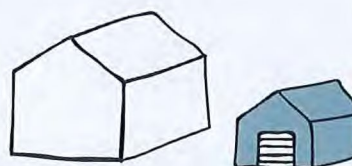
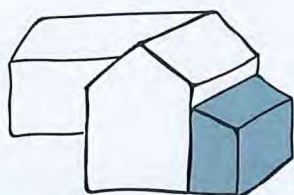


Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Byggje tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikkje påbygg
- Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m²
- Anna (berre etter avtale med kommunen):
- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² og der ingen skal bu eller overnatte.
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

Byggje naust (titulert turlaget i teikningane) på Baløy i område N3 og P1. Etter avtale med plan/byggesaksavdelinga krev det ikkje dispensasjon at naustet går litt inn i område P1, men dette medfører at parkeringsområde P1 går ut. Naustet er vist med eit BYA på 80,94 m², denne vert redusert til BYA 70m² og krev difor ikkje søknad med ansvarsrett jf SAK 10 § 3-1 b. Naust båtlaget som er vist i teikningane er ikkje del av søknaden.

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, løyve/vedtak er vedlagt Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggtknisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?

? Vegvisaren steg 1

Adresse: Rongeværet, Baløykalven	Gardsnr: 165	Bruksnr: 54
Postnr./-stad: 5943 Austrheim	Kommune: Austrheim	Festenr: Seksjonsnr:

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Vegvisaren steg 1

Namn: Austrheim kommune v/ teknisk drift	Telefon: 56162000
E-post: post@austrheim.kommune.no	Mobil:
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje/rive): Sætremarka 2, 5943 Austrheim	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Namn/nummer på plan:

Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

D. Kor stort kan du byggje?

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

BYA - Bygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillate bruksareal i m²

%BYA - Bygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillate utnyttingsgrad i %

U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

Areal og grad av utnytting

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomte: m²

Byggesøknad for deg som skal byggje eller rive.

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

E. Kva blir kortaste avstand?

 Vegvisaren steg 3

Vegvisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

 m

Midten av veg:

 m

Nærmaste bygning på naboeigedom:

 m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?

 Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Byggjer/riv du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

Nei Ja

Byggjer/riv du i nærleiken av høgspent kraftlinje?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/riv du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

Nei Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.


G. Vil byggeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?

 Vegvisaren steg 3


Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss):


Riksveg eller fylkesveg

 Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

Kommunal veg

 Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

Privat veg

 Hugs vedlegg som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Vegvisaren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og utrekningar har du lagt ved?

- Planteikning før og etter
- Snitteikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonsskart der eg har teikna inn det eg skal byggje/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utnytting (t.d. frå «Kor stort kan du byggje»)

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (t.d. kvitteringar)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentrane dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(T.d. om du har svara ja på nokre av spørsmåla under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå annan styresmakt (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt tal på vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 26.04.2022

Underskrift:

