

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Espen Husby

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
164	39	0	0

**Kommune** Austrheim

**Adresse** , 5943 Austrheim

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg  
**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Espen Husby  
**Telefon:** 92498938  
**E-postadresse:** ea-husby@online.no  
**Adresse:** Sandeidbrotet 30, 5141 FYLLINGSDALEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** KÅLÅS BYGG AS  
**Telefon:** 56353370  
**E-postadresse:** post@kalasbygg.no  
**Adresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Lars A. Hagesæter

**Telefon:** 56353370  
45201819  
**E-postadresse:** lars@kalasbygg.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av hytte inkl. nødvendig infrastruktur som veg, vatn og avløp.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av hytte som vist på vedlagte tegninger. Det skal etableres veg til tomten som del av arbeidet og hytta skal kobles til privat vann og avløpsanlegg i området. Høydeplassing av hytte og veg er gjort med tanke på å få lagt vann og avløp i denne med tilstrekkelig fall fra hytten til påkoblingspunktet. Garasje som er vist på situasjonsplan er ikke del av denne søknaden og skal ikke bygges nå, den er kun vist som en mulig fremtidig plassering og vil bli varslet og søkt om separat dersom det blir aktuelt.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Bebyggelsesplan for fritidshus Krossøy - PLAN ID: 12642010010  
**Reguleringsformål:** Fritidsbolig

### Andre relevante krav

Slik vi forstår planen og tiltakshaver / planstiller sin beskrivelse av den er det BRA + parkering som legges til grunn som da blir totalt 115m<sup>2</sup>. Vi har lagt oppvarmet BRA til grunn her, altså arealet på innsiden av bygningens yttervegger.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bruksareal (BRA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 130 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	130 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	88,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	15 m <sup>2</sup>

= Sum areal 103,7 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 103,7 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D02\_A3\_Snitt sit.plan ny hytte gnr 164-bnr 39, Krossøy.pdf  
D01\_A3\_Situasjonsplan ny hytte gnr 164-bnr 39, Krossøy.pdf  
Tinglyste rettigheter.pdf  
E01-Fasader og snitt.pdf  
E02-Plantegning.pdf  
F01\_Følgebrev byggesøknad.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_23f1dbf5-9d18-4e0d-b28f-a0780407bdb3.pdf  
D03\_A3\_Lengdeprofil adkomstveg ny hytte gnr 164-bnr 39, Krossøy.pdf  
D04\_A3\_Tverrprofiler adkomstveg ny hytte gnr 164-bnr 39, Krossøy.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220715-1125.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_KÅLÅS BYGG AS.pdf  
Skjema for erklæring om ansvarsrett Husby\_sign.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BYGGMESTER ROMARHEIM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HJELMÅS VVS AS.pdf  
Nabovarsel-20220715-1125.pdf