

MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLARS KOMMENTAR TIL MERKNADER OG UTTALELSER -

Varsel om oppstart

Plannamn	Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002 i Austrheim kommune.
Arealplan-ID	2021002
Saksnummer	
Utarbeida av	ABO Plan og Arkitektur AS
Datert/Revidert	07.07.2022
Offentleg ettersyn	
Frist for merknader	06.04.2021

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttale	Forslagsstillars kommentar
Statsforvaltaren i Vestland 06.04.2020	<ol style="list-style-type: none"> Støy: Legg til grunn av det vert utført støyfaglege vurderingar om det vert planlagt bustader eller uteopphaldsareal/leikeareal i desse områda. Støygrensene i tabell 3 i retningslinjer for behandling av støy bør ikkje fråvikast i dette området. Klima og klimatilpassing: Deler av planområdet ser ut til å vere myr. Myr er lager for klimagassar og omdisponering av myr kan føre til at desse kjem ut i atmosfæren. Vi viser til statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing der det mellom anna står at planlegging skal bidra til reduksjon av klimagassar. Ein bør difor i størst mogleg grad unngå å plassera tiltak i myr. Om ein vurderer å omdisponere myr bør ein undersøke kva type myr det er snakk om og kor mykje klimagassar ein frigir ved utbygging. Omdisponering av myr kan også vere uheldig for handtering av overvatn. Vi gjer merksam på at bortval av naturbaserte 	<ol style="list-style-type: none"> Det er ikkje planlagt nye, støyfølsame bygningar i gul eller raud støysone langs fylkesveg. Planforslaget unngår i størst mogleg grad å plassere tiltak i myr. Det er kun ei myr som må kryssast med veg. Myra som må kryssast er djup myr, som er sterkt omdanna. Arealet som vert påverka er ca. xxx m2. Det skal lagast plan for korleis denne vegen skal etablerast for å ta mest mogleg omsyn til myra. I hovudsak skal myrene innanfor området takast vare på og oppretthaldast. Det er difor vurdert at handtering av overvatn i stor grad vil verte handtert naturleg slik som i dag. Det er lagt opp til gode gang- og sykkelmoglegheiter, og snarvegar/gangvegar frå bustadområda til naturlege målpunkt i området. Området ligg like ved kollektivhaldeplass. Dei mest konsentrerte områda er i tillegg i hovudsak plassert nærast Leirvågvegen. Planforslaget legg til rette for gode og mykje areal for felles uteopphald og leik gjennom uteopphaldsareal og blågrøntstruktur. Området legg òg opp til felles uteopphaldsareal for alle områda der det f eks kan byggast ballbinge el.l.

