvant	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke dokument
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tappt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte rekviert Tor Hermansen 141/1, samt dotter og kjøpar Viktoria Vikene Hermansen.

På denne forretninga skulle me frådela tomt med påståande bustadhus.

Denne tomta vert omkransa av 141/1, og det vart satt ut fem nye grensepunkt for denne tomta.

I samråd med vedtak og partane vart det satt ut grensemerke i punkt 1, 2, 3, 4 og 5.

Grensa til den nye tomta går i rette linjer mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealstorleiken på den nye tomta vert 1276 kvm.

Det nye gnr/bnr vert 141/19.

Naudsynte rettar til veg, vatn- og avløpsledningar må tinglyas.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Alle partar må godkjenne protokoll.

Sted

Austrheim

Dato

11.03.2022

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

141/3

141/1

2

3

Ny tomt, gnr 141 bnr 19
Areal = 1276 kvm

4

5

1



11.03.2022
Målestokk 1:500
Austrheim kommune

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\141\141-1.tomt.inn.KOF

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :118.8 minutter
 -Største PDOP : 2.60
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 5
 -Antall punkter : 6
 -Antall målinger : 11
 -Antall punkt målt en gang : 1
 -Antall punkt målt to ganger : 5

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
1	01	6745206.606	279389.149	6.794	20220308	10:34:07			2.60
1	02	6745206.588	279389.154	6.786	20220308	12:44:17	130.2		1.30
2	01	6745242.823	279377.003	8.381	20220308	10:36:46			1.40
2	02	6745242.832	279376.965	8.388	20220308	12:39:01	122.3		1.70
3	01	6745252.649	279406.127	6.417	20220308	15:23:10			1.40
3	02	6745252.637	279406.136	6.371	20220311	08:25:21	xxxxx		1.10
4	01	6745233.953	279421.000	5.295	20220308	10:42:57			2.10
4	02	6745233.945	279421.023	5.321	20220308	12:41:48	118.8		1.30
5	01	6745222.598	279421.448	7.049	20220308	10:41:17			1.30
5	02	6745222.603	279421.453	7.064	20220308	12:42:48	121.5		1.30
M-Ref_0282	01	6725062.946	271874.501	34.976	20220308	15:22:12			

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 141_1_NY_TOMT

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg]: 9.000000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
 Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
 Rotasjon [deg]: 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
 Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT N E H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6745206.592	279389.153		0.010	0.011	
2	6745242.827	279376.985		0.014	0.016	
3	6745252.646	279406.129		0.017	0.019	
4	6745233.948	279421.016		0.012	0.014	
5	6745222.601	279421.451		0.009	0.011	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	X -0.073	0.058
P 2	2 1	X -0.081	0.049
P 3	3 1	X 0.101	0.073
P 4	4 2	X -0.069	0.041
P 5	5 2	X 0.050	0.030

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.26 (Student-t, f=9, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	20
Antall observasjoner	:	20
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	10
Antall ukjente	:	10
Antall overbestemmelser	:	10
Antall korrelasjoner	:	10
Feilkvadratsum	:	38.81046979
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.9700
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !