

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

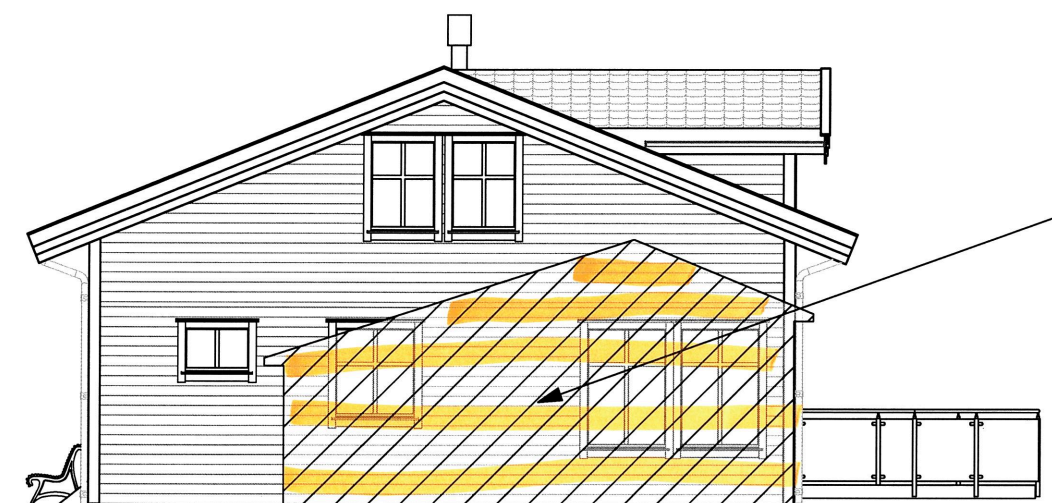
Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	132	67	0	0			Austrheim
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Utkilneset 28				5953	Fonnes	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
<p>Rivning og erstatting av resterende bjelkelag og yttervegger som kommer i konflikt med dette. Under rivning blir det oppdaget at eksisterende bjelkelag er i stedvis dårlig forfatning og ønsket byttet ut i byggeprosessen. Deler av yttervegger vil bli berørt av dette, og byttes også derfor ut. Dette vi gi et mye bedre byggeteknisk resultat.</p> <p>Søknad om endring blir ikke nabovarslet, da en godkjenning vil ikke ha innvirkning på ferdig resultat av fasader o.l.</p>

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

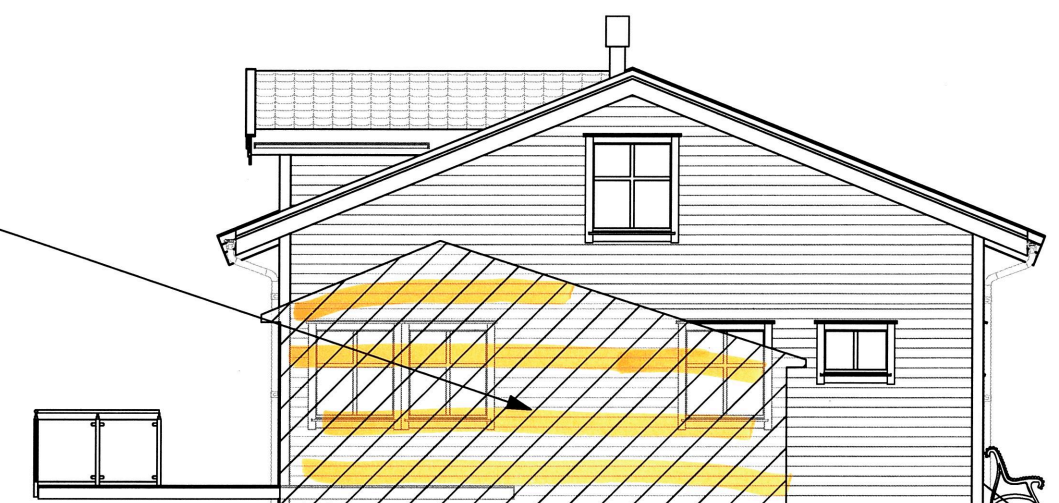
Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak BYGGMESTER JOSTEIN GARNES AS			Navn		
Kontaktperson John Are Garnes	Telefon 55242138	Mobiltelefon 90519395	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post john.are@josteingarnes.no			E-post		
Dato 22.04.2022	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver JOHN ARE GARNES			Gjentas med blokkbokstaver		



Nord

Skravvert felt viser eksisterende bygg.

