

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4632-148/123

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	123	0	0

Kommune Austrheim

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig

Formål: Fritidsbolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Kjartan Fonnes

Telefon: 99442988

E-postadresse: kjafon@gmail.com

Adresse: Lynghaugen 18B, 5038 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Andreas Tveiten

Telefon: 48880444

E-postadresse: andreas@mjeldebygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Kjartan Fonnes

Adresse: Lynghaugen 18B, 5038 BERGEN

Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: MJELDE BYGG AS
Telefon: 56397878
48880444
E-postadresse: andreas@mjeldebygg.no
Adresse: Mjelddalen 85, 5286 HAUS
Organisasjonsnummer: 977071003
Kontaktperson
Navn: Andreas Tveiten
Telefon: 48880444
E-postadresse: andreas@mjeldebygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Årårmarka
Reguleringsformål: Bolig- og fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 244 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²

= Beregnet tomteareal 1 244 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	311 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	172,9 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	190,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,35 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat veg

Er tillatelse gitt for privat vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANDREAS TVEITEN på vegne av MJELDE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

12201_A501_Situasjonsplan_.pdf
12201_A501_Utomhus_terreng.pdf
Samtykke_Bru.pdf
PDF_Skarven_hovedprosjekt.pdf
12201_A401_Garasje.pdf
12201_A300_Snitt.pdf
12201_A302_murprofiler.pdf
12201_A301_Lengdesnitt.pdf
Vedlegg_F.pdf
Naboerklæring.jpg
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_977071003_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_976506367_BØE & BRUVIK ENTREPRENØRSERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_POPPMA_977071003_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PVENTI_977071003_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_977071003_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_977071003_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_977071003_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_916271654_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_916271654_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PSANI_918158111_VEST RØRSERVICE AS.pdf
SvarPåNabovarsel_148_122_0.pdf
SvarPåNabovarsel_148_122_0.pdf
SvarPåNabovarsel_148_11_0.pdf