

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

☐ Ja

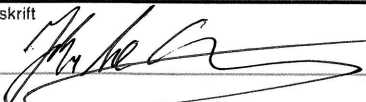
☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	132	67	0	0			Austrheim
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Utkilneset 28				5953	Fonnes	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
Avvik mellom nabovarslet byggehøyde og godkjent byggehøyde. Avvik skyldes hovedsakelig misforhold på mål påsatt snitt og fasadetegning. Dette resulterer i et avvik iht. nabovarsling +275mm og avvik iht. søknad - 25mm. Under rivning av eksisterende hytte ble det søkt om endring vedrørende rivning av resterende bjelkelag grunnet dårlig forfatning og underdimensjonering. Erstatning av eksisterende bjelkelag resultere i ytterligere avvik på + 125mm grunnet økte dimensjoner på bjelkelag. Totale avvik blir da +400mm på nabovarslet høyde og + 100mm på godkjent høyde. Nabovarslet byggehøyde: 5200mm Byggehøyde rammetillatelse: 5500mm Prosjektert/utført byggehøyde: 5475mm (5375mm til mønospiss takstol, lagt til 100mm for monebeslag.) Alle mål med utgangspunkt i topp bjelkelag med gulv. Det er ikke kommet inn noen merknader fra berørte naboer på nabovarsler sendt rekommandert den 04.07.2022

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☒
Gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak BYGGMESTER JOSTEIN GARNES AS			Navn		
Kontaktperson John Are Garnes	Telefon 55242138	Mobiltelefon 90519395	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post john.are@josteingarnes.no			E-post		
Dato 08.08.2022	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver JOHN ARE GARNES			Gjentas med blokkbokstaver		

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
132	67	0	0	Utkilneset 28	5953	Fonnes
Eier/fester				Kommune		
Grethe Utkilen				Austrheim		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer	
Navn på plan				
Kommuneplan 2019-2029 / 2013001				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Avvik mellom nabovarslet byggehøyde og godkjent byggehøyde. Avvik skyldes hovedsakelig misforhold på mål påsatt snitt og fasadetegning. Dette resulterer i et avvik iht. nabovarsling +275mm og avvik iht. søknad - 25mm. Under rivning av eksisterende hytte ble det søkt om endring vedrørende rivning av resterende bjelkelag grunnet dårlig forfatning og underdimensjonering. Erstatning av eksisterende bjelkelag resulterer i ytterligere avvik på + 125mm grunnet økte dimensjoner på bjelkelag. Totale avvik blir da +400mm på nabovarslet høyde og + 100mm på godkjent høyde.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
BYGGMESTER JOSTEIN GARNES AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
BYGGMESTER JOSTEIN GARNES AS	john.are@josteingarnes.no	55242138	90519395
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
BYGGMESTER JOSTEIN GARNES AS		Postboks 233 Indre Arna	
Postnr.	Poststed	E-post	
5888	BERGEN	john.are@josteingarnes.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 3	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	04.07.2022	
		Gjentas med blokkbokstaver JOHN ARE GARNES

C:2

* 1 Rek Små kr 210,00 25%
 DaCosta Holding AS CO Eivind Aase
 Skansemyrsveien 4 A
 5019
 BERGEN
 Vekt:0,027 kg
 Destinasjon:Norge (uten Svalbard)
 Nr.:R0588801081NO

* 1 Rek Små kr 210,00 25%
 Adrian DaCosta Aase
 Utkilneset 12
 5953
 FONNES
 Vekt:0,027 kg
 Destinasjon:Norge (uten Svalbard)
 Nr.:R0588801095NO

~~1 Frimerker kr 1 900,00 25%~~
~~1 Frimerker kr 2 500,00 25%~~

Total kr 6 080,00

Kortbetaling kr 6 080,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 4 864,00	kr 1 216,00

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
 Org.Nr. 984661185 MVA
 Bax: 15591978-645441 Resp.: 00
 04/07/2022 16:07 Overf.: 771

