

## Kommentar til merknad fra Ruben Johnsen

Merknad:

*“Svar på nabovarsel om byggeplaner fra Kåre Berge 157/6*

*Ut fra situasjonskart 4, ser det ut som det kan bli konflikt med eksisterende bryggeanlegg. Bryggeanlegg burde vært laget i samarbeid med 157/60 slik at begge parter kan være fornøyd med anleggene i fremtiden. Det har blitt forslått fra 157/60 uten å få tilbakemelding.*

*Kan fortsatt ikke se det er skrevet noe om bunnforhold og eksisterende VA som ligger i sjø og hvordan flytebryggen påvirker dette.*

*Det er heller ikke lagt frem veirett og tegnet inn hvor vei til nøstene er tenkt.*

*Kan ikke se at noen av punktene jeg kom med i forrige merknad har blitt gjort noe med eller nye opplysninger har kommet frem.*

*Nok engang veldig mangelfull søknad med svært lite informasjon og det stiller jeg meg veldig kritisk til og klager på dette varselet.*

*Det ble også påbegynt arbeid med å tippe stein mot sjø uten tillatelse.*

*Mvh*

*Ruben Johnsen*

*Eier 157/60”*

Kommentar:

Situasjonsplanene er nå revidert for å imøtekomme naboenes ønsker, se vedlagte situasjonsplaner. De to båt plassene som var nærmest eksisterende flytebrygge er nå omplassert, slik at det er bedre plass mellom den nye og den eksisterende flytebryggen.

Det legges ved en situasjonsplan som viser omsøkte tiltak i forhold til eksisterende VA-ledninger, se vedlegg "7 - Situasjonsplan – Ledningskart". Som tegningen viser, er det kun enden av flytebryggen som går over noen VA-ledninger. Dette er likevel så langt ut ifra land at det ikke vil oppstå en konflikt mellom flytebryggen og ledningene.

Angående veirett, vises det til jordskiftesak 1290-1972-0001 BERGSVIK (BUHOLMEN). I denne saken ble det laget et kart (se vedlegg "Q2 – Kart over gnr. 157, BERGSVIK (BUHOLMEN)") som viser fellesveien som eiendommene i området kan ha bruksrett til dersom de kjøper seg inn. Det vises her til tidligere innsendt dokument "Q3 – Dokumentasjon – Veirett", som viser at tiltakshaver har kjøpt seg inn i fellesveien og har dermed rett til å bruke veien slik som avlagt på det godkjente kartet fra jordskifteretten.