

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuvarar? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	156		156				
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Austrheim 49			5943	Austrheim		
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunn-eigedom <input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring						
	Anna:	Beskriv med eigne ord kva du skal gjere					
		Tette luftealtan, nytt areal inne på ca 6 kvm Utvide terrasse ca 20 kvm, 2 M høg Bytte alle vindauge					

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar			
	Namn på plan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering

Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -	
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til anna bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av veg	<input type="text"/>	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		Vedlegg nr.
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg utempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		* Beskriv
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk*	
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*		Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*		
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Utgreiing/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshavar	
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.	
Namn Pål Andreas Håland Dyrkolbotn	Telefon (dagtid) Mobiltelefon 90897314
Adresse Austrheim 49	Postnr. Poststad 5943 Austrheim
Dato 13.07.22	Underskrift E-post paldyr@gmail.com
Gjenta med blokkbokstavar PÅL ANDREAS H. DYRKOLBOTN	Eventuelt organisasjonsnr.