

Sjå adresseliste

Dykkar ref.:

Vår ref.:

5210114/52101114_brev_Varsel om oppstart_J01.docx

Dato:

2022-06-03

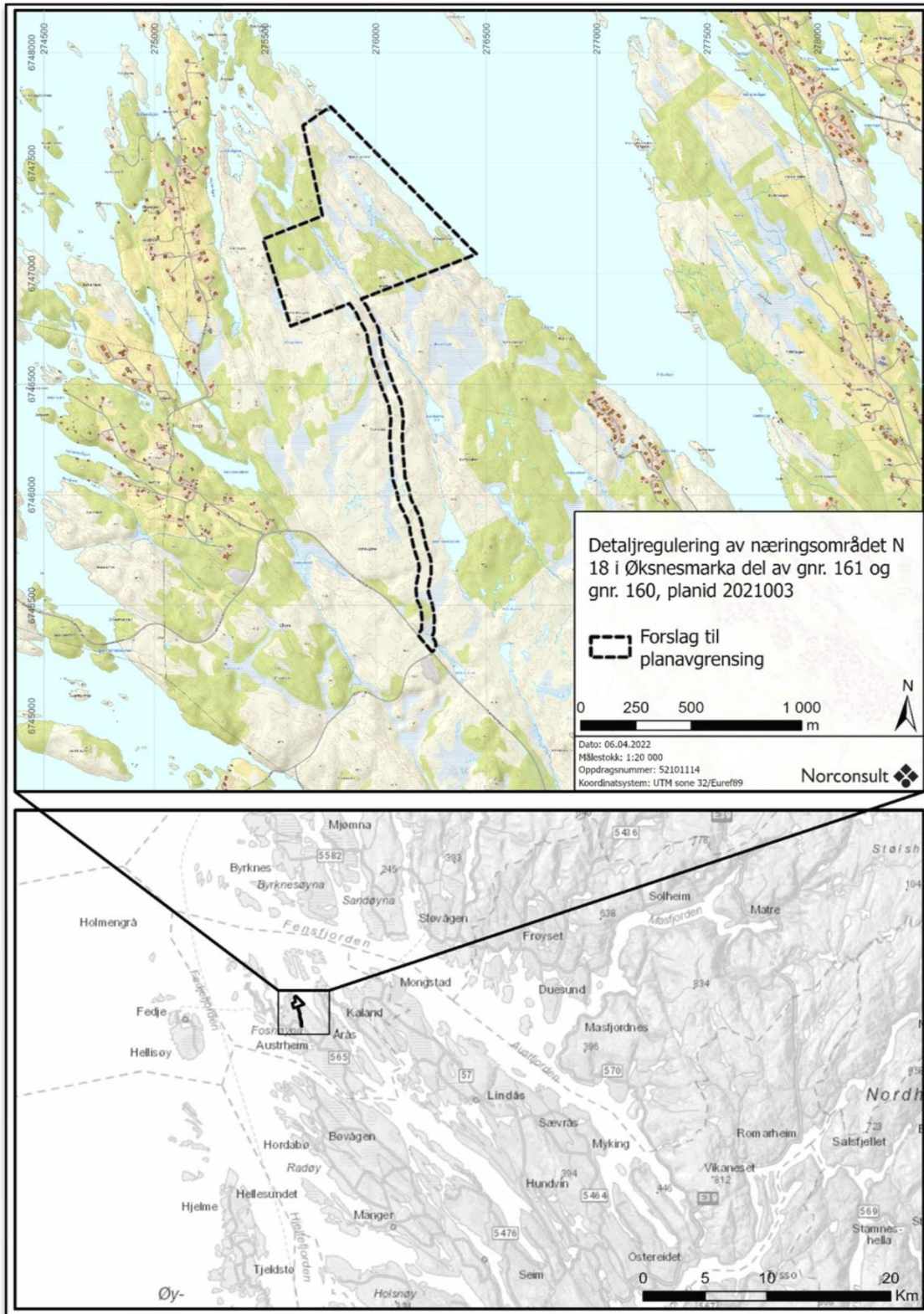
► **Varsel om oppstart av planarbeid**
Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003

I samsvar med Plan- og bygningslova §§ 12-1, 12-3, 12-8, 12-9, 14-2 og Forskrift om konsekvensutgreiing vert det varsla om oppstart av **detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka, del av gnr. 161 og gnr. 160**, i Austrheim kommune (planid 2021003). Planprogram vert samstundes lagt ut til offentleg ettersyn og sendast på høyring.

