



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Kaland Trelast
Kjeilevegen 45
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/216 - 22/2220

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kom
mune.no

Dato:
14.03.2022

Løyve til oppføring av einebustad - Gbnr. 140/24 - Solevegen

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 04.02.2022, og supplert 02.03.2022.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av einebustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den DD.MM.ÅÅ, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av einebustad med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere på ca.223,1 m² og bebygd areal på ca.181,5 m².

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen er definert som spreidd bustadbebyggelse i SB11. Utrekna grad av utnytting er oppgjeve til 9,59 %. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

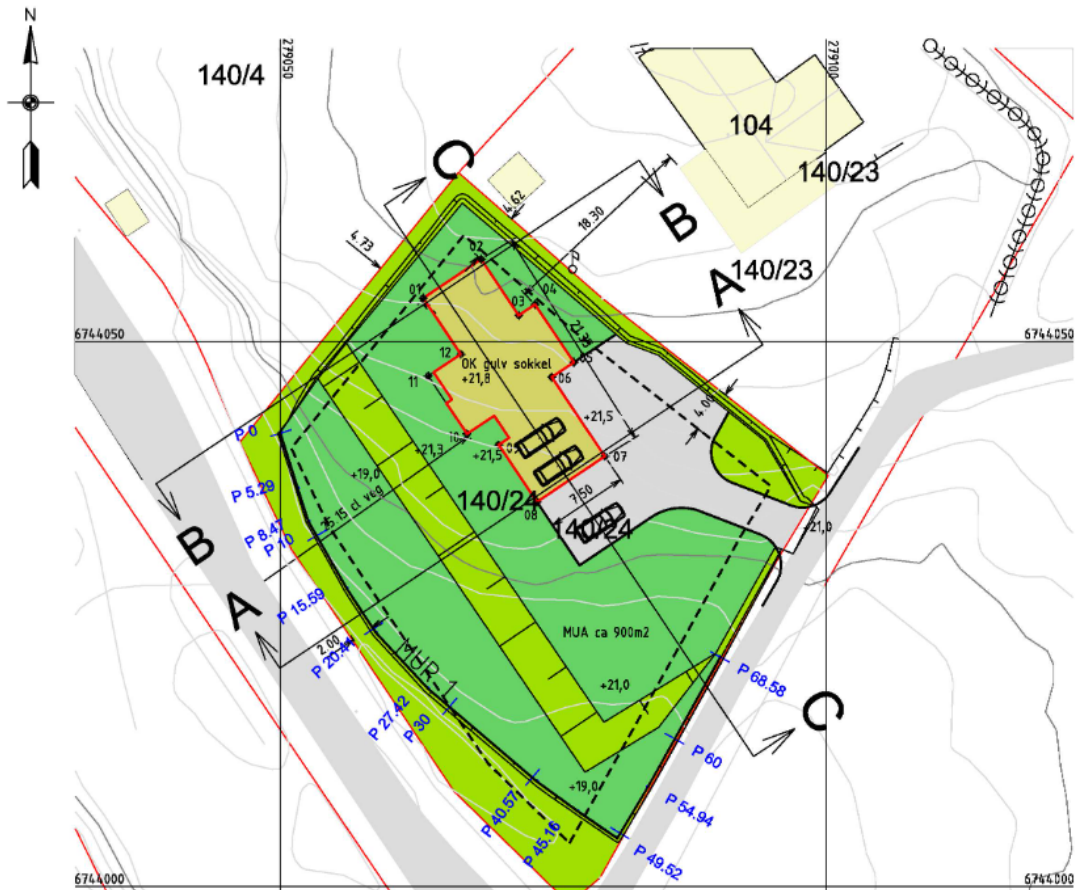
Fråsegn frå andre mynde

Saka har ikkje vore på høyring hjå anna mynde.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket med skjering, fylling, og støttemurar. Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket, stigning på tilkomst, eventuelle siktlinjer for avkøyring/tilkomst, oppstillingsplass/snuplass/garasjeplass. Det foreligg dispensasjon frå Vestland Fylkeskommune i eige vedtak til jf. veglova §§ 29,30 for byggegrense m mot fylkesveg. Vidare foreligg det løyve til utvida bruk av avkøyring frå Vestland Fylkeskommune, jf. veglova §§ 40,43.

Det er søkt om topp grunnmur på kote + 21,8 m og mønehøgde på kote +29,3 m.



Teikningar:

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

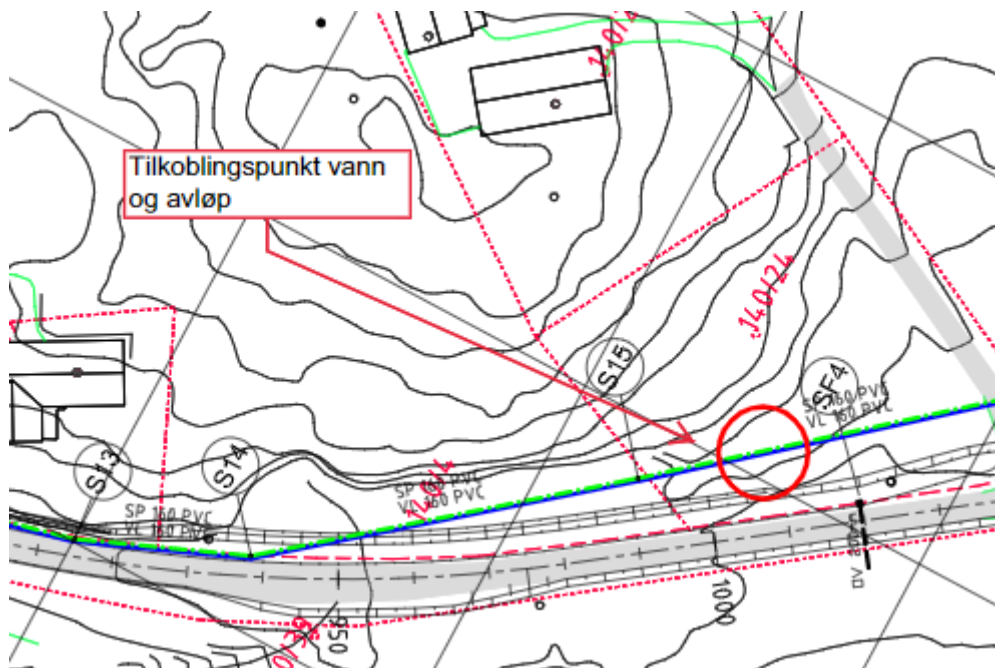


FASADE 1



Tilknytning

Tiltaket skal knytast til offentlig vann og offentlig kloakk.



Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Bygningsmynda si drøfting/grunngeving:

Søknaden er etter kommunen si vurdering i tråd med KPA og andre offentlegrettslege føresegn. Søknad inneheld alle naudsynte opplysninger med ansvarsretter.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av einebustad, og påkobling til offentleg Vatn- og avløp.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Alf Kvant

Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen

Mottakere:

Kaland Trelast

Kjeilevegen 45 5953

FONNES

Magnus Håland