

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
055/22	Kommunestyret	PS	16.06.2022

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-128/68	22/474

Avtale om massehandtering mellom Austrheim kommune og Statnett for næringsområdet på gbnr. 128/68 - Mongstadkrysset

Vedlegg

Avtale om masseforflytning Austrheim kommune og Statnett - utkast v2

Vedlegg 901 A3 kartutsnitt for bonitert tomt gnr 128 bnr 68 (Austrheim)

Vedlegg 301 A3 tverrprofiler for bonitert tomt gnr 128 bnr 68 (Austrheim)

Framlegg til vedtak:

Avtale om massehandtering mellom Austrheim kommune og Statnett for næringsområdet på gbnr. 128/68 – Mongstadkrysset med følgjande justering under pkt. 6.1 vert godkjent slik den ligg føre. Tidspunkt for klargjort tomt for mottak av steinmasser vert endra i avtale til 15.12.2022. Austrheim kommune set i gang arbeidet med fjerning av vegetasjon og fjerning av jord/lausmassar frå næringområdet omgåande. Kommunedirektøren finn inndekning innanfor vedtekne rammer for 2022. Kostandene i 2023 og 2024 som Statnett forskoterer vert lagt inn i handlings- og økonomiplan for 2023-2026 – langtidsbudsjettet. Kostnadane vert fordelt i 2022 og 2023 og vert teke frå disposisjonsfondet.

Kommunestyret - 055/22 - 16.06.2022

KS - behandling:

Avdelingsleiar plan, Asbjørn Nagell Toft, orienterte om saka, saman med einingsleiar teknisk drift Rolf Henning Myrmel.

- Toft sa at den siste setninga skal strykast frå framlegget til vedtak: *Kostnadane vert fordelt i 2022 og 2023 og vert teke frå disposisjonsfondet.*
- Første del er å rydda skogen, deretter leggja opp jordmassane slik at dei kan renna av seg før dei skal kjørast vekk.
- Når Statnett tar jorda med seg som returlast, vert det rimelegare for kommunen, i tillegg til at Statnett forskotterer kostnader, slik at kommunen kan rekka å klargjera tomte for sal og få inn inntektene før kostnadene kjem.
- Administrasjonen ser på dette som eit veldig bra prosjekt.

Reidar Øksnes (Sp) spurte om støy for dei som brukar hotellbrakkene på Mongstad like ved. Her

svara Asbjørn Toft at dette er noko ein vil fanga opp i samband med nabovarsel, og som ein ta omsyn til med tanke på tidspunkt for arbeid med meir.

Aslak Bakke (H) sa at dette er eit veldig bra prosjekt. Bakke spurte om kva som skal gjerast i år, neste år og når kostnadene kjem. Myrmel svara at kosten i 2022 er fjerning av vegetasjon/skog.

Vekkgroaving av jordmassar må skje tidnok til at det kan deponerast massar der frå 15. desember. Er nok fornuftig å få starta så tidleg som mogleg slik at myrjorda får renna av seg ein del før vekkjøringa skal starta. Kostnaden for vekkjøring av jord kjem først våren 2024, Statnett forskotterer fram til dette.

Aslak Bakke (H) spurte om kva prisen vert for rydding av skogen og så maskin til arbeid, her svara Myrmel at ein vil starta med skogrydding og så ta opp igjen kostnad til rydding første møte etter ferien 2022. Ser lettare kva som er kostnad til rydding når ein har fjerna vegetasjonen.

Ordførar refererte framlegget til vedtak, og sa igjen at den siste setninga i framlegget til vedtak skal strykast.

Handsaming i kommunestyret:

Samrøystes for kommunedirektørens framlegg til vedtak, minus siste setning om finansiering frå disposisjonsfondet.

KS - vedtak:

Avtale om massehandtering mellom Austrheim kommune og Statnett for næringsområdet på gbnr.

128/68 – Mongstadkrysset med følgjande justering under pkt. 6.1 vert godkjent slik den ligg føre.

Tidspunkt for klargjort tomt for mottak av steinmasser vert endra i avtale til 15.12.2022. Austrheim

kommune set i gang arbeidet med fjerning av vegetasjon og fjerning av jord/lausmassar frå

næringområdet omgåande. Kommunedirektøren finn inndecking innanfor vedtekne rammer for

2022. Kostnadene i 2023 og 2024 som Statnett forskotterer vert lagt inn i handlings- og økonomiplan for 2023-2026 – langtidsbudsjettet.

