

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20211221

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	165	6	0	0	Eilifsen Wenche Hauge (Hjemmelshaver)
	165	6	0	0	Hjelmtveit Emma Sofie (Hjemmelshaver)
	165	6	0	0	Kleppe Oddny M Hauge (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	22.03.2022	10.00	Baløy

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Fest grunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	21.03.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Eilifsen Wenche Hauge Hjelmtveit Emma Sofie Kleppe Oddny M Hauge	16.03.2022

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr e-post til Åge Hjelmtveit som igjen varsla dei andre partane med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til denne forretninga møtte Emma Hjelmtveit 165/6, Fridtjof Kleppe med fullmakt for Oddny Kleppe 165/6, nabo Otto Rongevær 165/52, samt nye eigare av den nye tomta som skal frådela, Åge og Silje Hjelmtveit.

På denne forretninga skulle me frådela ein hyttetomt som det er gitt dispensasjon til å frådela.

Tomta vart satt ut med seks grensepunkt etter søknadskart og i samråd med partane.

Den nye tomta får grenselinje mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Den nye tomta får gnr 165 bnr 68.

Arealstorleiken på tomta er ca 920 kvm.

Naudsynte rettigheter til VVA må takast med i samband med skøyte.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Alle partar får tilsendt protokoll.

Nabo får denne til orientering, men alle eksisterande eigare av gnr 165 bnr 6, samt nye eigare må godkjenna protokoll.

Sted
Austrheim

Dato
23.03.2022

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



165/30

165/50

Ny tomt, gnr 165 bnr 68

165/51

165/52

165/6



28.03.2022
Målestokk 1:500
Austrheim kommune



Parter		Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Elilfsen Wenche Hauge	165/6	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Folldalsheia 46 C, 5239 Rådal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hjelmtveit Emma Sofie	165/6	Rekvirent				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Emma Hjelmtveit</i>	
Baløyvegen 300, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kleppe Oddny M Hauge	165/6	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Romslovsvegen 261, 5263 Trengereid		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Åge Hauge Hjelmtveit		Aktuell kjøper				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Åge Hauge Hjelmtveit</i>	
Kvernabekkevgen 110 A, 5243 Fana						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Silje Risdal Hjelmtveit</i>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Silje Risdal Hjelmtveit</i>	
<i>Fridtjof Kleppe</i>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Fridtjof Kleppe</i>	
<i>Otto Røngedal</i>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Otto Røngedal</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMIF)
 2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

=====

Importert KOF fil: H:\00_KOF\165\165-6-68.INN.KOF

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 56.1 minutter
 -Største PDOP : 4.10
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 6
 -Antall punkter : 6
 -Antall målinger : 12
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 6

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

=====

Punktnavn	Mnr	X	Y	H	Dato	Klokk	dTid
SVs	PDOP	m	m	m	YYYYMMDD	HH:MM:SS	min
1	01	6748778.950	271872.471	15.818	20220331	08:49:21	
1.70							
1	02	6748778.958	271872.466	15.803	20220331	09:48:42	59.4
1.70							
2	01	6748782.159	271892.378	16.294	20220331	08:52:56	
2.40							
2	02	6748782.133	271892.372	16.235	20220331	09:49:39	56.7
1.70							
3	01	6748781.540	271906.499	14.375	20220331	08:51:07	
1.70							
3	02	6748781.536	271906.489	14.363	20220331	09:50:35	59.5
1.70							
4	01	6748754.364	271920.807	9.214	20220331	08:46:37	
2.00							
4	02	6748754.353	271920.820	9.227	20220331	09:43:08	56.5
1.70							
5	01	6748754.454	271893.940	15.278	20220331	08:47:38	
4.10							
5	02	6748754.440	271893.925	15.285	20220331	09:44:00	56.4
2.10							
6	01	6748763.209	271879.483	15.601	20220331	08:48:32	
2.00							
6	02	6748763.193	271879.489	15.634	20220331	09:44:39	56.1
2.10							

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 165_6_68_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidhøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.000000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

1	6748778.956	271872.467		0.007	0.008	
2	6748782.140	271892.374		0.008	0.009	
3	6748781.538	271906.493		0.007	0.008	
4	6748754.360	271920.810		0.007	0.008	
5	6748754.445	271893.931		0.011	0.013	
6	6748763.202	271879.484		0.009	0.010	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]			Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1	2	X	0.045	0.034
P 2	2	2	X	-0.062	0.045
P 3	3	2	X	-0.039	0.026
P 4	4	1	X	0.047	0.030
P 5	5	2	X	-0.069	0.048
P 6	6	1	X	0.055	0.030

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.20 (Student-t, f=11, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner : 2

Antall observasjoner grunnrisskoordinater : 24
 Antall observasjoner : 24

Antall ukjente grunnrisskoordinater : 12
 Antall ukjente : 12

Antall overbestemmelser : 12

Antall korrelasjoner : 12

Feilkvadratsum : 6.62838740
 Beregnet std.avvik på vektsenheten 0.7432
 Antatt std.avvik på vektsenheten : 1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !