

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Børilden 11 - 4632-162/1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
162	1	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Børilden 11, 5943 AUSTRHEIM

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Riving av hele bygg

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Eivind Børilden

Telefon: 93428971

E-postadresse: eborilden@gmail.com

Adresse: øksnesvegen 76, 5943 AUSTRHEIM

Kontaktperson

Navn: John luis Mjøs

Telefon: 47376161

47376161

E-postadresse: jlm-bygg@live.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Eivind Børilden

Adresse: øksnesvegen 76, 5943 AUSTRHEIM

05.07.2022 11:13:55 AR497371397

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: JLM BYGG AS
Telefon: 47376161
47376161
E-postadresse: jlm-bygg@live.no
Adresse: Øksnesvegen 88, 5943 AUSTRHEIM
Organisasjonsnummer: 997891848

Kontaktperson

Navn: John luis Mjøs
Telefon: 47376161
47376161
E-postadresse: jlm-bygg@live.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNF

Begrunnelse:

Det søkjast om dispensasjon til å rive eksisterande våningshus, huset er gammalt og utdatert det er termittangrepet og råteskader det vil ikkje vere økonomisk forsvarleg å rehabilitere å målet i planen tek 17 er ikkje mulig å få til. Tiltaket er då følgjande ,oppføra nytt bygg i Tek 17 på eksisterande grunnmurar.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: planid.2013001

Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN LUIS MJØS på vegne av JLM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.07.2022 11:13:55 AR497371397

05.07.2022 11:13:55 AR497371397

Filvedlegg:

norgeskart-utskrift (4).pdf

Tegninger Børilden 11.pdf

Tegninger Børilden 11.pdf

Tegninger Børilden 11.pdf

KvittringNabovarsel.pdf

Erklæring_om_ansvarsrett[1].pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_997891848_JLM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_997891848_JLM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_997891848_JLM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_911913038_BYGGM. ØYVIND LITANGEN.pdf
ansvarsrett.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVENTI_997891848_JLM BYGG AS.pdf

KvittringAltinn (3).PDF