

Til Austrheim Kommune ved plan, bygg, oppmåling og miljø.

Søknad om dispensasjon. Sak 22/717-2 CMS

For tiltak på følgende eiendom GNR 160 BNR 94

Adresse: Sævrøyvegen 619

5843 Austrheim

Søknaden innsendes av tiltakshaver:

Erling Solhaug

Adresse: Langarinden 364B

5132 Nyborg

Tlf 99284648

epost [erling.solhaug@bov.no](mailto:erling.solhaug@bov.no)

Jeg søker om dispensasjon iht PBL 19- og 19-2 for paragraf 1-8 pbl og 12-4, 5 ledd .

Søknaden gjelder oppføring av naust som er plassert etter bestemmelser for bebyggelsesplan datert 19/5-95. Som igjen er iht. reguleringsplan vedtatt i kommunestyret den 30.06.93.

Naustet er plassert utenfor byggegrense i KPA for Austrheim Kommune 2019-2029 Dato 19april 2019, men plassert der hvor det opprinnelig er plassert inn i bebyggelsesplan.

Naustet er planlagt bygget i samme stil som naust bygget på eiendommer som ligger i umiddelbar nærhet og innenfor arealer og krav som er i ny KPA paragraf 1.6.12 Naust. Med Mønehøyde på 5M, vindusareal på 3% av BRA som er 40m<sup>2</sup>. Det vil ikke bli målbart areal på loft.

Naustet vil få slipp/båtoppdrag og grunnplanet skal brukes til oppbevaring av båt. Loft skal brukes til lagring av utstyr til fiske og fritidsaktiviteter.

Naustet plasseres på utsprengt tomt som vist på skisser slik at det går fint inn i terreng og naturlige skjæringer/høydeforskjeller, og inngripen blir således skånsom for tomten og omgivelsene.

Naustet vil skjule store deler av skjæring som blir sprengt ut.

Utførelse av grunnarbeider vil bli utført med foretak som har nødvendige tillatelser og erfaring med tilsvarende arbeid. Utsprengt volum vil være i størrelsen 100-150 m<sup>3</sup>

Plassering vil ikke være til sjenanse, eller til hinder for noen av naboer, eller for allemannsretten, denne vil bli ivaretatt i forkant/rundt naust.

Naboer har ingen merknader til tiltaket.

Vi kjøpte eiendommen i 2015 og en av årsakene var at det var regulert inn naustetomt som er en stor verdi både som bruksverdi for oss som eiere og brukere, men også av stor verdi økonomisk, og er en stor del av omsetningsverdien for eiendommen. Dersom det ikke tillates kan det få store økonomiske konsekvenser for oss ved et eventuelt salg.

Håper at søknad er opplysende og tilstrekkelig klargjørende for positivt vedtak om å få bygge naust.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erling Solhaug', written in a cursive style.

Erling Solhaug

Dato 12.07.2022