Saksopplysninger:

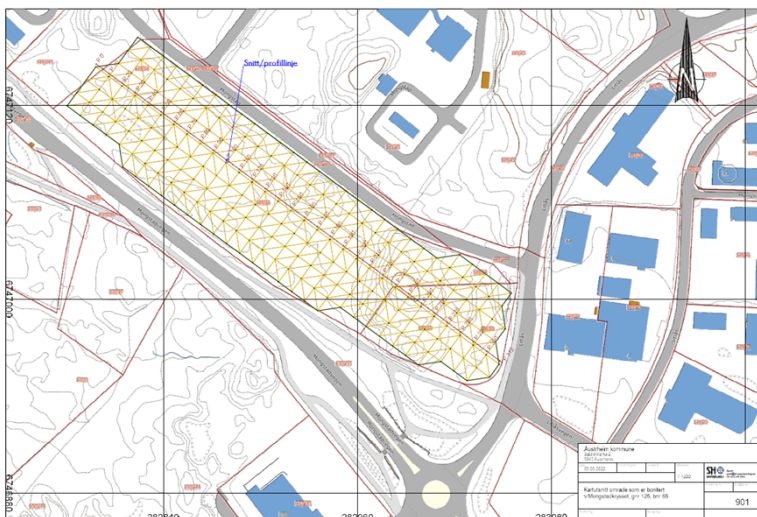
Statnett har no sendt utkast til avtale om massehandtering mellom Austrheim kommune (AK) og Statnett for næringsområdet på gbnr. 128/68 – Mongstadkrysset (vedlagt). Avtalen gjeld det regulerte næringsområdet FK11 vest for Mongstadkrysset som Austrheim kommune eig. Dette området med nabotomten på gbnr. 128/69 som og AK eig er om lag 22 dekar stort totalt, det regulerte næringsområdet er her totalt ca på 20 dekar, om lag 16 dekar er på gbnr. 128/68.

Statnett skal no utvida Lindås transformatorstasjon på Litlås/Mongstad og vil truleg få eit overskot av steinmassar på om lag 20 000 kubikkmeter. Austrheim kommune ynskjer å ta i mot desse steinmassane til sin regulerte næringstomt på gbnr. 128/68 ved Mongstadkrysset. Det er halde fleire møte med Statnett om dette samarbeidet. Ein liten del av næringsområdet til kommunen i FK11 (ca 1 dekar) er planert med steinmassar tidlegare i nært samarbeid med Statens vegvesen. Dette vart gjort i samband med bygging av gang- og sykkelvegen til den planlagte Vardebrua på Fonnes.



Det regulerte området ser slik ut på plankartet. Til høgre ser ein det planerte området.

Kostnadar med oppgraving/lessing og bortkøyring av jordmassar og deponiavgift for massane er vanskeleg å stipulera. Det er avhengig av korleis Austrheim kommune organiserer arbeidet og avgjer kor store mengder jordmasser som kan leggjast permanent ut som vollar i dei regulerte grønstrukturuområda ved næringsområdet. Kostnadar til gravemaskin for jordrensking av området og med plassering/planering av steinmassar som kommunen mottok er det og vanskeleg å vita noko om no. Dieselpreisar og marknaden/anbudsprisar i 2023 vil avgjera dette. Austrheim kommune må leggja dette arbeidet ut på anbod. Når det gjeld og bortkjøring av lausmasser fra kommunen sin næringstomt til godkjent deponi ved Lindås transformatorstasjon, så skal det skje samstundes som tilkøyring av stein frå tranformatorstasjen. Det gir lågare pris for bortkjøring av lausmassane då ein unngår tomme lastebillass tilbake til der steinmassane vert henta. Ein oppegåande entreprenør vil prisa bortkjøring av lausmasser som returlass. Det vert og mindre klimagassutslepp med denne praksisen. Totalt er det om lag 25.000 m² jord- og torvmassar i dette området, det vart bonitert våren 2022 (vedlagt). Tverrprofilar for boniterte areal er også lagt ved. Ikkje alle massane treng køyrast vekk då dei kan plasserast lokalt i nærområdet her, det vert og mindre massar å køyra om dei tørkar litt opp før dei vert køyrd bort.



Kartutsnitt av område som er bonitert ved Mongstadkrysset, gbnr. 128/68

Statnett vil etter avtalen senda rekning til oss for ekstrakøyringa av jordmassane og for deponiavgift i

år 2024. Statnett vidarefakturerer Austrheim kommune etter sluttoppgjer med entreprenørane. Administrasjonen vil i 2023 vita meir om desse kostnadane og me kan då budsjettera med dette i 2024. Det er vel rimeleg å tru at dette arbeidet kan kosta Austrheim kommune 2-3 mill kroner. Eit ferdig planert næringsområde her kan ha ein pris på 20-25 mill kroner.

