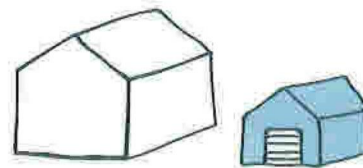
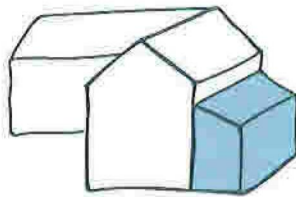


# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Annet (kun etter avtale med kommunen).
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Gjennopplysning av leinstove (Kristianhuset) fra slutten av 1700-tallet på eksisterende grunnmur og inngangsparti etter grunn i 2016. I tillegg skyldige slik den opprinnelig var før den ble revet på 1940-tallet.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke.



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»  
[dlbk.no/atte-steg-til-soknad](http://dlbk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

## A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Austheimsvegen 1700	Gårdsnr: 152	Bruksnr: 29
Postnr/sted: 5943 Austheim Kommune: Austheim	Festnr:	Seksjonsnr:

## B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Jan Nordø	Telefon: 92643518
E-post: jnordo@broadpark.no	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Hoplandssjøen 74, 5943 Austheim	

## C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

## D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bebygd areal i %       %BRA - Bruksareal i %       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

## Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

## H. Vedlegg

Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plante tegning før og etter
- Snitte tegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskilt hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:  
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Viser til vedlegg i søknad 2020. Vedlagt her:  
a. Kontrakt Kristianhuset og 152/29 1980 (1966)  
b. Kartfestete gangretter og vitfeste  
c. Kulturminnefagleg prisegn Tøstland f. keskommune

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato:

12/4-2022

Underskrift:

*Jean B. d. l. p.*



## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

39 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

49 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttling etter prosjekt:

5%

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttling etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3  
Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

2 m

Midten av vei:

76 m

Nærmeste bygning på naboelendom:

95 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avlopsledning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

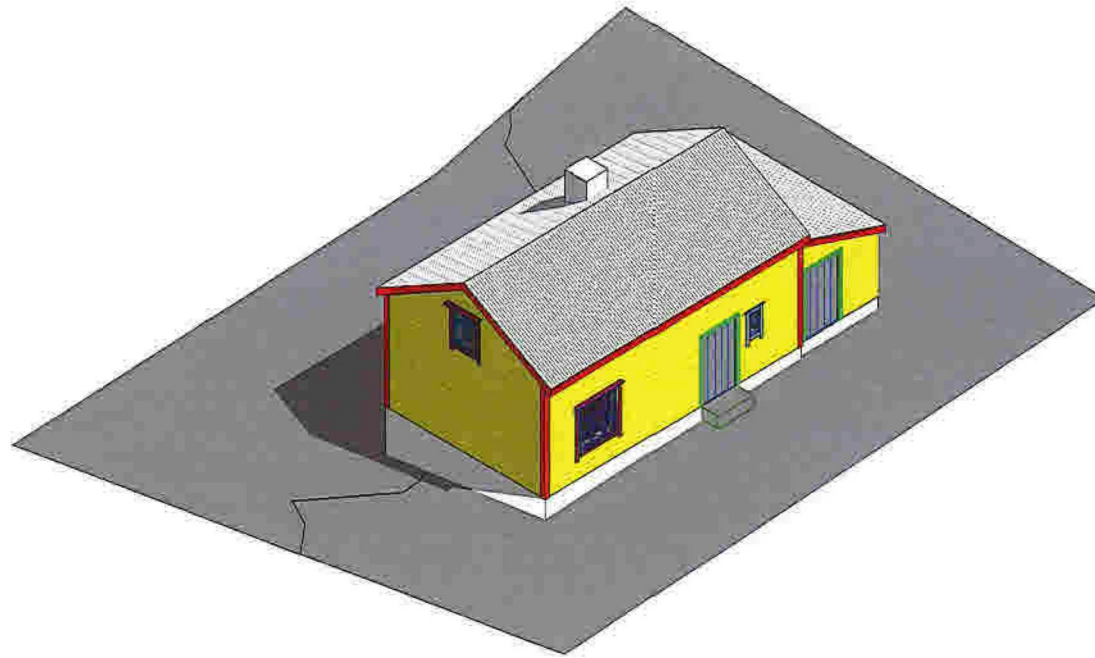
Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring



