

## Renovasjon:

Hyttene blir med i kommunal renovasjonsordning.

### BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSESPPLAN DATERT 19/5 - 95.

Jf PBL § 28 - 2 og reguleringsplan vedtatt i kommunestyret  
den 30.6.93

1. Hytter og nøst skal plasseres slik det går fram av bebyggelsesplanen datert 19/5-95. Hytter og nøst skal, så langt det er råd føres opp i tråd med eksisterende byggeskikk. Hyttene skal ha takvinkel mellom 22 og 27 grader..
2. Fram til hyttene kan det bygges gangstier med bredde inntil 1,5 m langs traseen for kabelgrøftene.
3. Nøst skal plasseres som vist på kart. Maks grunnflate for nøst er 35 m<sup>2</sup>. Takvinkel som for tilhørende hytte og maks vegg høyde 2,2 m. I tilknytning til nøst kan det anlegges småbåtbrygge.  
For hyttene i område H3, kan det bygges inntil 4 nøst i område H3.  
Samlet kan det for hyttene i H2, bygges inntil 5 nøst i hytteområde H2 og nøstområde N1.
4. Til hver hytte skal det kunne fradeles tomt på inntil 1,0 da. Tomten skal skal ha en hensiktsmessig form. Den skal ikke inngjerdes.
5. Areal utenfor tomtene skal ha status som spesialområde, - friluftsområde. Nedslagsfeltet til brønnen skal kunne sikres mot forurensning og offentlig ferdsel. Beiting eller skogplanting blir ikke tillatt i friluftsområdet.
6. Etter alle typer anleggsarbeid skal områdene ryddes og tilstelles
7. Kommunen kan gi dispensasjon for mindre vesentlig avvik fra disse bestemmelsene.
8. Avkjørsler og parkeringsplasser blir omregulert til felles avkjørsel avkjørsler og parkeringsplasser for hytteeiere og eier av gnr 160 bnr 4.
9. Kommunen kan kreve at hytteeierene skal delta i felles avløpsløsninger.

-----