BankAxept	KJØP	
Contactless	NOK	6080,00
*****5679-2	GODKJENT	
AID: D5780000021010		
TUR: 8000048000		
Ref.: 301036 257724 KA1		

Bongnr. 47-124861-1-859672-1
 Dato Tid Kasse
 04.07.2022 16:07:49 KASSE1

Signatur : _____



Indre Arna - Post i Butikk
 SPAR Øyrane Torg
 Postboks 3 Indre Arna
 5808 Bergen
 Org.nr. 954946487 MVA
 Salgskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp MVA
------	-----------	-----------

* 1	Rek Små	kr 210,00 25%
	Kari Torkildsen Utkilen	
	Austrheimsvegen 520	
	5953	
	FONNES	
	Vekt:0,027 kg	
	Destinasjon:Norge (uten Svalbard)	
	Nr.:R0588801020NO	

* 1	Rek Små	kr 210,00 25%
	Terje Utkilen	
	Austrheimsvegen 520	
	5953	
	FONNES	
	Vekt:0,027 kg	
	Destinasjon:Norge (uten Svalbard)	
	Nr.:R0588801033NO	

* 1	Rek Små	kr 210,00 25%
	Roald Mikal Sele	
	Utkilneset 24	
	5953	
	FONNES	
	Vekt:0,027 kg	
	Destinasjon:Norge (uten Svalbard)	
	Nr.:R0588801047NO	

* 1	Rek Små	kr 210,00 25%
	Arvid Ingar Langva	
	Utkilneset 22	
	5953	
	FONNES	
	Vekt:0,027 kg	
	Destinasjon:Norge (uten Svalbard)	
	Nr.:R0588801055NO	

* 1	Rek Små	kr 210,00 25%
	Laila Karin Strand Sele	
	Utkilneset 24	
	5953	
	FONNES	
	Vekt:0,027 kg	
	Destinasjon:Norge (uten Svalbard)	
	Nr.:R0588801064NO	

* 1	Rek Små	kr 210,00 25%
	Marit Signe Kjeilen	
	Utkilneset 22	
	5953	
	FONNES	
	Vekt:0,027 kg	
	Destinasjon:Norge (uten Svalbard)	
	Nr.:R0588801078NO	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	132	67	0	0			Austrheim
	Adresse Utkilneset 28				Postnr. 5953	Poststed Fonnes	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	3			Adrian Da Costa Aase			
Adresse Utkilneset 12				Adresse Utkilneset 12			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5953		FONNES		5953		FONNES	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	35			Dacosta Holding AS C/O Eivind Aase			
Adresse Utkilneset 12				Adresse Skansemyrsveien 4A			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5953		FONNES		5019		BERGEN	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	63			Marit Signe Kjeilen			
Adresse Utkilneset 22				Adresse Utkilneset 22			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5953		FONNES		5953		FONNES	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	19			Laila Karin Strand Sæle			
Adresse Utkilneset 24				Adresse Utkilneset 24			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5953		FONNES		5953		FONNES	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	63			Arvid Ingar Longva			
Adresse Utkilneset 22				Adresse Utkilneset 22			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5953		FONNES		5953		FONNES	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	132	67	0	0			Austrheim
	Adresse Utkilneset 28				Postnr. 5953	Poststed Fonnes	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	19			Roald Mikal Sæle			
Adresse Utkilneset 24				Adresse Utkilneset 24			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	7			Terje Utkilen			
Adresse Austrheimsvegen 520				Adresse Austrheimsvegen 520			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	7			Kari Torkildsen Utkilen			
Adresse Austrheimsvegen 520				Adresse Austrheimsvegen 520			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