RIVES



Sør



Vest



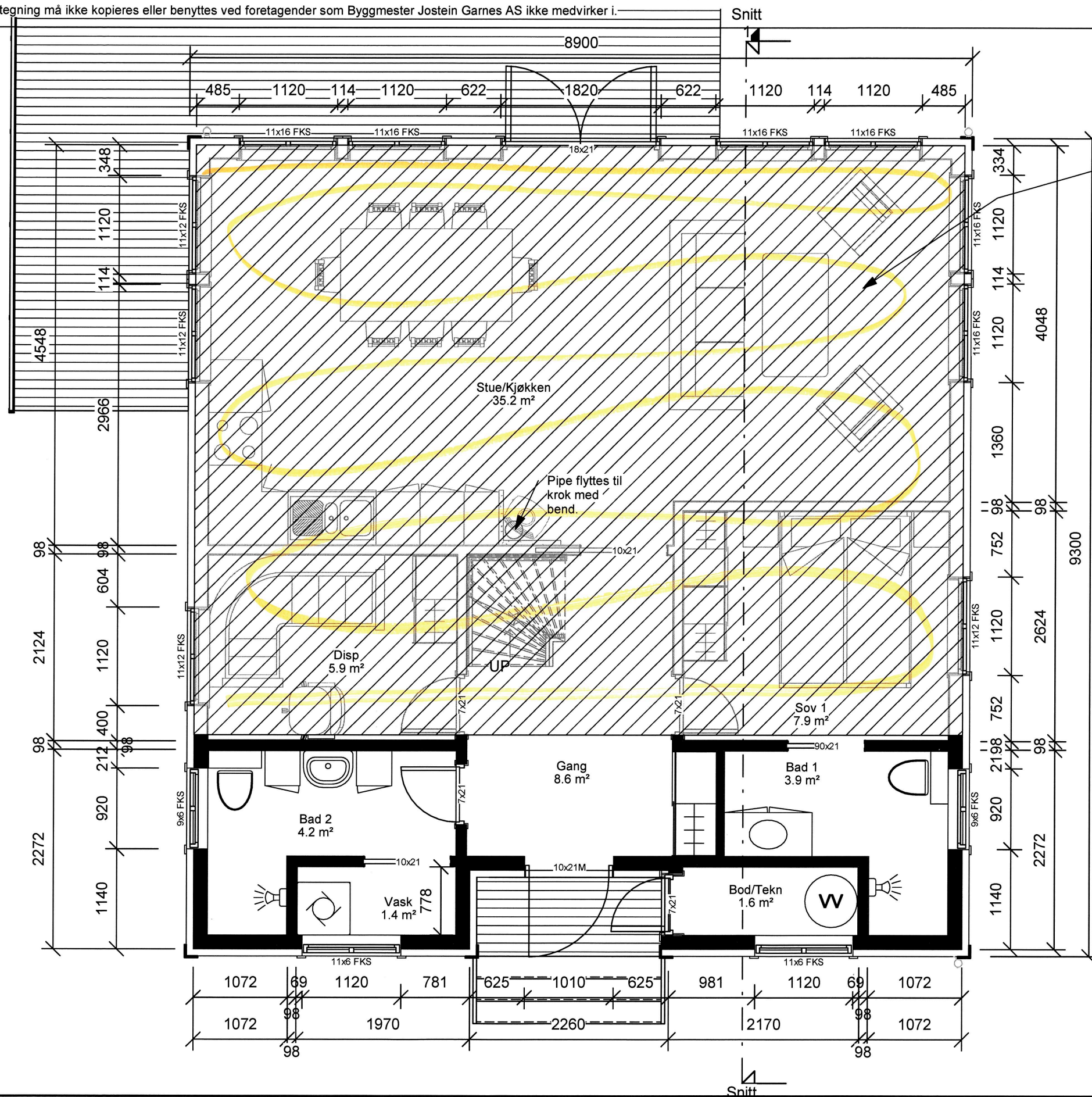
Øst

REV.	DATO:	REVISJON:	SIGN.
01	04.10.21	Diverse endringer av vinduer.	J.A.