	<p>løysingar skal grunnjevast jf. statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. <u>Bustad, areal og transport</u>: utbyggingsmønster og transportsystem skal samordnast for å oppnå effektive løysingar og transportbehov avgrensa. Planlegging skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. 5. <u>Folkeshelse, universell utforming og barn og unge</u>: nye bustadområde bør planleggast med eit godt bu-miljø for alle, jf. Pbl. § 3-1 med prioritering av gode møteplassar, felles leikeareal med gode kvalitetar. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge må difor leggjast til grunn i planarbeidet. 6. <u>Naturmangfald</u>: Konsekvensane endra arealbruk har skal vurderast etter nmfl. Det må kome tydeleg fram, jf. Nmfl. §§ 7-12. 7. <u>Medverknad</u>: Barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging skal få delta i planarbeidet etter rundsrkiv T-2/08 om barn og planlegging samt H-2302 om medverknad i planlegging. Kommunen har eit særleg ansvar. 8. Statsforvaltaren deltar gjerne på møte for å tidleg å avklara regionale og nasjonale interesser. 	<ol style="list-style-type: none"> 6. Naturmangfald er vurdert i planarbeidet. 7. Det er ikkje særleg bruk av området for barn og unge i dag, med unntak av Ekornsåta, som skule- og barnehageområdet særleg nyttar. Dette vert oppretthalde som i dag, og med moglegheit for betra og trafikksikker tilkomst. Utover dette er det gode tilhøve for barn og unge i Kaland-området. 8. Ikkje vurdert som aktuelt i denne del av prosessen.
<p>Vestland Fylkeskommune</p> <p>Datert: 20.04.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Samferdsel, infrastruktur og veg</u>: Trafikktryggleik generelt og trygg skuleveg spesielt er viktige tema i planarbeidet. Viktig å sikre effektiv og trygg tilkomst til nærliggjande kollektivhaldeplassar. 2. Det må utarbeidast ein trafikkanalyse. 3. Tilkomst til planområdet bør vere til kommunal veg Leirvågvegen og ikkje til Fv 565 som er ein fylkesveg som ligg i streng haldningsklasse jf. rammeplanen. 4. Det ligg nokre bustadar langs fv 565 som har avkøyrsløse direkte til fylkesvegen. Desse bør få ny tilkomst via felles tilkomstveg til Leirvågvegen. 5. Kryss mellom kommunal veg Leirvågvegen og fylkesveg 565 må dimensjonerast og utformast i samsvar med Statens vegvesen si handbok N100. 6. Veganlegg må detaljerast slik at ein ser at det kan byggast. Det må settast av nok areal til annan veggrunn og anleggsbelte langs vegane slik at det er nok plass i anleggsfasen til å bygge veganlegga. Tekniske teikningar for veganlegget bør vere avklart og godkjent før planen vert sendt til offentleg ettersyn. Fylkeskommunen skal godkjenne teikningar som gjeld tiltak langs fylkesveg. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er lagt opp til fortau og-/eller gang- og sykkelveg langs alle vegar. Internt i bustadområda er det ikkje fortau langs veg, men det er regulert inn snarvegar som sikrar trafikksikker tilkomst og trygg skuleveg for mjuke trafikantar i området samt til kollektivhaldeplassar. Det er i tillegg regulert planfri overgang frå friområdet Ekornsåta over fylkesvegen til barne- og skuleområdet på Kaland. 2. I høve vurdering av utforming av krysset mellom Leirvågvegen og Austrheimsvegen er det utført ei forenkla trafikkanalyse som grunnlag for val av kryss. Krysset vert difor utforma som fullkanalisert og med dråpe. Utover dette er det lagt opp til fortau og-/eller gang- og sykkelveg langs alle vegar. Der det er mindre bustader er det ikkje fortau langs veg, men det er regulert inn snarvegar som sikrar trafikksikker tilkomst og trygg skuleveg for mjuke trafikantar i området. Det er i tillegg regulert planfri overgang frå friområdet Ekornsåta over fylkesvegen til barne- og skuleområdet på Kaland. 3. Tilkomst til bustadområda blir til kommunal veg og ikkje til fylkesveg. 4. Bustadane her får ikkje endra tilkomst med grunnlag i at det ikkje er planlagt nye bustader i området og at det er lite realistisk at veggen kan etablerast. Dessutan vil ein ny tilkomst røre ved urørt natur og over myr, som ikkje er ønskjeleg. 5. Tatt til etterretning. Kryss er utforma ihht til handboka. 6. Det er i tillegg til regulerte areal for veg, fortau og annan veggrunn også lagt inn midlertidig rigg og anleggsområde for anleggsfasa. 7. Det er ikkje planlagt nye bygningar innanfor 50 m byggegrense til fylkesvegen.

