



### TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)	
Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)		Anlegg- og riggområde (1201)	
BA	Bygninger og anlegg (1101)	o_#	Regulert tomtegrense (1203)
BFS	Bustader - fritliggende småhus (1111)	o_#	Regulert tomtegrense (1203)
BKS	Bustader - konsentrert småhus (1112)	o_#	Eidingsgrense som skal opphevet (1204)
BU	Undervisning (1162)	o_#	Byggelgrense (1211)
BE	Energianlegg (1510)	o_#	Bustader som inngår i planen (1214)
BRE	Renovasjon (1550)	o_#	Regulert senterlinje (1221)
Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)		Frisiktligne (1222)	
SV	Veg (2010)	o_#	Stenging av avkørsle (1241)
SKV	Køyreveg (2011)	o_#	Avkørsle (1242)
SF	Fortau (2012)	o_#	Prosent bygd areal etter TEK m.d. (1259)
SGS	Gang- og sykkelveg (2015)	o_#	Måle og avstandslinje (1259)
SVG	Annann veggrunn - grøntareal (2019)	o_#	Offentlig arealformål (1259)
SKF	Kombinerte formål SKV - SF/SGS (2800)	REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)	
Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)		o_#	
G	Blågrønstruktur (3002)	BASISKART	
Landbruks, natur- og friluftformål (PBL §12-5 nr. 5)		Eidingsgrense (1201)	
L	LNFR-areal for nausdyrte tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsveksel basert på gardens ressursgrunnlag (5100)	Godkjente tiltak (1201)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)		Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref89. Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000. Siste uttaksdato basiskart: 04.10.2021. Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A1	
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)	Ekvidistanse: 1m	

Områderegulering

**Austrheim kommune**  
Bustadområde Mastrevik  
PlanID 4632\_2021001

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	28.01.2021		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: **Austrheim kommune**

Plan utarbeidd av: **QBO PLAN & ARKITEKTUR**

Saksnummer: 021/21

Dato plankart sist revidert: 01.07.2022

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_

Seksjonsleiar