① Frå sørøst



[www.autodesk.com/revit](http://www.autodesk.com/revit)

Perspektiv frå sørøst

No.	Description	Date

Kristianhuset apr 22

Project number

Date

Drawn by

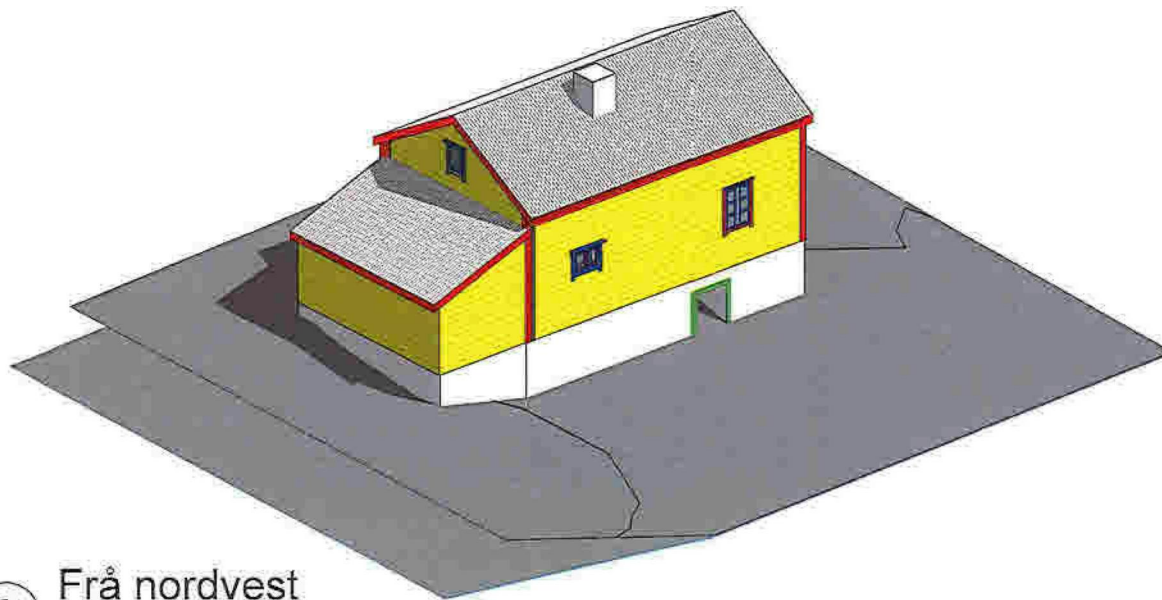
Author

Checked by

Checker

Perspektiv 1

Scale



② Frå nordvest



[www.autodesk.com/revit](http://www.autodesk.com/revit)

