



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Dykkar ref.:

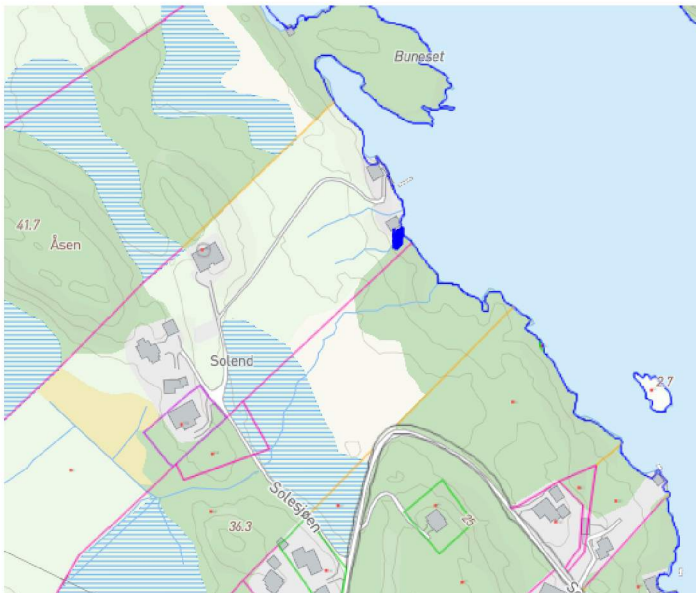
Vår ref.:  
22/741 - 4 / ANT

Dato:  
28.06.2022

## Til uttale -Søknad om dispensasjon til deling av nausttomt og bygging av naust på gbnr. 139/7 Solend- Austrheim kommune

Det er kome inn søknad om deling av to nausttomtar med formål bygging av to naust. Dette er på gbnr. 139/7 på Solend i Austrheim kommune.

Dei to omsøkte tomtane merka A og B i søkna er på 44 BYA m<sup>2</sup> kvar. Dette er i LNF-området i kommuneplanen sin arealdel, denne vart godkjent den 11. april 2019. Dei omsøkte nausttomtane ligg sjølvstøtt i strandsona, i hundremeters-beltet i sitkaskog.

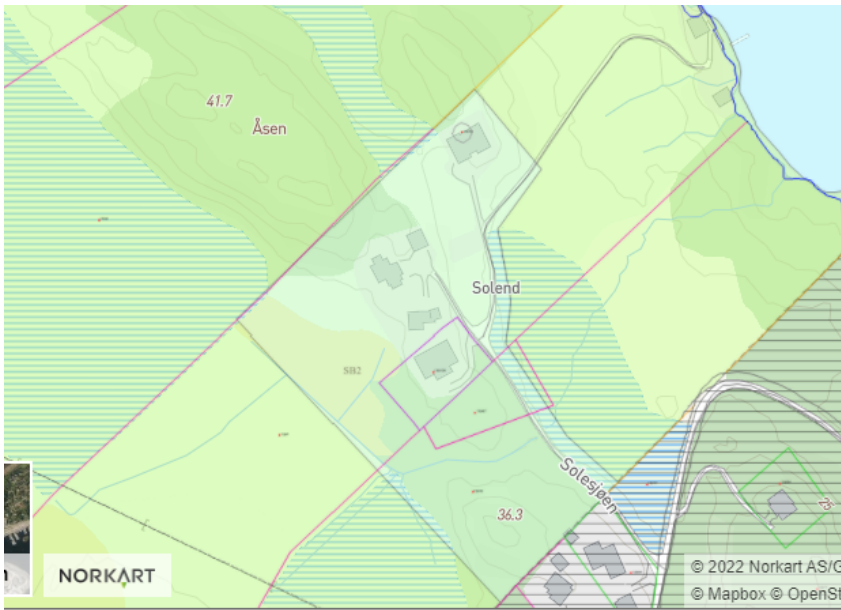


Kart over omsøkt område



Omsøkte tomtar ligg ved dei eldre nausta her





I LNF-område spreidd ligg dei to bustadhusa på (vist over) som ynskjer å få samanføyd tomten sin med kvar sin nausttomt. Stranda der dei to eksisterande nausta ligg i er i eit LNF-området



Det er to nausttomtar (rettar) her frå før som tilhøyrer andre bruk i området. A og B er omsøkt.