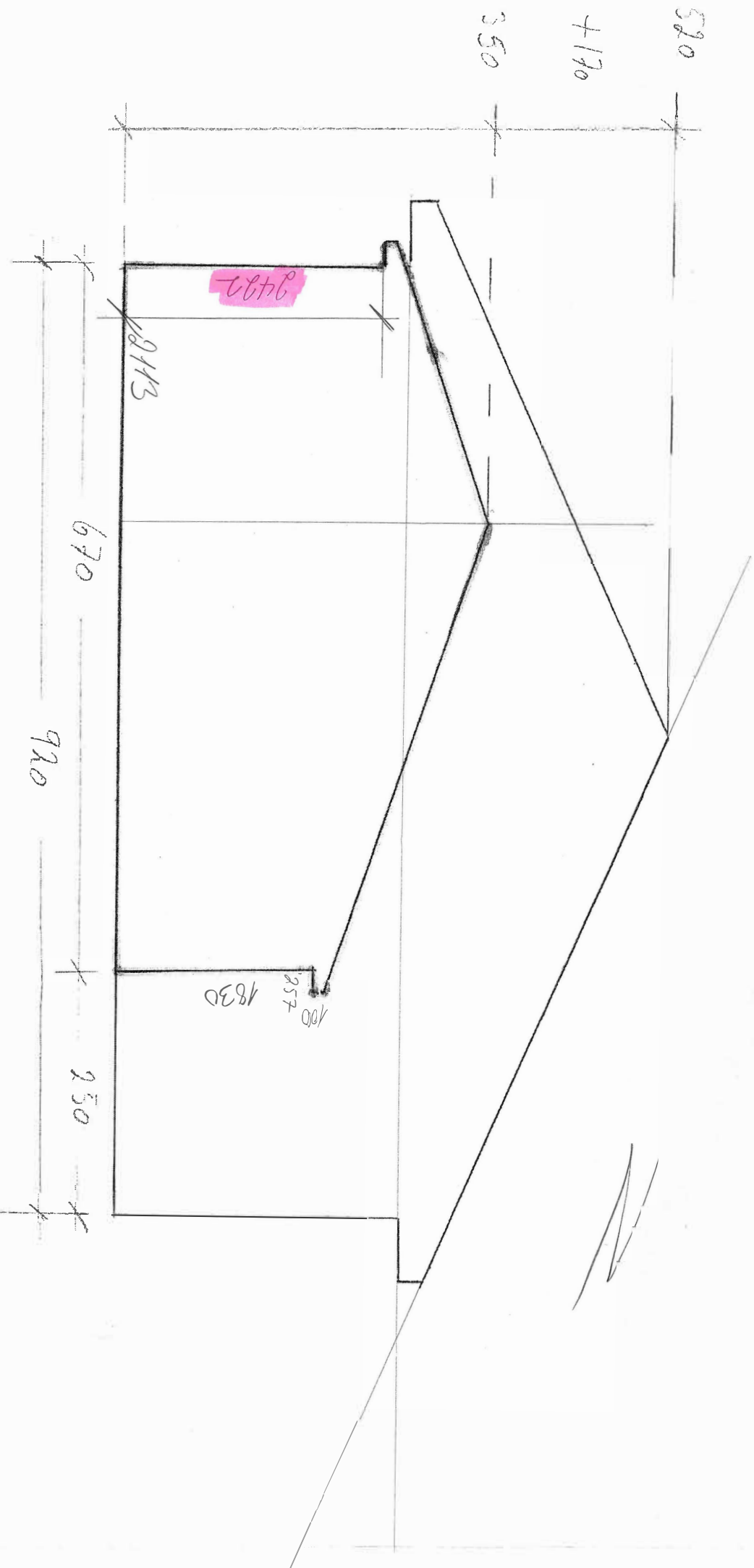
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

