



Austerheim kommune

v/ Christopher Marius Straumøy

PRO INVENIA AS

Avdeling Trondheim: Vestre Rosten 78,7075 TILLER
Org nr.: 993 404 381 MVA
Navn: Line Richter
Tlf.: [+47] 40644163
E-post: byggesak@proinvenia.no

Kommunens ref.: 22/682-2/ CMS Vår ref.: HRDA56- Bjørnøyna gbnr 161/12 Dato: 16.02.2021

Søknad om dispensasjon fra plb § 1- 8 Avstand til sjø

Tiltaket er i strid med § 1- 8 .1 og det søkes dispensasjon fra bestemmelsen.

Tiltaket er plassert ca. 37meter fra sjø, det søkes derfor om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Formålet med forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag er at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Tiltaket vil ikke hindre tilgjengeligheten til sjøen, og vil dermed ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsene om forbudssone ved sjøen. Fordelene anses som klart større enn ulempene. Vi mener derfor at det kan innvilges dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8.

Med vennlig hilsen

Line Richter
Ansvarlig søker
PRO INVENIA AS