

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Kaland skole

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
130	11	0	0
Kommune	AUSTRHEIM		
Adresse	Vardevegen 51, 5953 FONNES		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Riving av hele bygg
Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg
Endring av bygg - Annet

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Skole

TILTAKSHAVER

Navn: AUSTRHEIM KOMMUNE
Telefon: 56162000
56162000
E-postadresse: post@austrheim.kommune.no
Adresse: Sætremarka 2, 5943 Austrheim
Kontaktperson:
Navn: Stian Marøy
Telefon: 56162000
56162000
E-postadresse: post@austrheim.kommune.no

Organisasjonsnummer: 948350823

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Austrheim kommune
Adresse: Sætremarka 2, 5943 Austrheim
Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Norconsult AS
Telefon: 45404580
45404580
E-postadresse: waldemar.solheim@norconsult.com
Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA
Organisasjonsnummer: 962392687
Kontaktperson:
Navn: Waldemar Solheim
Telefon: 45404580
45404580
E-postadresse: waldemar.solheim@norconsult.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kaland skule og barnehage
Reguleringsformål	Offentlig eller privat tjenesteyting
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BRA (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	372 410 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	372 410 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	148 964 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 000 m ²
- Areal som skal rives	750 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 290 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0,35 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei
Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

WALDEMAR SOLHEIM på vegne av NORCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Landskapsplan L-10-00-01.pdf

Kaland 130-11.pdf

A-40-00-01 - Fasader.pdf

A-20-02-03 - Ny plan 02. etg.pdf

A-20-01-03 - Ny plan 01 etg.pdf

A-40-00-02 - Fasade og Snitt AA.pdf

nabovarsel_kvittering - 2022-04-04T080436.015.pdf

G-01_PRO LARK_Norconsult.pdf

G-01_PRO ARK_Norconsult.pdf

nabovarsel - 2022-05-02T145105.695.pdf

kvittering-10539.pdf