

Leigeavtale for geiter på beiteoppdrag

1.1 Avtalens partar

Sondre Øysteinson Undertun (Utleigar)

Org.nr: 927 496 895

Postadresse: Hopsdalsvegen 89, 5915 Hjelmås

Telefon: 41 20 55 45

E-post: undertun.kystgeit@gmail.com

Kunde (Leigetaker)

Navn/foretaksnavn:	Austrheim kommune
Org.nr.:	948350823
Postadresse:	Sketremarka 2 5943 Austrheim
Telefon:	56162000
E-post:	post@austrheim.kommune.no
Kontaktperson:	ASBJØRN NAGEL TOFT

2.1 Leigeobjektet

Avtalen gjeld leige av geiter til beiteoppdrag.

Det er avtalt leige av følgende antal geiter:

- 26 stk vaksne geiter
- X stk kje
- X stk kastratar.

Kje med klavar fra 1.8.22

Leveringsstad (Beiteområde)

{kartbilde}

2.2 Leigeperiode

Denne avtalen gjeld for eit beiteoppdrag frå og med 1.6.22 til og med 31/10-22

- intensjon om kastratar på Øksnes utover vinteren om det lar seg gjere. Med forbehold om BOF - 27. mars, grunnleggjande, Me vinteren BOF.

3.1 Leigebeløp og innbetalingstidspunkt

Leigebeløpet fastsettast til kr 40,- eks. MVA per dyr med klave, per dag. Totalt for perioden nemnt i 2.2, eit beløp på 282.000 kr. For oppdrag lengre enn ein månad fakturerast leigetakar den 15. kvar månad.

156.000 brutt
+ 126.000

- ikkje medrekna kastratar på Øksnes

3.2 Ved eventuell sjukdom eller anna som gjer det naudsynt å ta dyr ut or beiteområdet undervegs i oppdraget vil leigesum korrigierast på påfølgande faktura.

4. Ansvarsfordeling mellom utleigar og leigetakar

4.1 Utleigars ansvar

- Transport av geiter til og frå avtalt stad.
- Drift av Nofence gjerdeløysning.
- Tilsyn.

Leigetakers ansvar

- informasjon om oppdraget til eventuelle rørte parter.
- Syte for at dyra har tilgang på vatn der det ikkje er naturlege vasskjelder dyra kan drikke.
- Informere utleigar om eventuelle nabo-omsyn e.l.
- Straks kontakte utleigar om ein observerar sjuke eller skada dyr.

5.1 Tilleggsarbeid

Leigetakar kan i enkelte høve ønske tilleggsarbeid utover kva som er beskrive i denne avtalen. Alle slike henvendelsar takast skriftleg med utleigar.

Utleigar svarar då leigetakar med tidspunkt for arbeidet og priskonsekvens innan ei veke etter at førespurnaden vart presentert utleigar.

5.2 Tilleggsarbeid fakturerast etter følgande rate så lenge ikkje anna er avtalt mellom partane:

- Kr 40 eks. MVA pr. geit pr. dag ekstra på beite.
- Reisetid og arbeidstid fastsettast til kr 600,- eks. MVA pr. time.
- Alle reisekostnadar fakturerast etter faktiske kostnader.

(Statens satsar leggst til grunn).

Tilleggsarbeid fakturerast den 15. kvar månad om ikkje anna er avtalt.

6.1 Framleige

Leigetakar har ikkje rett til å framleige eller flytte dyra knytt til denne avtalen til nytt beiteområde, utan samtykke frå utleigar.

7.1 Atterhald

Utleigar har fokus på dyrevelferd. Er det mistanke om sjukdom, skade på dyr, fare for dyra eller mangel på mat/vatn har utleigar rett til å avbryte utleigeperioden.

Ved bruk av Nofence beiteteknologi, har utleigar seg rett til å endre beiteområdet eller avbryte utleigeavtalen om dekningsforhald tilseier at dette er fornuftig.

Kje brukar normalt ikkje Nofence beiteteknologi. Dette gjer at kjea kan bevege seg utanfor avtalt område. Dette vil mest sannsynlegvis ikkje verte noko problem då dei normalt held seg nært mora. Når kjea lausriv seg frå mora er dei og store nok til å sjølv nytta nofence. Dei kan då inngå i leigeavtalen som sjølvstendige dyr med klave, eller dei vert flytta ut or beiteområdet.

Utleigar tek atterhald om at det ikkje kan gis nokon garanti for ønska beite-effekt.

8.1 Ansvarsfråskriving

Utleigar tek ikkje ansvar for eventuelle økonomiske tap som følge av skade på menneske, dyr eller annan eigedom som geitene i oppdraget valdar. Dersom det visar seg at geitene skulle gi uakseptable skader på menneske, dyr eller annan eigendom, skal det søkast å finne løysingar i dialog mellom utleigar og leigetakar. Dersom slik løysning ikkje finnast, kan avtalen opphøyra.

På tross av dette kan utleigar berolige leigetakar om at geitene i oppdraget er rolege dyr som er godt vant med folk, hundar og ikkje minst Nofence beiteteknologi. Truleg vert geitene eit populært innslag for dei som ferdast i området.

9.1 Oppseiing av avtale

Begge parter kan seie opp avtalen med augeblikkeleg verknad om ein av partane misligheld eit av punkta i avtalen og det ikkje vert retta innan rimeleg tid. Geitene vil då bli flytta ut av beiteområdet så raskt det lar seg gjennomføre. Dersom leigeforhaldet avsluttast tidlegare enn det som kjem fram av avtalen, skal leigebeløpet avkortast tilsvarande.

Underskrift

Denne avtalen er underteikna av begge partar og utleigar og leigetaker har kvar sitt eksemplar.

Stad og dato: HASTREVIK 21.01.2022

PEN LERØY R. 25

Kunde
(leigetakar)

Sondre Øysteinson Undertun

Sondre Øysteinson Undertun
(Utleigar)