

Kommentar til merknader fra gbnr. 157/60

Hva merknadene går ut på:

- 1- Spørsmål vedrørende veirett over eiendom 157/60 og disposisjon av omsøkt flytebrygge, samt forventet trafikk.
- 2- Spørsmål vedrørende ledninger i nærheten av tiltaket og ønske om at disse skal inntegnes på situasjonskartet, slik at de kan ses i sammenheng med tiltaket.
- 3- Spørsmål om liggeforhold for båter.

Kommentar til merknadene:

1- Tiltakshaver har den 18.01.2022 utført en innbetaling i fellesveien for de to omsøkte naustene og har med dette rett til å benytte fellesveien i henhold til reguleringsplanen. Vedlagt søknaden ligger dokumentasjon som viser innbetalingen, se vedlegg "Q3 – Dokumentasjon – Veirett".

Omsøkt flytebrygge skal disponeres av tiltakshaver og eventuelt leietakere av båtplasser. Tiltaket vil ikke generere mer trafikk enn det som er forventet av to naust og en flytebrygge med seks båtplasser.

2- Tiltaket kommer ikke i konflikt med noen ledninger. Ledninger i nærheten vil bli tatt hensyn til under utførelsen. Det påpekes at tiltaket er fullstendig i tråd med gjeldende reguleringsplankart og reguleringsplanbestemmelser.

3- Når det gjelder båtenes liggeforhold, er dette ikke relevant for behandlingen av denne byggesøknaden. Det understrekes at det ikke er planer om utgraving, men kun utfylling i sjø.

Som figur 1 nedenfor viser, er det gitt tillatelse til flere flytebrygger like i nærheten av omsøkt tiltak. Dette tilsier at båtenes liggeforhold og ledninger i nærheten ikke er et vesentlig problem, slik det kommer frem av den mottatte merknaden.



Figur 1: Viser oversikt over flytebrygger i nærheten av omsøkt tiltak på gnr. 157 bnr. 6