Oversiktskart, blå strek er omsøkt stad

Tomtane til naust skal samanføyast med to bebygde bustadeigedomar som ligg like i nærleiken. Det er nær familie til eigar som skal overta dei to nausttomtane. Grunngevinga for søknad om dispensasjon kjem fram i søknad frå grunneigar, som og er far til dei to som skal overta omsøkte nausttomtar, søkjar heiter Einar Synnevåg og han bur i nærleiken og. Grunngevinga er vist i søknad slik:

**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Det søkas om å frådela to nausttomtar på ca 44 kvm kvar, då blir det ca 40 kvm BRA på kvar av dei. Dei to naustetomtane skal kvar for seg skøyas over på sonane til søkar, for deretter å samanføyas med eigedomane dei bur på i nærleiken. Familietilknytning er viktig i denne saka.

Tomt A skal samanføyas med 139/92, og tomt B skal samanføyas med 139/106.

Begge eigedomane vil få tinglyste rettar til tilkomst, dra båt inn og ut av naust, samt å nytta areal rundt naust for å utføra naudsynt vedlikehald.

I tillegg til å søkja om frådelling, vert det også søkt om dispensasjon til å byggja to naust.

Grunngjevinga for at det bør gjevast dispensasjon til deling og byggjing av to naust er at dette er ein fortetting av eksisterande naustområde. Det er viktig at dei som bur i nærleiken kan nytta sjøen heile året og oppbevare båt og fiskeredskapar inne heile året.

Tiltaket vil ikkje virka privatiserande for allmenta. Det vil heller ikkje råka strandsoneverdiar i området. Det er ikkje nokon registreringar av nokon hekkande fuglearter i området der nausta vert søkt om. Det er heller ikkje registrert nokon sjeldne plantar i området.

Med fleire naust, vil det vera lettere å bekjempa minken då fleire fastbuande vil nytta naustområdet. Ferdsel på land og sjø i dette området kan fortsetta som før.

Dei som skal eiga desse nausta bur i bygda Solesjøen, mindre enn 250 meter frå omsøkte nausttomtar.

Flytebyggja som ligg i området i dag, har kapasitet til å ta imot dei nye eigarane sin båtar, det vil derfor ikkje verta behov for nye flytebyggjer i området, dette kan leggjast inn som vilkår i løyve.

Området vil ikkje verta privatisert, og det vil vera åpent for allmenta.

Nausta vil verta bygd i samsvar med kommunen sin areldel når det gjeld høgde og form. Det betyr at

nausta vert maksimum 40 kvm BRA.

Det er viktig for framtidig busetting i området at desse to familiane får desse nausta realisert, det gjer det meir interessant å bu i ein grisgrendt bygd. Dette vil gjera at livskvaliteten vert auka ved at desse nausta vert bygd.

Austrheim kommune er etter synfaring positiv til omsøkt frådelling og byggjing av to naust her. Me vurderer det slik at dispensasjonssøknaden er godt grunngjeve og at dette tiltaket ikkje set vesentleg til side kommuneplanen sin arealdel i Austrheim . Omsøkt tiltak vert sett på som fortetting og gjer at det vert meir attraktivt å bu og leva i kommunen vår. Fastbuande folk treng naust for å ta vare på båtar, fiske, og sjøreiskaper, særleg i vinterhalvåret og i det harde kystklimaet her, dette er klimatilpassing. Ingen friluftsliv- eller miljø- og naturverdiar vert råka av omsøkt tiltak.

Denne saka vert no sendt dykk til uttale. Uttalefristen er sett til 26. august 2022. Har de spørsmål i saka ta gjerne kontakt med sakshandsamar på tlf. 41651463 eller e-post [asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no](mailto:asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no).

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg:**

Søknad om frådeling gbnr 139/7

Kart

Kvittering for nabovarsel

**Mottakere:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863  
5020

LEIKANGER  
Bergen



Flyfoto over området, dett er ikkje urørt natur, skog i attgroing her