Plan

No.	Description	Date

Kristianhuset apr 22

Project number

Date

Drawn by

Author

Checked by

Checker

Perspektiv 2

Scale



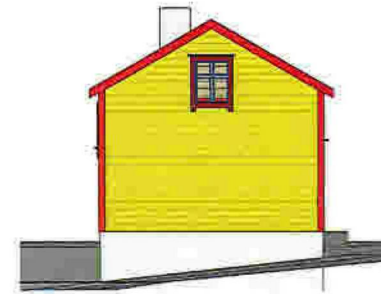
1 Fasade aust



2 Fasade nord



3 Fasade vest



4 Fasade sør



www.autodesk.com/revit

Fasader

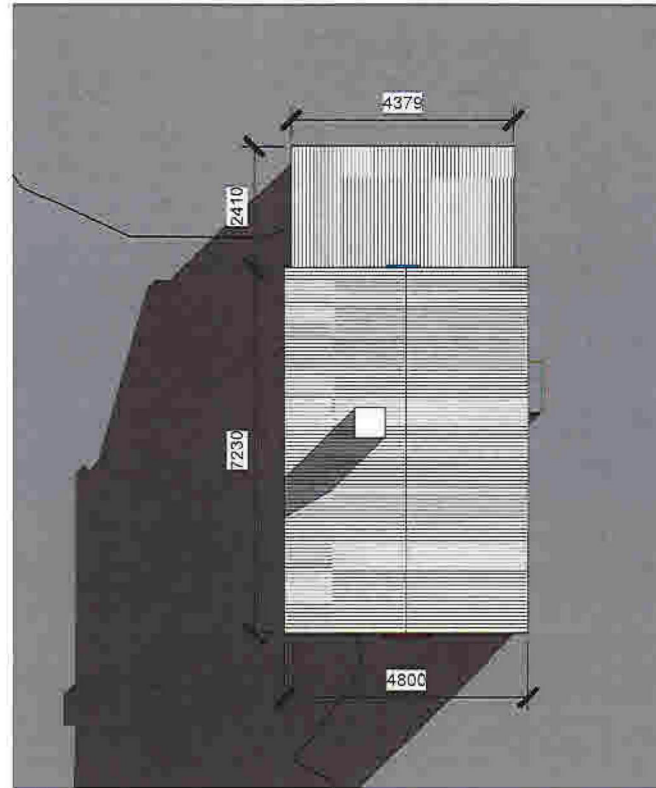
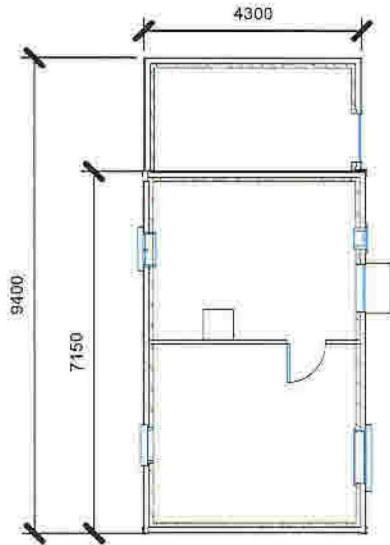
No.	Description	Date

Kristianhuset apr 22

Project number	
Date	
Drawn by	Author
Checked by	Checker

Fasader

Scale



www.autodesk.com/revit

Plan

No.	Description	Date

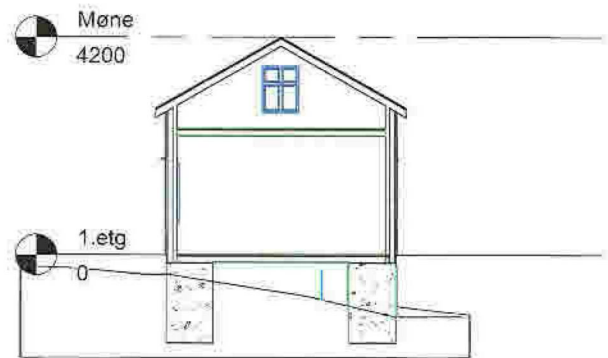
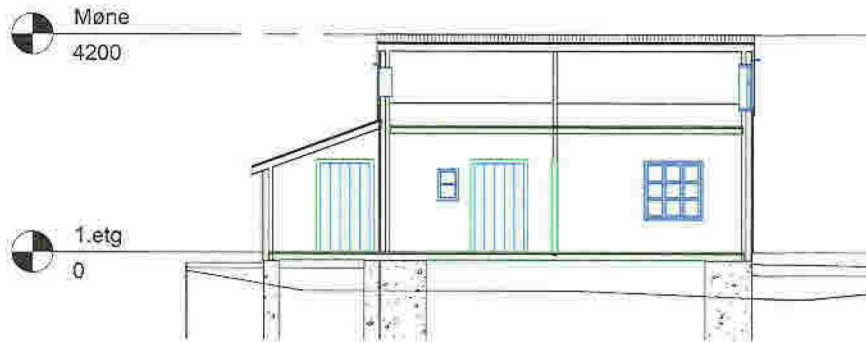
Kristianhuset apr 22

Project number	
Date	
Drawn by	Author
Checked by	Checker

Plan

Scale 1 : 100





**AUTODESK**

[www.autodesk.com/revit](http://www.autodesk.com/revit)

Snitt

No.	Description	Date

Kristianhuset apr 22

Project number	<b>Snitt</b>
Date	
Drawn by Author	
Checked by Checker	

Scale