



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)	
Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)		Anlegg- og riggområde (1201)	
BA	Bygninger og anlegg (1101)	o_#	Regulert tomtegrense (1203)
BFS	Bustader - fritliggende småhus (1111)	o_#	Regulert tomtegrense (1203)
BKS	Bustader - konsentrert småhus (1112)	o_#	Eiendomsgrense som skal opphevet (1204)
BU	Undervisning (1162)	o_#	Byggegrense (1211)
BE	Energianlegg (1510)	o_#	Bustader som inngår i planen (1214)
BRE	Renovasjon (1550)	o_#	Regulert senterlinje (1221)
Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)		JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNEN)	
SV	Veg (2010)	o_#	Plangrense - Viset 1 m utanfor juridisk plangrense (1201)
SKV	Køyreveg (2011)	o_#	1201 felt sammen med 1202 (1201)
SF	Fortau (2012)	o_#	Sikring-, støyt- og faresoner (PBL §11-8 a.1-a.3) (1201)
SGS	Gang- og sykkelveg (2015)	o_#	o_#
SVG	Annann veggrunn - grøntareal (2019)	o_#	o_#
SKF	Kombinerte formål SKV - SF/SGS (2800)	o_#	o_#
Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)		o_#	
G	Blågrønstruktur (3002)	o_#	
Landbruks, natur- og friluftsmål (PBL §12-5 nr. 5)		o_#	
L	LNFR-areal for nausdyrte tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsveksel basert på gardens ressursgrunnlag (5100)	o_#	
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)		o_#	
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)	o_#	

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Godkjente tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref89
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
- Siste uttaksdato basiskart: 04.10.2021
- Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A1
- Ekvidistanse: 1m

Områderegulering

Austrheim kommune
Bustadområde Mastrevik
PlanID 4632_2021001

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	28.01.2021		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: **Austrheim kommune** Plan utarbeidd av: **QBO PLAN & ARKITEKTUR**

Saksnummer: 021/21 Dato plankart sist revidert: 01.07.2022

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Seksjonsleiar