Næringsområdet til planarbeidet femnar om eigedom gbnr. 161/7, 161/74, 161/71 og 161/8. Vegtilkomst til planarbeidet femnar om eigedom gbnr. 160/128, 160/11, 160/5, 160/1, 160/4, 160/3, 161/6, 161/5 og 161/3, 10.

Planområdet er synt i figur 1, samt vedlagt kart (vedlegg 2 til 5). Kommunestyret vedtok kommuneplanens arealdel for Austrheim kommune (Arealplan-ID: 1264_2013001) den 11. april 2019. I arealdelen er eigedomane innanfor næringsområdet til planarbeidet, samt nordlege del av vegtilkomst (definert ovanfor) sett av til føremålet næring (N18) og hamn (H). To mindre områder i austlege og sørvestlege del av næringsområdet, samt resterande areal av føreslege vegtilkomst er i kommunedelplanens arealdel sett av til landbruk-natur og friluftsføremål (LNF). Planområdet er ikkje tidlegare regulert.

Norconsult AS gjennomfører planarbeidet for Odd Haugen AS



Figur 1. Oversiktskart med forslag til planavgrensning

Føremålet med planarbeidet er å regulere arealet til næringsføremål for å utvikle arbeidsplassar og nye næringar til det grønne skiftet som mellom anna er prioritert satsing i Vestland fylkeskommune sin utviklingsplan. Området er på omtrent 500 daa. Utgreiing av aktuelle utbyggingstiltak pågår. Noverande framlegg er å nytte området til landbasert oppdrett eller andre former for tilknytte næringar innan havbruk, blågrøn profil, grøn industri avfall/slamhandsaming/biogass, forproduksjon, og/eller desaltingsanlegg. Tiltakshavar ser føre seg ei trinnvis utbygging ved å ta i bruk eige areal først. For å bevare landskapet mot sjøen er ønska løysing å etablere ei lagune/sprengje seg inn i området og etablere kai.

Planframlegget vil ikkje vere direkte tiltaksretta, men legg rammar for seinare tiltak. Planen er føresett å vere avklarande i høve arealbruk og naudsynnte arealbruksavklaringar vert gjort gjennom planprosessen.

Planområdet er vurdert til å verte fanga opp av verkeområdet til Forskrift om konsekvensutgreiingar vedlegg I, som legg føring på at planprogram og konsekvensutgreiing skal utarbeidast. Formannskapet i Austrheim vedtok med visse justeringar å legge planprogrammet ut på høyring i møte 12.05.2022, saksnr. 046/22. Justeringane er innarbeidde i planprogrammet.

Informasjon om planarbeidet vert lagt ut på Austrheim kommune sin internetadresse:

www.austrheim.kommune.no, under høyringar og kunngjeringar. Referat frå oppstartsmøtet vert lagt ut på heimesida til kommunen.

Planarbeidet er i oppstartsfasa. Vi er i gong med å registrere og samle inn opplysingar for planarbeidet. Målet er å oversende planframlegget til Austrheim kommune for handsaming mot slutten av 2022. Planen vert lagt ut til offentleg ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande.

Planen med tilhøyrande dokument vil femne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhøyrande planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova.
- 2) Planomtale som klargjer innhald og planen sine vesentlege konsekvensar i høve til miljø, samfunn og røynde partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova.
- 3) Planprogram som gjer greie for føremålet med planen, planprosessen, medverknad, alternativ og behov for utgreiingar i samsvar med § 4-1 i plan- og bygningslova.
- 4) Konsekvensutgreiing som skal identifisere og beskrive faktorar som kan bli påverka, og vurdere vesentlege verknadar for miljø og samfunn. Konsekvensutgreiinga skal også beskrive dei tiltak som er planlagt for å unngå, avgrense, istandsette og, dersom mogleg, kompensere for vesentlege skadeverknadar for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova.
- 5) Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova

For nærmare informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Arne Kringlen
mob. 95 117 875
e-post: Arne.Kringlen@norconsult.com

Dersom du har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS
v/Arne Kringlen
Postboks 514
6803 Førde

Frist for å sende inn merknadar er sett til 15. august 2022.