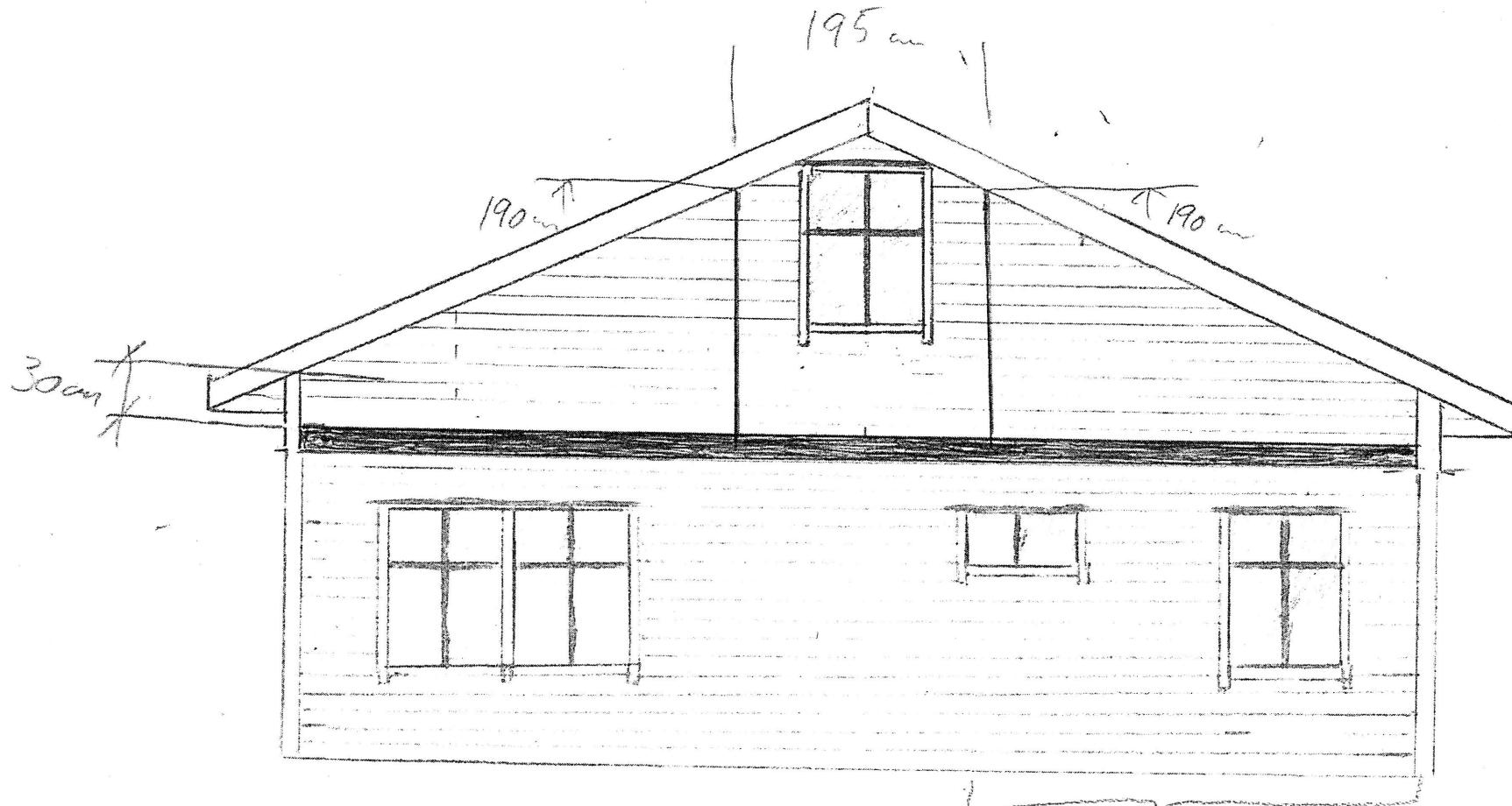


1:51,54

Verbleib 1



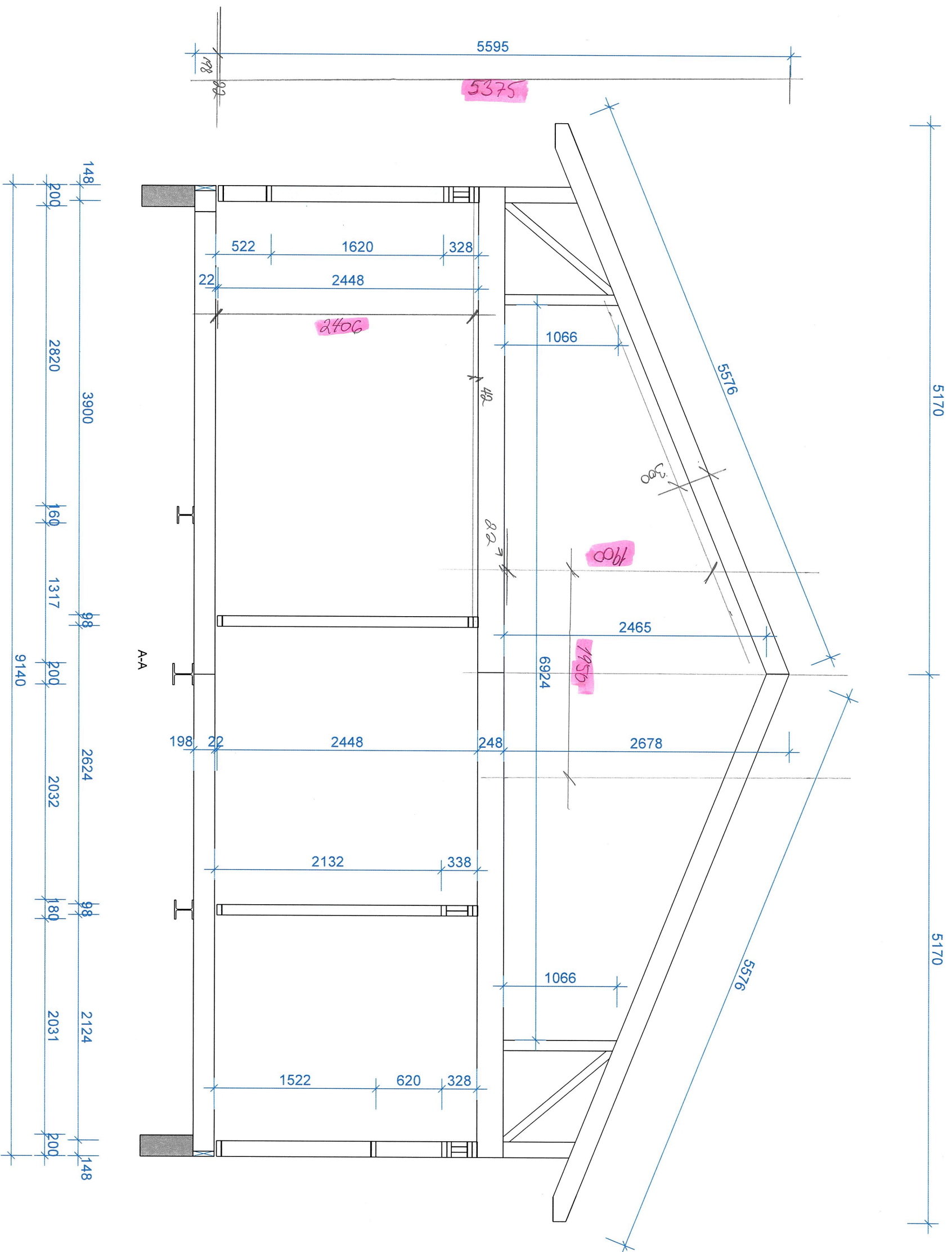
$$195 + 60 + 60 = 315 \times 890 = \underline{28m^2}$$



50r

Vindume
byllec plass

Feb 23



52,8

 Are KRAFT & KUNST		Byggmester Jostein Games AS Grethe Utkilen 654	
TEGNET/KONSTR. AV Susanne Sandstøl Kauipanger, 25.05.2022		KONSTR. AREEDSNR. F-22-0491	KODE TYPE POS Snitt A-A
		Utkilneset 28	SKALA 1:40
			Side 1/1
			REV.

