

Jan Nordø  
Hoplandssjøen 74  
5943 Austrheim

26. april 2022

Austrheim kommune  
Sætremarka 2  
5943 Austrheim

## **Kommentarer til merknader til nabovarsel fra gnr 152 bnr 11 Arnum**

Anita Arnum ved Arnum-familien har i brev datert 19. april 2022, mottatt som vedlegg på e-post 21. april 2022, merknader til søknad om gjenoppbygging av Kristianhuset på gnr 152 bnr 29.

Nabovarsel ble postlagt 18. mars 2022, dvs. at merknadene kom meg i hende mer enn to uker etter fristen, som er to uker etter postlagt dato. Byggesøknad ble levert ekspedisjonen i Austrheim kommune onsdag 13. april 2022 uten at nabomerknader var mottatt.

Jeg velger likevel å kommentere de merknadene som kan ha betydning for søknaden.

### **Ingen parkeringsretter**

Tilkomst skal skje med båt via Kristiannaustet, som jeg eier, og via sjøveien til Kristianhuset. Tilkomst kan også skje fra fylkesvegen og parkering på den offentlige parkeringsplassen ved stien til Hoplandskvernene eller den offentlige parkeringsplassen på Straume kai, som var den vanligste parkeringen før Fosnstraumbua kom. Siden Snekkeviken har busstopp, kan tilkomst også skje pr. buss. Jeg er derfor ikke avhengig av parkeringsrett på gnr 152 bnr 11.

### **Ingen etablert rett til sjøveien**

Rett til å gå sjøveien til Kristiannaustet i Olderviken, som ble bygget av min bestefar og hans fosterfar, er etter mitt syn etablert gjennom sammenhengende bruk av min bestefar og etterkommerne hans i Kristianhuset i minst 120 år.

At bruksavtale tinglyst i 1980 ble avsluttet i 1999, medfører etter mitt syn ikke riktighet, noe som går frem av korrespondansen mellom Arnum og min far høsten 1999 (vedlagt). Der er tydelig at Arnum fikk kalde føtter da den ene eieren av Kristianhuset (Turid Daae Soltvedt) hevdet retten til å gå sjøveien og truet med rettslige skritt om den ikke ble respektert. Kristiannaustet ble for øvrig restaurert sommeren 2015 av min far og meg med støtte fra Fortidsminneforeningen og UNI-fondet.

I tillegg vil jeg bemerke at jeg innenfor 100-meters-beltet i strandsonen ned til Kristiannaustet i Olderviken, har fri ferdselsrett. Denne frie ferdselsretten kan knyttes direkte til tinglyst gangrett til Snekkeviken (naboviken), se kartskisse i søknaden. Jeg mener dessuten at store deler av Snekkeviken må defineres som utmark og at hele sjøveien fra Kristianhuset til Kristiannaustet ligger i slik arealkategori. I utmark gjelder så vidt jeg vet, allemannsretten og fri ferdsel.

### **Andre merknader**

Resten av merknadene er etter mitt syn enten uvedkommende, av privat karakter eller allerede tatt stilling til da Austrheim kommune ga byggeløyve våren 2021. Statsforvalteren sin oppheving av byggeløyvet sommeren 2021 var begrunnet i manglende eierskap til gnr 152 bnr 29. Gjennom mitt kjøp av tomten er dette spørsmålet nå ryddet av veien. Jeg er nå eier av gnr 152 bnr 29.

Jan Nordø  
tiltakshaver og eier av gnr 152 bnr 29