Med vennleg helsing
Norconsult AS

Sindre Eikenes

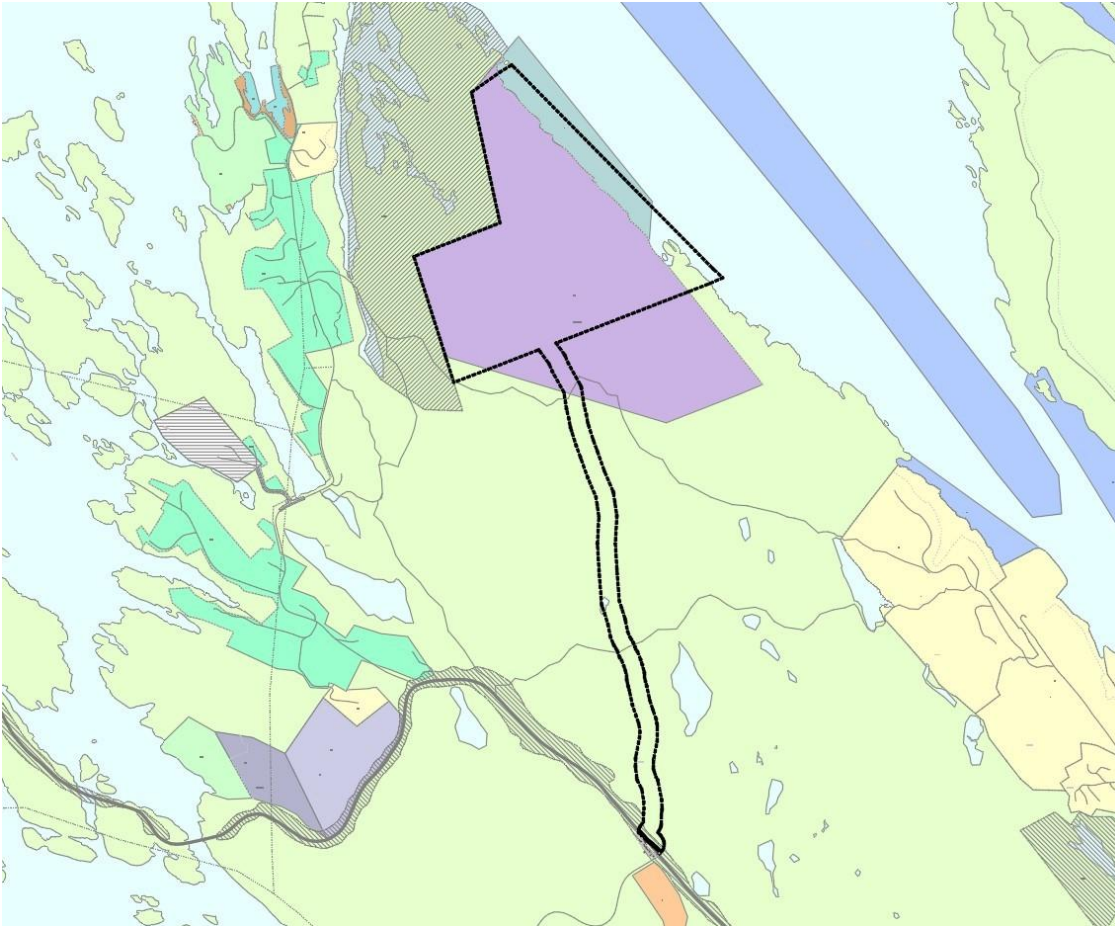
Vedlegg:

1. Planprogram (eige vedlegg)
2. Naturmangfald og kunnskapsgrunnlag til konsekvensutgreiing (eige vedlegg)
3. Vedtak planprogram, sak 046/22 i formannskapet (eige vedlegg)

