

COPY

29/3-05
dest. 28/4-05

14. mars, 2005

Til: Hytteeierne i Snekkeviki
Fra: Eierne av Gnr 152, Bnr 11

Etter et møte i juli 2004 i Snekkeviki med alle hytteeierne der, nemlig:

Bjørg Nordø, Gnr 152, Bnr 28, Turid Soltvedt, Gnr 152, Bnr 29,
Arne Nordø, Gnr 152, Bnr 30, Bjørg Nordø, Gnr 152, Bnr 31,
Bjørg Lygre, Gnr 152, Bnr 32 (representert ved datteren Marianne)

så sender Arnum-familien, eierne av Gnr 152, Bnr 11 (hovedbruket) i Austrheim kommune herved "referat" fra dette møtet for klarleggelse av Arnum-familiens synspunkt på forholdet med samtlige hytteeiere angående følgende:

1. Adgangsti – Etter at riksveg RV568 blev ferdigbygget i 1987 kunne hytteeierne i Snekkeviki kanskje bli bedre tjent med ny adgangsti fra avkjørselen ved RV568. Traseen for slik en ny adgangsti må da ligge naturlig i terrenget og være benyttelig og til felles bruk så langt som mulig av alle hytteeierne i Snekkeviki. Individuelle "private" adgangstier over hovedbruket etter eget valg kan ikke tillates. Inneværende rett på adgangsti nordover til Litlelindås via torvvei igjennom "Paradiset" vil da ikke lenger være aktuell, og må derfor byttes ut mot den nye adgangstien. Andre stier over hovedbruket er ingen av hytteeierne berettiget til.
NB! Bnr 28 har ikke krav på eller rett til adgangsti over hovedbruket fordi tomten ligger utenfor hovedbrukets grenser. Bnr 29 har godtatt ny adgangsti.
2. Vannbrønner og vannhenting – Ferdigbygningen av RV568 i 1987 ødela "Leirkjeldo", der som hytteeierne i Snekkeviki hadde rett til å hente vann. Hordaland Vegvesen kompenserte alle eierne for denne vannretten. Nye brønner eller vannhenting på hovedbruket har ingen av hytteeierne derfor krav på eller rett til. Midlertidig "tålt" bruk av gammel vaskevannsbrønn har vært tillatt i flere år.
3. Båtfeste, båtopptrekk og bryggeplass – Ved kjøp av hyttetomt i Snekkeviki fikk ingen av hytteeierne rett til eller krav på båtfeste, båtopptrekk eller bryggeplass på hovedbruket. men fikk rett på sti til sjøen etter fastsatt trase. Midlertidig "tålt" bruk av båtfeste, båtopptrekk og bryggeplass har vært tillatt for flere år.
NB! Bnr 30 har en ganske kort strandlinje.
4. Naust/sjøhustomt – Med kjøp av hyttetomt i Snekkeviki fikk ingen av hytteeierne i Snekkeviki rett eller krav til nausttomt på hovedbruket. Midlertidig "tålt" bruk av "Kristiannaustet" har vært tillatt i flere år for Bnr 29, 30 og 31, og gammelt naust på hovedbruket for Bnr 32.
5. Parkering – Hytteeierne i Snekkeviki har ikke rett eller krav på parkeringsplass for bil eller andre kjøretøy, inkludert tilhengere, på hovedbruket ved avkjørselen fra RV568. Arnum-familien har fått forespørsmål om forpaktning av "Tindemyren" til oppdyrking. Forpakteren må da ha ganske fri adkomst til alle tider for traktor og andre gårdsbrusmaskiner ved avkjørselen fra RV 568. Midlertidig "tålt" parkering for alle hytteeierne har vært tillatt ved avkjørselen siden RV 568 ble ferdig.

6. Åker og eng – Ingen av hytteeierne i Snekkeviki har krav på eller rett til bruk av åker eller eng på hovedbruket.
NB! Bnr 29 har midlertidig "tålt" bruk av et tilgrensende stykke eng. Bnr 31 har midlertidig "tålt" bruk av en liten åker ved siden av tidligere adgangsti.
7. Skog og trær – Ingen av hytteeierne i Snekkeviki har rett til å felle trær eller rydde småskog og kratt på hovedbruket uten tillatelse fra hovedbrukets eiere.
8. Boss og avfall – Hytteeierne i Snekkeviki kan ikke bruke noen del av hovedbruket for boss og annet avfall. Rusk og rask som ryddes fra hytteeierens tomter må ikke kastes over på hovedbruket.
9. Oppsigelse av midlertidig "tålt" bruk er etter som hovedbrukets eiere ønsker.

Etter som ingen av hytteeierne i Snekkeviki stilte spørsmål eller hadde innsigelser mot de ovenstående Arnum-familiens synspunkter, oppfattet hovedbrukets eiere at der var enighet angående disse forhold.

For eierne av Gnr 152, Bnr 11


Malven Arnum

Dato: 14. MARS 2005

Bekreftelse – Som eier av Gnr 152, Bnr 30 har jeg lest, forstått og er enig med innholdet av dette møte-referat.

Underskrift

Dato:

Hei Malven.

Jeg kom dessverre forsinket til møtet som da ble avsluttet. På forespørsel om hva møtet gjaldt svarte du at det ikke var noe spesielt, men at du hadde gjort en avtale om eventuell oppdyrking av Tindemyren og at det derfor kunne bli parkeringsproblemer i perioder hvis det sto maskiner på plassen.

Jeg trodde det var de nye tilkomststiene som skulle diskuteres, men dette kunne vente til det var kommet en avklaring med Tormund Nesse.

Jeg er innforstått med de rettighetene dere har som grunneiere. Når det gjelder pkt. 4 har fars naust blitt brukt kontinuerlig av vår familie fra det ble bygget tidlig på 1900-tallet. Jeg har flere ganger bedt om å få en leiekontrakt for naustet og båtstøen. Jeg håper dere kan gi meg denne.

Likeledes når det gjelder pkt. 2. Jan gravde for lenge siden ut en liten brønn ved sjøen for drikkevann nær hytten. Den har vi brukt hele tiden, og den har også dere full tilgang til. Jeg ville være svært glad om dere kunne formalisere dette.

Bergen, 28. 4. 2005.

Brev følger vedlagt

2