Kostnadane med fjerning/flising av busker/tre i området skal gjerast i 2022, dette arbeidet vil truleg koma på 50-90.0000 kroner og må betalast av Austrheim kommune i 2022. Dette arbeidet vil verta sendt ut på anbod til 3-4 ulike firma. Tidspunkt for klargjort tomt for mottak av steinmassar er i avtalen sett til 30.10.2022, men i samtalar med Statnett den 9. juni synes dei at 15.12.2022 kan verta den avtalefesta fristen for dette arbeidet. Klargjering av tomt for mottak av stein må gjerast og betalast av Austrheim kommune, truleg kan denne betalinga utsetjast til 2023. Under kan ein sjå flyfoto over sområdet der kommunen må fjerna vegetasjonen før tilretteleggingsarbeidet kan byrja.



Flyfoto av næringsområdet viser vegetasjonen i næringsområdet

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det er viktig å få tilrettelagt og planert dette regulerte næringsarealet som Austrheim kommune har eigd sidan 1985. Det er daud kapital å og lite føremålstenleg å ha dette arealet som ein råtomt år etter år, utan at noko positivt skjer her. Dersom Austrheim kommune gjennom denne avtalen med Statnett kan opparbeida deler av dette næringsområdet så kan verdien av området aukast mykje. Steinmassar tilkøyrd til næringsområdet vårt har ein verdi, som me bør samarbeida med Statnett om å få på plass her. Det vert og etterpå lettare å selja næringsareal frå dette området til aktørar som vil etablara seg her. Det vil gjeva fleire arbeidsplassar og gjerne meir tilflyting til kommunen vår. Prisen for arealet vil og auka, det er positivt for Austrheim kommune.

Denne avtalen har som ein føresetnad at Statnett får konsesjon for utviding av Lindås transformatorstasjon og Mongstad landtak, samt at Statnett fattar eit vedtak om investering for gjennomføring av desse tiltakene. Dette er etter kommunedirektøren sine opplysingar frå Statnett ei

proformasak, det vil verta gjeve konsesjon her som omsøkt og då vil tiltaket koma i gang.

Kommunedirektøren synes det er positiv at Statnett sender faktura for deira forskoteringskostnadar til Austrheim kommune først i år 2024. Kommunen vil vita kostnadane med bortkøyringa og deponikostnadane til Statnett i løpet av året 2023. Ryddearbeidet med fjerning av vegetasjon må verta gjort ferdig innan august/september 2022 av Austrheim kommune. Tilretteleggingsarbeidet for mottak av steinmassane må etter avtalen med Statnett vera ferdig innan 15.12.2022, det meiner kommunedirektøren at Austrheim kommune skal klara.

Kommunedirektøren rår til at avtalen med Statnett med justering av pkt. 6.1 vert godkjent slik den ligg føre. *Tidspunkt for klargjort tomt for mottak av steinmasser vert endra til 15.12.2022* (i avtalen står det 30.10.2022).

Kommunedirektøren rår til at arbeidet med rydding av vegetasjonen her vert sett i gang så fort som mogeleg, og at pris vert henta på vanleg måte hjå ulike aktørar. Kostnadane med dette arbeidet i 2022 vert teken innanfor vedtekne budsjettrammer og kostnadene for 2023 og 2024 vert innarbeidd i langtidsbudsjettet i haust.

Kommunedirektøren rår til at arbeidet med fjerning av jord/lausmassar frå areal som skal ta i mot steinmassane vert sett i gang så fort som mogeleg, og at pris for dette arbeidet vert henta på vanleg måte frå ulike aktørar. Kostnadane med dette siste arbeidet vert innarbeid i budsjettet for 2023. Austrheim kommune skal sørge for at lausmassar på eigdommen gbnr. 128/68 vert lasta opp på lastebil for bortkøyring til deponi, som returlast i samband med tilkøyring av steinmassar. Punkt 4 og 7 i avtalen viser Austrheim kommune sine pliktar her.

Kommunedirektøren rår til som vist i avtalen at Statnett sender faktura for deira forskoteringskostnadar til Austrheim kommune i år 2024. Ordføraren signerer avtalen når den er klar.

Konklusjon:

Kommunedirektøren rår til at avtalen med Statnett med justering av pkt. 6.1 vert godkjent slik den ligg føre. *Tidspunkt for klargjort tomt for mottak av steinmasser vert endra til 15.12.2022* (i avtalen står det 30.10.2022). Austrheim kommune set i gang arbeidet med fjerning av vegetasjon og fjerning av jord/lausmassar frå næringområde omgåande slik mottak og plassering av steinmassar kan gjennomførast. Kommunedirektøren finn inndecking innanfor vedtekne rammer for 2022. Kostandene i 2023 og 2024 som Statnett forskoterer vert lagt inn i handlings- og økonomiplan for 2023-2026 – langtidsbudsjettet. Kostnadane vert fordelt i 2022 og 2023 og vert teke frå disposisjonsfondet.