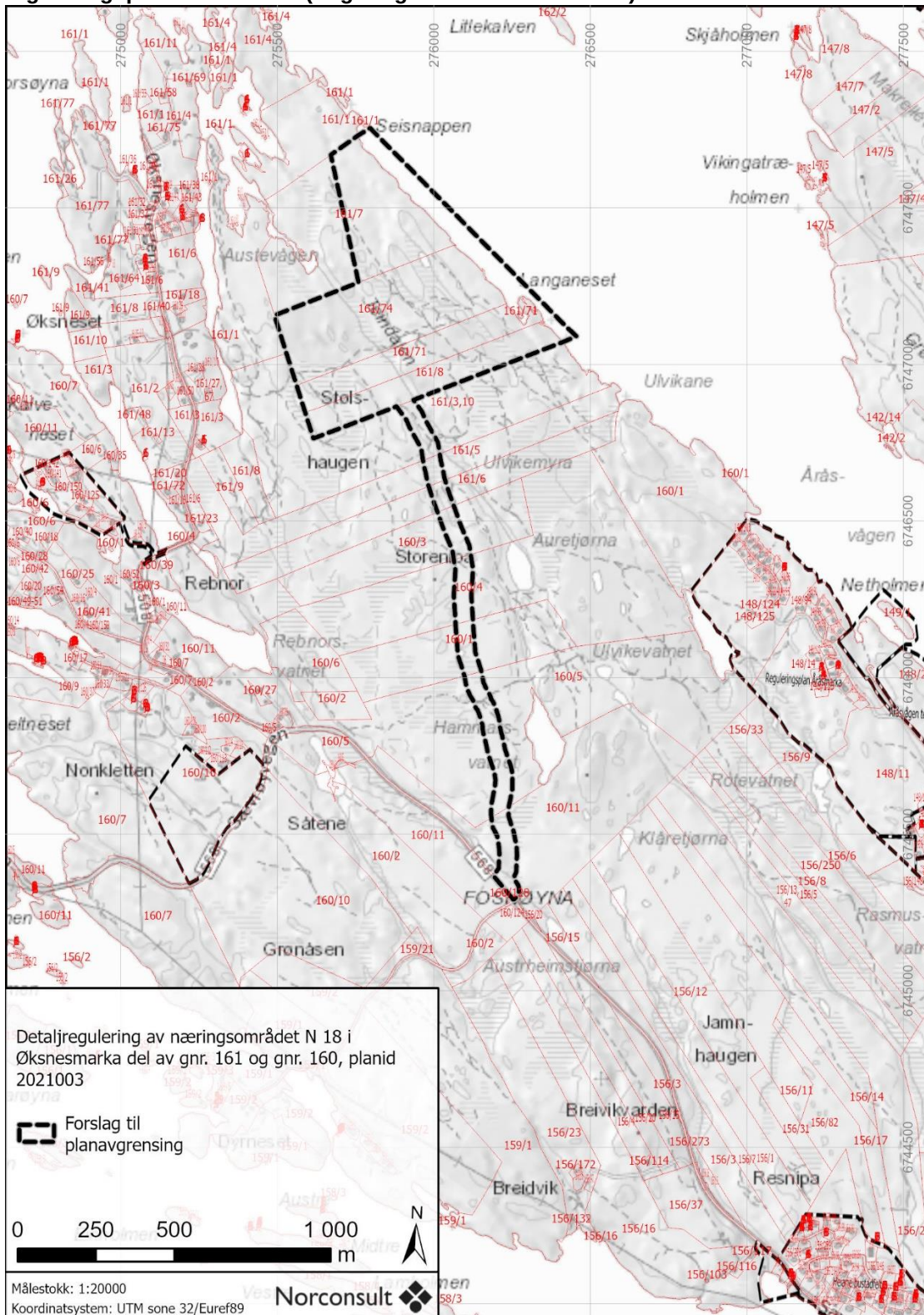
Vedlegg 4: Adresseliste

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.	Fornavn	Etternavn	Adresse	Postnr.	Poststad
	Austrheim elderråd <i>svjoh@online.no</i>		Sætre marka 2	5943	Austrheim
	Austrheim kommune <i>post@austrheim.kommune.no</i>		Sætre marka 2	5943	Austrheim
	Austrheim ungdomsråd <i>Anita.soltveit@austrheim.kommune.no</i>		Sætre marka 2	5943	Austrheim
	Bergens Sjøfartsmuseum <i>Bergens.sjofartsmuseum@bsj.uib.no</i>		Postboks 7800	5020	Bergen
	BKK Nett AS <i>firmapost@bkk.no</i>		Postboks 7050	5020	Bergen
	Fiskeridirektoratet region vest <i>postmottak@fiskeridir.no</i>		Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
	Kystverket Vest <i>post@kystverket.no</i>		Postboks 1502	6025	Ålesund
	Landbruksfagrådet i Austrheim v/ Alver kommune <i>post@alver.kommune.no</i>		Postboks 4	5906	Frekhaug
	Naturvernforbundet Hordaland <i>hordaland@naturvernforbundet.no</i>		Bredsgården 1E	5003	Bergen
	NGIR <i>post@ngir.no</i>		Lindåsvegen 1260	5956	Hundvin
	Statens vegvesen Region Vest <i>Firmapost-vest@vegvesen.no</i>		Askedalen 4	6863	Leikanger
	Statsforvaltaren i Vestland <i>sfvpost@statsforvaltaren.no</i>		Njøsavegen 2	6863	Leikanger
	Vestland Fylkeskommune <i>post@vlfk.no</i>		Postboks 7900	5020	Bergen
161/74 156/4	Odd Håkon	Haugen	Hoplandssjøen 59	5943	Austrheim
160/1	Esther	Øksnes	Øksnesvegen 60	5943	Austrheim