**BYGGMESTER
JOSTEIN GARNES AS**
 Hytte med ark

TILTAKSHAVER:	Grethe Utkilen/Tormod Raa
BYGGEPLASS:	Utkilneset 28
G.nr/B.nr:	132/67
KOMMUNE:	Austrheim Kommune
Utarbeidet av: Unikus AS Postboks 4104, Jensvoll 8089 Bodø, tlf. 755 65 120 E-mail: post@unikus.no	

TEGN, INNHOLD:	Fasadetegninger	TILTAKSART:	MÅL:
PROSJEKT:	Tilbygg Hytte		1 : 100
ARKITEKT:	J.A. Garnes	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
		654	09.6
DATO:	10.09.21	TEGN:	001



Skravert felt viser eksisterende bygg.

RIVES

Rom Skjema		
Romnavn	Areal	Plan
Hovedetasje		
Stue/Kjøkken	35.21 m ²	Hovedetasje
Disp	5.92 m ²	Hovedetasje
Sov 1	7.85 m ²	Hovedetasje
Bad 1	3.87 m ²	Hovedetasje
Bad 2	4.19 m ²	Hovedetasje
Gang	8.59 m ²	Hovedetasje
Vask	1.40 m ²	Hovedetasje
Bod/Tekn	1.55 m ²	Hovedetasje
	68.60 m ²	
Loft		
Loft	7.99 m ²	Loft
Sov 2	8.98 m ²	Loft
Sov 4	4.36 m ²	Loft
Sov 3	4.36 m ²	Loft
	25.68 m ²	
	94.28 m ²	

REV.	DATO.	REVISJON:	SIGN.

BYGGMESTER
JOSTEIN GARNES AS
Hyttene med ark

TILTAKSHAVER: Grethe Utkilen/Tormod Raa
BYGGEPLASS: Utkilneset 28
G.nr/B.nr: 132/67
KOMMUNE: Austrheim Kommune

Utarbeidet av:
Unikus AS
Postboks 4104, Jensvoll
8089 Bode, tlf. 755 65 120
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: Hovedplan
TILTAKSART: MÅL: 1 : 50
PROSJEKT: **Tilbygg Hytte**
ARKITEKT: J.A. Garnes
DATO: 10.09.21
TEGN: 001
PROSJEKT NR: **654**
TEGN.NR: **09.3**



Byggmester Jostein Garnes AS
John Are Garnes
Postboks 233 Indre Arna
5888 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4908 - 22/2552

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no

Dato:
23.03.2022

Igangsettingsløyve - gbnr 132/67 - Utkilneset - tilbygg Dokument 21/8638

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 17.03.2022 .

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld igangsetjingsløyve for heile tiltaket. Det vert gjeve rammeløyve den 11.11.2021:

Vedtak

MøteSak.Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilbygg/påbygg av eksisterande fritidsbustad, samt riving av eksisterande bygningsdeler som tak og nokon yttervegger i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3,, 23-4, 23-5, 23-6, 29-2, 29-4, og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og vilkår sett i vedtak om dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen | godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Garnes	9152589323	S	1	Ansvarleg søker for tiltak
PRO	Byggmester Garnes	9152589323	S	1	Arkitektur
PRO	Kai-Arild Kaland	977031559	L	1	Miljøsanering
UTF	Kai-Arild Kaland	977031559	L	1	Riving, grunnarbeid, betongkonstruksjoner

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt igangsetting av heile tiltaket som gjeve i rammeløyve den. 11.11.2021.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakere:

Byggmester Jostein Garnes AS

Postboks 233
Indre Arna

5888

BERGEN



AUSTRHEIM KOMMUNE

Rådmannen

1:2

Grethe Utkilen
Råvarden 10
5239 RÅDAL

Dykkar ref.:

Vår ref.:
20/4908 - 8 / KTJ

Dato:
05.04.2021

Melding om vedtak - Søknad om dispensasjon for tilbygg på fritidsbustad - gbnr. 132/67 - Utkilneset

Formannskapet i Austrheim gjorde torsdag 18. mars slikt vedtak i denne saka:

FS - 028/21 - 18.03.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune gjev dispensasjon frå pbl. § 1-8 og kommuneplan plan-id: 2013001 til omsøkte tilbygg på fritidsbustad:

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 og § 1-8.

Med helsing

Ketil Tjore
møtesekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Christopher Marius Straumøy

Mottakere:

Grethe Utkilen

Råvarden 10

5239

RÅDAL