

Arealplan ID 2006003/Reguleringsplan H06-Bergvik

Viser til avslag på dispensasjonssøknad på takutstikk bod Bergsvikmarka 29, og kommer her med innsigelse på det.

Punkt 1:

I reguleringsplanen står det at ubrukt BRA kan nyttes til takoverbygg, betinget at taket er festet i et bygg, noe som er tilfellet her.

Vi har iflg papirene 17,4 m² til gode for å komme opp i 110 m² BRA, noe som dekker inn takutstikket på bygget.

Punkt 2:

Under befaring av formannskapet 24.02.22 kom det frem at det er gitt dispensasjon til takoverbygg på uteplass på bruk 157/102 ut over de tillatte 110 m², slik at totalen er 122,3m², inkl uteplass med takoverbygg med tre vegger på 20m².

Vi kan ikke se at det er forskjell på deres behov og vårt.

Takutstikket på bygget vårt er med på å forlenge sesongen på en mye brukt hytte i et værutsatt område, en hytte som er i bruk hele året.

Plassen under takutbygget kan ha flere bruksområder. Den kan brukes til å jobbe under, noe som er praktisk i vårt klima, det kan også brukes som uteplass når været står på, noe som skjer ofte, og selvfølgelig til oppbevaring.

Vi finner det forunderlig at kommunedirektøren, og også formannskapet bruker som argument at dette kan skape presedens for fremtidige søknader når det allerede er gitt dispensasjoner fra reguleringsplanen i samme felt på tilnærmet samme sak. Vi forventer at det er likhet for loven på tilnærmet like saker.

Med vennlig hilsen

Cathrine Jæger og Hogne Larsen