160/1	Kåre Monrad	Øksnes	Øksnesvegen 60	5943	Austrheim
160/2	Odd Emil	Rebnord	Jens Tveds Gate 10	4024	Stavanger
160/3	Håkon	Øksnes	Søre Straumshaugane 15	5953	Fonnes
160/4	Tove Iren	Sætre	Rebnor 30	5943	Austrheim
160/5	Henning	Rebnord	Kråkenestoppen 68	5153	Bønnes
160/5	Jørgen	Rebnord	Hjellevvegen 95	5211	Os
160/5	Preben	Rebnord	Skaismyra 44	5217	Hagavik
160/5	William	Rebnord	Bendixens Vei 55	5067	Bergen
160/6	Irene Helen	Foss	Rebnor 43	5943	Austrheim
160/6	Tonny	Foss	Rebnor 43	5943	Austrheim
160/11	Terje	Rebnor	Torvmyrvegen 4	5382	Skogsvåg
160/11	Irene Rebnor	Sangolt	Skansen 10	5382	Skogsvåg
160/128	Vestland Fylkeskommune		Postboks 7900	5020	Bergen
161/1	Reidar	Øksnes	Postboks 68	5941	Austrheim
161/3	Inger Turid	Øksnes	Øksnesvegen 163	5943	Austrheim
161/3	Roy	Øksnes	Øksnesvegen 163	5943	Austrheim
161/5	Audun Harald	Øksnes	Øksnesvegen 194	5943	Austrheim
161/6	Ernst	Øksnes	Sætervegen 4m	5236	Rådal
161/7	Austrheim kommune		Sætre marka 2	5943	Austrheim
161/8	Geirmund Øksnes	Hopland	Ravnestølen 101	5170	Bjørndalstræ
161/8	Sofie	Skoge	Lerums Vei 23	5178	Loddefjord
161/8	Ansgar	Øksnes	(Adresse manglar)		
161/8	Randi	Øksnes	Lyngmarka 22	5911	Alversund
161/8	Sigfrid Jorunn	Øksnes	Rebnorsvågen 28	5943	Austrheim
161/9	Bjarte	Næss	Øksnesvegen 164	5943	Austrheim
161/9	Catrine	Åsen	Øksnesvegen 164	5943	Austrheim
161/10	Roy	Øksnes	Øksnesvegen 163	5943	Austrheim
161/71	Odd Håkon	Haugen	Hoplandssjøen 59	5943	Austrheim