	<p>7. Byggegrense til fylkesveg er i utgangspunktet 50 meter.</p> <p>8. Det må utarbeidast ein støyanalyse for planområdet, der det er relevant. Eventuelle støytiltak må i utgangspunktet plasserast lenge frå vegen enn byggegrensa i planen.</p> <p>9. <u>Kulturminne og kulturmiljø</u>: Varsel om kulturhistorisk synfaring. Det er kjennskap til automatisk freda kulturminne i planområdet, eit øydegardsanlegg frå mellomalder (Askeladden id. 110087). Ut frå potensiale for nye funn frå førhistorisk tid i planområdet, må VFK gjennomføre ei synfaring før fråsegn til planen. Det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål kring kulturminneverdiar i området på eit tidleg tidspunkt i planprosessen.</p> <p>10. Synfaring vart utført 17.06.2021. Planområdet vart vurdert til å ha potensiale for funn av ukjende automatisk freda kulturminne og det er nødvendig med arkeologisk registrering, jf. § 9 i kulturminnelova.</p> <p>11. Kommunen har fått utarbeidd ein kommunedelplan for kulturminne. Dette er eit viktig kunnskapsgrunnlag som må brukast aktivt i arbeidet med planarbeidet. Forholdet mellom den bevaringsverdige bygningsmassen og utvikling av planen er tema som må sjåast i samanheng. Planen må sikre at opplevinga av det enskilde kulturminne og det samla kulturmiljøet vert teken vare på og styrka. Volum, proporsjonar, høgde og nær- og fjernverknad på den samla nye bygningsmassen må tilpassast eksisterande bygningsmiljø og kystlandskap.</p>	<p>8. Det er ikkje planlagt nye, støyfølsame bygningar i gul eller raud støysone langs fylkesvegen. Analyse for detaljreguleringa for Kaland skule og barnehageområde samt grunnlag frå kommuneplanens arealdel er lagt til grunn for vurderinga og støysonene i planarbeidet. Gul støysone er vist med omsynssone i plankartet.</p> <p>9. Arkeologisk registrering er utført for område i juni 2022t. Det var ikkje gjort funn, jf. brev frå Vestland fylkeskommune.</p> <p>10. Sjå pkt. 9</p> <p>11. Grunna at det etter arkeologisk undersøking i området ikkje er funne automatisk freda kulturminne eller registrert andre kulturminne med høg verdi er ikkje tiltaka i planforslaget vurdert å vere i konflikt med kulturminne. Det er ikkje planlagt nye tiltak i høve dei to SEFRAK registrerte bygningane og evt. gangvegar i området er lagt utanom automatisk freda kulturminne. Planforslaget sikrar at det enskilde kulturminne og kulturmiljøet vert teke vare på. Volum og høgder er tilpassa eksisterande bygningar og landskap, sjølv om området i hovudsak ikkje inneheld bygningar i dag.</p>
<p>NGIR</p> <p>Datert: 18.02.2021</p>	<p>1. Viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad for dunkane. Kvar enkelt hushald har rett til å setja fram opptil to dunkar.</p> <p>2. Ved fellesløyising må behaldarar som gjev same volum pr hushald veljast.</p> <p>3. Tilkomstvegar til hentestad må ah tilstrekkeleg breidde og tåle tilstrekkeleg akseltrykk til renovasjonsbil. Området bør vere plant og bil bør kunne manøvrere utan å hindre anna ferdsel evt. Bør det leggjast opp til gjennomkøyringsvegar.</p>	<p>1. Det er sett av ein til to plassar for dunkar pr. bustadfelt avhengig av kor mange einingar det er lagt til rette for.</p> <p>2. Det er i planforslaget lagt til rette for at dunkar kan plasserast innanfor renovasjonsområda sett av i planen.</p> <p>3. Planforslaget legg til rette for at det er tilstrekkeleg breidde, dimensjonering og snuhammar i kvar veg for henting av avfall.</p>

<p>Kaland barne- og ungdomskule</p> <p>Datert 10.03.2021</p>	<p>1. Merknad til oppstart av arbeid med kommunal trafikksikringsplan som gjeld trafikk-køyremønster ved skulen.</p>	<p>1. Tatt til orientering</p>
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