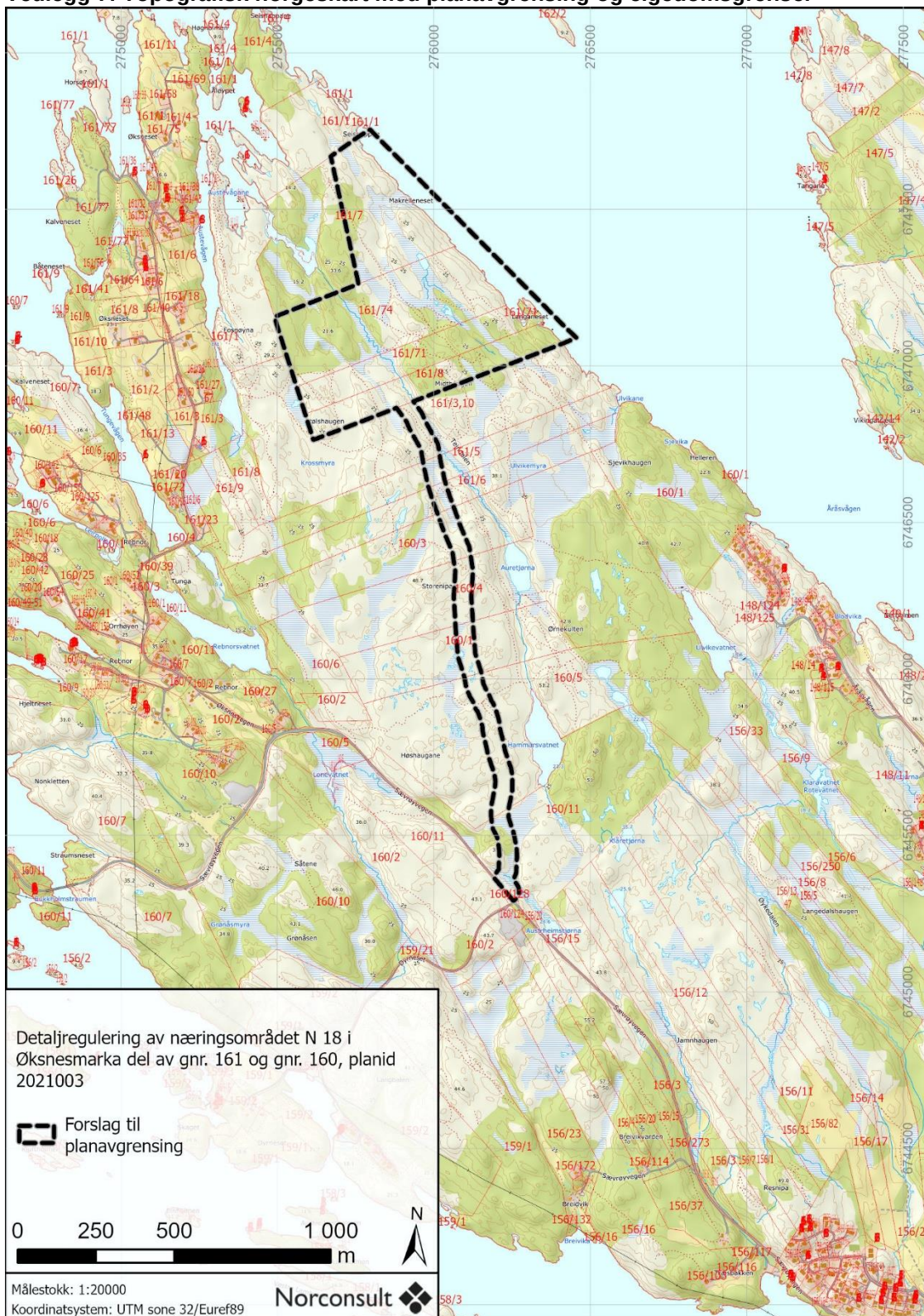
**Vedlegg 5: Gjeldende planstatus – kommuneplanen sin arealdel 2019-2029
(heiltrekt svart linje er forslag til planavgrensing)**



Vedlegg 6: Gråtonekart med eigedomsgrenser, forslag til planavgrensning og eksisterende reguleringsplanar i området (høgre og venstre del av kartet)



Vedlegg 7: Topografisk norgeskart med planavgrønsing og eigedomsgrensar



Vedlegg 8: Ortofoto med planavgrensning og eigedomsgrenser

